



2035/HTU/2021-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/2144/2021-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

MELIDA, a.s.

se sídlem č. p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce
3175,

zastoupená Čeňkem Jílkem, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Maroulem,
místopředsedou představenstva,

IČO: 24166511, DIČ: CZ24166511

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha, číslo účtu: xxxxx

(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu § 2201 a násl. podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O ÚHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ MAJETKU **č. 32/512/2021**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- pozemková parcela č. 710/89, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- pozemková parcela č. 710/91, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 710/93, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- pozemková parcela č. 710/228, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,

zapsané na listu vlastnictví č. 95 pro katastrální území Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále jen „majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byl na základě bodu 14, článku CXVII, části sto sedmácté, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s tímto majetkem hospodařit do 21. 3. 2021. Návrh na zápis záznamem do katastru nemovitostí pro Správu Krkonošského národního parku byl podán dne 22. 3. 2021.

Čl. II.

1. Uživatel na základě smlouvy o nájmu majetku č. 9/512/2019 užíval majetek ke své činnosti, kterou je provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, sjezdových tratí a lanových drah. Nájem byl sjednán na dobu od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2020.
Uživatel tuto činnost na majetku vykonával jako nájemce podle Smlouvy o nájmu podniku, označeného jako Skiareál Špindlerův Mlýn, kterou uzavřel s obchodní společností SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. se sídlem Špindlerův Mlýn 281, IČO: 474 68 246.
Na majetku se nacházejí technická zařízení ve vlastnictví společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., která jsou součástí pronajatého podniku, a uživatel je oprávněn stejně jako celý pronajatý podnik je samostatně provozovat a řídit na vlastní náklad a nebezpečí, a to svým jménem, pod svou obchodní firmou a na svůj účet.
V období od 1. 1. 2021 do 21. 3. 2021, kdy byl majetek předán z příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do příslušnosti hospodařit Správy Krkonošského národního parku, byla na majetku nadále umístěna technická zařízení potřebná pro činnost uživatele. Vlastník a uživatel se dohodli, že za toto užívání majetku v období od 1. 1. 2021 do 21. 3. 2021 zaplatí uživatel vlastníkovu úhradu ve výši **53.610 Kč** (slovy padesát tři tisíce šest set deset korun českých).
2. Úhrada za užívání majetku ve výši 53.610 Kč je splatná bezhotovostně na účet vlastníka vedený u České národní banky č. xxxxx, variabilní symbol xxxxx, a to jednorázově **do 28. 2. 2022**.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet vlastníka.
4. Neuhradí-li uživatel splatnou úhradu za užívání majetku řádně a včas, přísluší vlastníkovu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. III

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá uživateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna této smlouvy platná.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 12. 5. 2021

Ve Špindlerově Mlýně dne 3. 5. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

MELIDA, a.s.

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel
odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....
Čeněk Jílek
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Maroul
místopředseda představenstva