

**Komerční banka, a.s.,**

se sídlem:

IČO:

DIČ pro účely DPH:

zapsaná v obchodním rejstříku:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07,

4531 7054

CZ699001182

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „Podnájemce“)

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem:

identifikační číslo:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku:

Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03

27521087

CZ27521087

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka

2632

(dále jen „Nájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu pozemku

(dále jen „Dodatek“):

1. Předmět a účel podnájmu

- 1.1 Nájemce uzavřel s Podnájemcem dne 30. 8. 2018 Smlouvu o podnájmu pozemku ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 1. 2021, na základě které přenechal Nájemce Podnájemci část pozemku parc. č. 732/3, o výměře 270 m² (z celkové výměry pozemku o výměře 1069 m²) za účelem parkování osobních automobilů a zásobovacích vozů (8 parkovacích stání) (dále jen „Smlouva“); pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 23874 pro kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě Předmětu podnájmu a v tom smyslu na základě článku 7, odstavce 7.3 Smlouvy, tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v článku 2. Dodatku.

2. Změna Smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 1 odst. 1. 2 a 1. 3 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- „1.2 Nájemce přenechává touto Smlouvou Podnájemci část pozemku parc. č. 732/3, o výměře 60 m² z celkové výměry pozemku o výměře 1069 m², přičemž předmětná část pozemku je zakreslena v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Předmět podnájmu“); pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 23874 pro kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové (dále jen „Pozemek“), se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, tj. zpevněné plochy parkoviště, kanalizační a el. přípojky a okrasných porostů. Kopie výpisu z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této Smlouvy. Nedílnou součástí a Přílohou č. 2 této Smlouvy je dále situační plánek s vyznačením Předmětu podnájmu.“
- 1.3 Nájemce přenechává Podnájemci Předmět podnájmu za účelem parkování osobních automobilů a zásobovacích vozů **2 parkovací stání**. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu pouze k takto dohodnutému účelu a způsobem stanoveným v této Smlouvě.“

2.2 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 2 odst. 2.1 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„2.1 Podnájemce se zavazuje za užívání Předmětu podnájmu platit Nájemci nájemné ve výši **6.159,66,- Kč bez DPH** čtvrtletně. K nájemnému bude připočtena příslušná DPH podle platných právních předpisů.

Nájemné je splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 5- tý den prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Podnájemci převodem na účet Nájemce uvedený v daňovém dokladu.“

2.3 Tímto Dodatkem se ruší Příloha č. 2 – Situační plánek a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 – Situační plánek, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.**3. Závěrečná ustanovení**

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 10. 2021.**

3.3 Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopise obdrží Podnájemce a zbylé dva (2) stejnopisy obdrží Nájemce.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.6 Přílohou č. 1 tohoto Dodatku a jeho nedílnou součástí Příloha č. 2 Smlouvy - Situační plánek.

V Praze dne

V Hradci Králové dne

Komerční banka, a.s.

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Ing. Jiří Škvor
Vedoucí Řízení nemovitostí

Ing. Martin Puš
Předseda představenstva

Mgr. Dita Choděrová
Specialista Řízení nemovitostí

Ing. Jan Doubek, CSc.
Místopředseda představenstva