

**DODATEK Č. 3  
SMLOUVY O DÍLO  
č. Spr 1628/2012**

**OS Praha 1 - oprava střech \_ stavební práce**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), ve znění pozdějších předpisů

**I.  
Smluvní strany**

**1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1**

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1, Na Příkopě 28

č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená předsedou soudu JUDr. Michalem Princem

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**

se sídlem Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249405

zastoupená Romanem Pipasikem

IČO: 04543181

DIČ: CZ04543181

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č.ú.: [REDAKCE] (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. Spr 1628/2018 uzavřené dne 23. 6. 2020  
(dále jen „**Dodatek**“):

Tento Dodatek se uzavírá z důvodu nastalých nepředvídaných a objektivních okolností zjištěných při realizaci díla.

**II.  
Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku je:

- Výměna poškozených krokví, krátčat, vazných trámů a pozednice - rozšíření množství z důvodu zjištění podstatně většího poškození daných stávajících dílů (dále jen "dílo").

2. Podrobná specifikace předmětu díla dle tohoto dodatku, jeho rozsah a kvalita je uvedena v přílohách tohoto Dodatku, které tvoří jeho nedílnou součást, zejména ve změnovém listu č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, a ve výpisu sanovaných prvků tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

3. Zhotovitel se zavazuje předmět díla provést v podmínkách Národního památkového ústavu.
4. Místem provádění díla je Obvodní soud pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích dodatků a příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce.
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### III. Cena díla

1. Cena díla dle čl. V odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se zvyšuje o:

cena bez DPH: 2 758 992,14 Kč

(slovy: dvěmilionysedmsetpadesátosmtisícdevětsetdevadesát dva korun českých čtrnáct haléřů)

cena DPH: 579 388,35 Kč

(slovy: pětsetšedesátdevět tisíc tři stá osmdesát osm korun českých třicet pět haléřů)

**celková cena vč. DPH 3 338 380,49 Kč**

(slovy: třímiliony třicet osm tisíc tři stá osmdesát korun českých čtyřicet devět haléřů)

2. Cena díla dle čl. V odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se mění a je dohodnuta v celkové výši:

cena bez DPH: 18 139 089,69 Kč

(slovy: osmnáct milionů třicet devět tisíc osmdesát devět korun českých šedesát devět haléřů)

cena DPH: 3 809 208,84 Kč

(slovy: třímiliony osm set devět tisíc dvě stá osm korun českých osmdesát čtyři haléřů)

**celková cena vč. DPH 21 948 298,53 Kč**

(slovy: dvacetjednímilionů devět set čtyřicet osm tisíc dvě stá devadesát osm korun českých padesát tři haléřů)

#### IV. Závěrečná ujednání

1. V ostatních bodech a ujednáních se Smlouva o dílo nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celého tohoto Dodatku v jeho úplném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto Dodatkem souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení tohoto Dodatku a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s tímto Dodatkem.
4. Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Přílohy:
  - 1) Změnový list č. 2 vč. rekapitulace
  - 2) Výpis sanovaných prvků

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

JUDr.  
Michal  
Princ

Digitálně podepsal  
JUDr. Michal Princ  
Datum: 2021.05.12  
12:38:17 +02'00'

JUDr. Michal Princ  
předseda soudu

Roman  
Pipasik

Digitálně  
podepsal Roman  
Pipasik  
Datum: 2021.05.11  
10:32:50 +02'00'

Roman Pipasik  
jednatel  
BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.

JUDr.  
Michal  
Princ

Digitálně  
podepsal JUDr.  
Michal Princ  
Datum:  
2021.05.12  
12:42:04 +02'00'

#### REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba: OS Praha 1 - oprava střešch  
Datum: 11.02.2021  
Místo: Ovocný trh 587/14, Praha 1

Zadavatel:  
ČR - Obvodní soud pro Prahu 1

Uchazeč:  
BUILDER CONSTRUCTION, s.r.o.

Projektant:  
FARA spol. s.r.o.

	Název objektu	Změnový list 1			Změnový list 2		Celkem objekty bez DPH
		Cena díle SOD bez DPH	Přípočty bez DPH	Odpočty bez DPH	Přípočty bez DPH	Odpočty bez DPH	
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY						
01	STŘECHY						
	CELKEM						
	Cena za SoD						
	Cena bez DPH	14 634 067,85 Kč					
	DPH 21%	3 073 154,25 Kč					
	Cena s DPH	17 707 222,10 Kč					
	Cena celkem ZL 1.1-1.4						
	Cena bez DPH	746 029,70 Kč					
	DPH 21%	156 666,24 Kč					
	CENA s DPH	902 695,94 Kč					
	Cena za SoD, ZL 1.1-1.4						
	Cena bez DPH	15 380 097,55 Kč					
	DPH 21%	3 229 820,49 Kč					
	Cena s DPH	18 609 918,04 Kč					
	Cena celkem ZL 2						
	Cena bez DPH	2 758 992,14 Kč					
	DPH 21%	579 388,35 Kč					
	Cena s DPH	3 338 380,49 Kč					
	Cena celkem za SoD, ZL 1.1-1.4, ZL 2						
	Cena bez DPH	18 139 089,69 Kč					
	DPH 21%	3 809 208,84 Kč					
	Cena s DPH	21 948 298,53 Kč					

Digitálně  
podepsal Roman  
Pipasik  
Datum: 2021.05.12  
01:10:34 +02'00'

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.2

**NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU: Výměna poškozených krokví, krátčat, vazných trámů a pozednice - rozšíření množství z důvodu zjištění podstatně většího poškození daných stávajících dílů**

ZHOTOVITEL

BUILDER CONSTRUCTION, s.r.o.  
sídl: Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00

IČ: 4543181  
DIČ: CZ04543181

OBJEDNATEL

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1  
sídl: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IČ: 00024384  
DIČ: CZ00024384

Stavba: OS Praha 1 - oprava střeš

JKSO:  
Místo: Ovocný trh 587/14, Praha 1

	připočty bez DPH	odpočty bez DPH	celkem bez DPH
Celkem			

### Předmět změnového listu: ZL 2 - více práce

**Výměna poškozených krokví, krátčat, vazných trámů a pozednice - rozšíření množství z důvodu zjištění podstatně většího poškození daných stávajících dílů**

Při zpracovávání projektové dokumentace opravy střeš, byl zpracován mykologický průzkum. Před zahájením samotných prací na střeše, byl v srpnu 2020 vyhotoven aktuální mykologický průzkum nestranným specialistou na diagnostiku dřevěných konstrukcí. Bylo zjištěno, že rozsah poškození krovu je větší. Ke zvětšení rozsahu poškození nosných částí krovu došlo působením dřevoznehodnocujících činitelů v důsledku zatékání dešťové vody poškozenými klempířskými prvky a poškozeným střešním pláštěm. Jedná se o poškozené krokve, krátčata, vazné trámy a pozednice. Opravy budou prováděny v nejnnutnějším rozsahu výměnou celého prvku, nebo výměnou části prvku se stávající konstrukcí, spoj bude proveden pomocí přeplátování a svorníky. Výpis sanovaných prvků odpovídá rozsahu prací tohoto ZL.

Těchto změn se týkají i vedlejší rozpočtové náklady, které jsou obsaženy v tomto ZL. Jednotlivé položky VRN odpovídají rozsahu prací. S ohledem na rozsah výměn, náročnost způsobu provedení a tím i náročností časovou je zde nezbytně nutné prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré postupy jsou o provedení podpůrné konstrukce a heverování zachovávané části tak, aby bylo možno provést výměnu poškozené části konstrukce krovu. Termín dokončení do 30.9.2021

**Roman** Digitálně podepsal  
**Pipasik** Roman Pipasik  
Datum: 2021.05.12  
01:08:55 +02'00'

S Za [redacted]	Za objednatel: Obvodní s [redacted]
Za technický dozor investora: Dozorin, s r.o. podpis [redacted]	Za projek [redacted]
V Praze	Datum: 11 -02- 2021

POD KAPITOLA	0762	STAVEBNÍ KAPITOLA:	KONSTRUKCE TESARSKÉ	-	-
Z ROZPOČTU SOD	61	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm <sup>2</sup> délky do 3 m	M	125,00
Z ROZPOČTU SOD	62	762331923	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm <sup>2</sup> délky přes 8 m	M	58,80
Z ROZPOČTU SOD	60	7623301-R	Podpěrná konstrukce krovu v místech vyřezání a doplnění střešní vazby	SOUBOR	4,00
Z ROZPOČTU SOD	70	76233291	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm <sup>2</sup>	M	202,18
Z ROZPOČTU SOD	72	76233293	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm <sup>2</sup> do 3 m	M	633,60
Z ROZPOČTU SOD	65	762331941	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm <sup>2</sup> délky do 3 m	M	576,00
Z ROZPOČTU SOD	67	762331951	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm <sup>2</sup> délky do 3 m	M	392,80
Z ROZPOČTU SOD	68	762331952	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm <sup>2</sup> délky do 6 m	M	100,80
Z ROZPOČTU SOD	69	762331953	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm <sup>2</sup> délky do 8 m	M	15,00
Z ROZPOČTU SOD	73	762332939	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm <sup>2</sup>	M	559,46
Z ROZPOČTU SOD	74	60516102	řezivo smrkové sušené - (224,84 x 0,225 x 0,225)	M3	70,76
Z ROZPOČTU SOD	238	7837841-R	Nátěry dřeva proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	M2	106,00
Z ROZPOČTU SOD	237	78378331	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobně - nové prvky	M2	1174,43
Z ROZPOČTU SOD	79	76239500	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění	M3	70,76
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	X10	X119	Vyřezání latí v místě výměn	KPL	2,00
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	X11	X120	Latování v místě výměn	KPL	2,00
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	X12	X121	Provedení spojů v místě napojení na stávající konstrukci krovu	KS	192,00
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	X13	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m - řízení podstolčování	KUS	27,00
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	X14	763381007	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m - odstranění podstolčování	KUS	27,00
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	X16	21-M-302	montáž ochranných plachet a jejich utěsnění	SOUBOR	4,00
Z ROZPOČTU SOD	277	21-M-311	Stavební přípomocce	SOUBOR	4,00
Z ROZPOČTU SOD	80	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	KPL	1,00
POD KAPITOLA	0997	STAVEBNÍ KAPITOLA:	PŘESUN SUTI		
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	x17	97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP až 3.NP	t	30,58
Z ROZPOČTU SOD	41	997013118	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 27 m s použitím mechanizace	t	30,58
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	x19	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	30,58
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	x20	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot v prostoru záboru nebo místa pro to určeném	t	30,58
Z ROZPOČTU SOD	42	99701350	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	305,80
Z ROZPOČTU SOD	43	99701351	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	305,80
Z ROZPOČTU SOD	47	99701388	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	30,58
POD KAPITOLA	0998	STAVEBNÍ KAPITOLA:	PŘESUN HMOT		
Z ROZPOČTU SOD	51	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	31,84
(NOVÁ PÓLOŽKA DO ZMĚNOVÉHO LISTU)	x21	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	31,84
POD KAPITOLA	0009	STAVEBNÍ KAPITOLA:	OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE, BOURÁNÍ		
Z ROZPOČTU SOD	29	94910-R	Lešení pomocné	kpl	1,00
HLAVNÍ KAPITOLA	D - VRN		VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
POD KAPITOLA	D - VRN3	STAVEBNÍ KAPITOLA:	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ		
Z ROZPOČTU SOD	1	03000101	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ	SOUBOR	1,00
POD KAPITOLA	D - VRN5	STAVEBNÍ KAPITOLA:	OSTATNÍ NÁKLADY		
Z ROZPOČTU SOD	6	09100302	ZÁBORY VEŘEJNÉHO PROSTRÁNSTVÍ	SOUBOR	1,00
Z ROZPOČTU SOD	7	09100303	NÁKLADY NA VZORKY	SOUBOR	1,00
Z ROZPOČTU SOD	8	0910301	DIO	SOUBOR	1,00

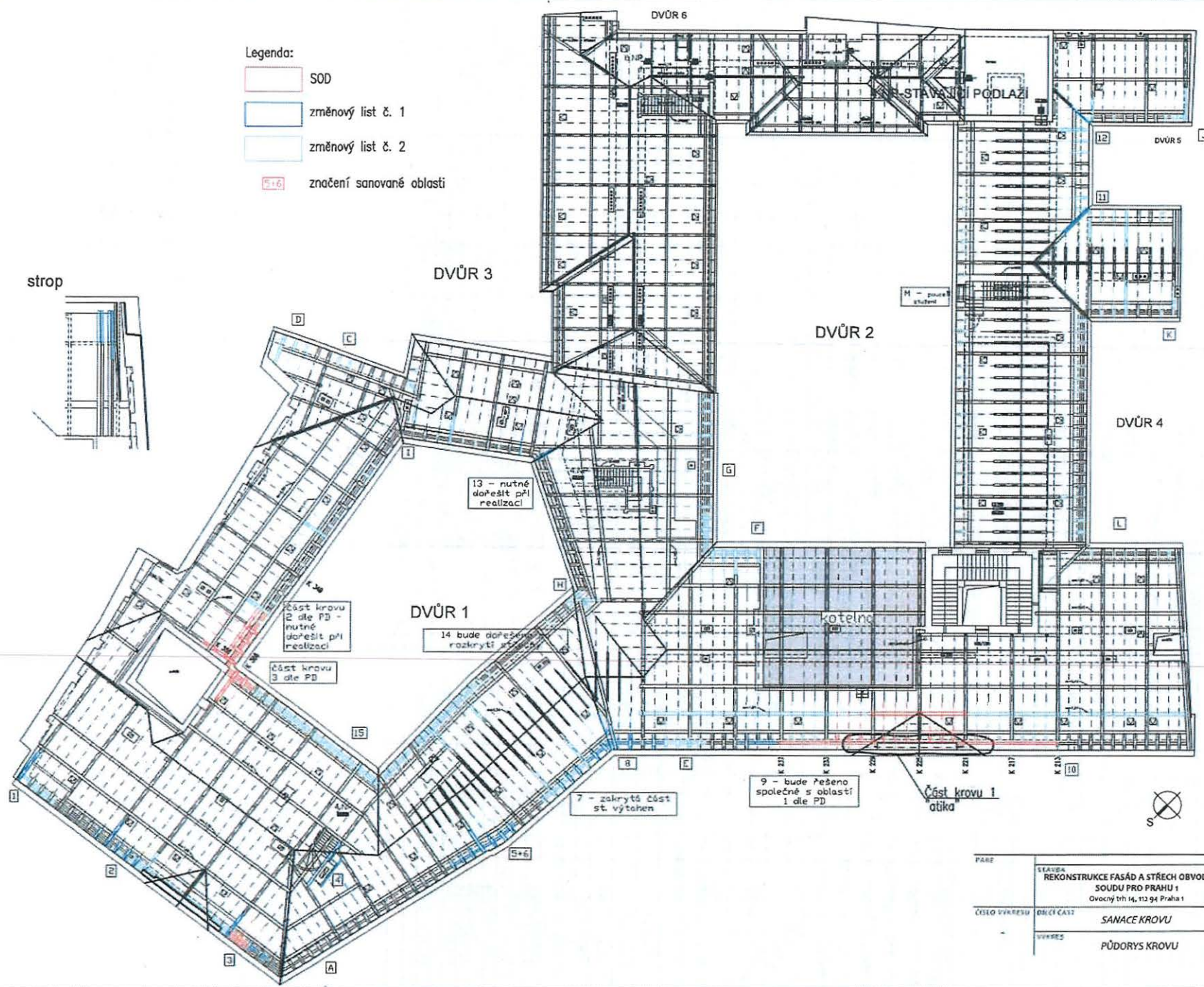
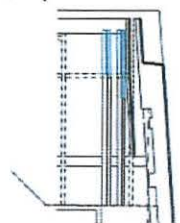
CELKEM KAPITOLY

Roman Pipasik  
 Digitálně podepsal  
 Roman Pipasik  
 Datum: 2021.05.12  
 01:09:25 +02'00'

Legenda:

- SOD
- změnový list č. 1
- změnový list č. 2
- značení sanované oblasti

strop



**Roman  
Pipasik**

Digitálně podepsal  
Roman Pipasik  
Datum: 2021.05.12  
01:10:05 +02:00

PRŮJEM	POČET FORMÁTŮ	1:44
SLAUBA	REKONSTRUKCE FASÁD A STŘECH OBVODNÍHO SOUDU PRO PRAHU 1	ARÉÁL
OSLO VÝKRESU	BR/ČI CA12	
VÝKRES	SANACE KROVU	
	PŮDORYS KROVU	

1:300