

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O DÍLO

„Oprava chodníků a sanace objektu gymnázia Sady pionýrů 600/6, Lovosice“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věcná jednání:

e-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice, 410 30

Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města



00263991

CZ00263991



Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

e-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

LT-BAU s.r.o.

Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem



287 03 995

CZ28703995



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n/L oddíl C, vložka 27661, datum zápisu 29.6.2009

(dále jen „zhotovitel“)

I.
Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim ZZVZ, s názvem „**Oprava chodníku a sanace objektu gymnázia Sady pionýrů 600/6, Lovosice**“ (dále jen „výběrové řízení“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu s výběrovým řízením a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

II.
Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající ve stavebních pracích týkajících se díla: „**Oprava chodníku a sanace objektu gymnázia Sady pionýrů 600/6, Lovosice**“ specifikované v cenové nabídce ze dne 1.4.2021 a v rozsahu požadavků na technické zpracování.
4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
7. Místo plnění: Sady Pionýrů 600/6, Lovosice 410 02

III.
Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a kontrolním plánem.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

IV.
Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

V.
Doba plnění

1. Předání staveniště: objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
Zahájení realizace díla: po předání staveniště
Ukončení realizace: do 3 měsíců od zahájení realizace
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 1. jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
 2. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen ihned po dokončení předat dílo objednateli.
4. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, které zadavatel ani zhotovitel nemůže ovlivnit (např. vyšší moc), a předpokládaný termín zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací.
5. Doba plnění zhotovitele a tím i předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí a předání stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně oboustranně odsouhlasenými písemnými a číslovanými dodatky smlouvy.

VI. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.4.2021, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí: **1 606 520,32 Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set šest tisíc pět set dvacet korun českých třicet dva haléře)**
2. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
7. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
8. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném přesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
9. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 70 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 30 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu

objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

IX.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah dodávek a prací, případně vypustit provedení některých prací a dodávek. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

X.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
6. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a aby neomezovaly užívání budovy městského úřadu a neohrožovali klienty, zaměstnance a kolemjdoucí občany, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
7. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací předložit ke kontrole a odsouhlasení tyto doklady: kontrolní zkušební plán.
10. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
11. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
12. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatele.

XI.
Zápis provedení prací

1. Zhotovitel provede o průběhu prací evidenci v zápisu o provedení prací. Oprávnění tento zápis provádět mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Evidenci vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle cenové kalkulace. Do evidence zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, které vede do dne odstranění vad a nedodělků.
3. Zápis nemá charakter smluvního ujednání.
4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Pokud objednatel požaduje částečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
6. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a plnění této smlouvy se evidují v zápisu o provedení prací, který je povinen vést zhotovitel.

XII.
Předání díla

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny předem.
4. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XIII. Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním dílčích objektů díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením montáže do **14 dnů** od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvo o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
7. Smluvní pokoutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti** dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XV. Vyšší moc

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkový nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XVI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti, a to proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
7. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny minimálně ve výši ceny díla, tedy s limitem plnění minimálně ve výši 10.000.000 Kč.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

Přílohy:

- výpis z obchodního rejstříku
- položkový rozpočet
- harmonogram prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 114/2021, č. usn. 5.5.2021

V Lovosicích dne 11/5 2021

Za Objednatele:



Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta



V Litoměřicích dne 12. 5. 2021

za Zhotovitele



Jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: P072020v1
Stavba: Gymnázium - oprava suterénního zdiva

KSO:
Místo: Lovosice

CC-CZ:
Datum: 26. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LT-BAU s.r.o.

IČ: 28703995
DIČ: CZ28703995

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 606 520,32
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	1 606 520,32		337 369,27
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		1 943 889,59
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P072020v1

Stavba: Gymnázium - oprava suterénního zdiva

Místo: Lovosice

Datum: 26. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 606 520,32	1 943 889,59
P072020v 1	Gymnázium - oprava suterénního zdiva	1 606 520,32	1 943 889,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium - oprava suterénního zdiva

KSO:

Místo: Lovosice

CC-CZ:

Datum: 26. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LT-BAU s.r.o.

IČ:

28703995

DIČ:

CZ28703995

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 606 520,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 606 520,32	21,00%	337 369,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 943 889,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium - oprava suterénního zdiva

Místo: Lovosice

Datum: 26. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 606 520,32

HSV - Práce a dodávky HSV

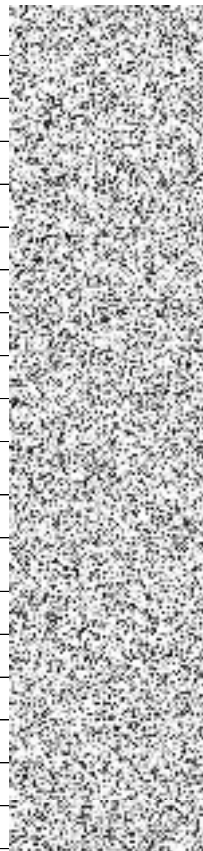
- | |
|--|
| 1 - Zemní práce |
| 2 - Zakládání |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce |
| 5 - Komunikace pozemní |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |
| 8 - Trubní vedení |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |
| 997 - Přesun sutě |
| 998 - Přesun hmot |

PSV - Práce a dodávky PSV

- | |
|---|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům |
|---|

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- | |
|---|
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce |
| VRN3 - Zařízení staveniště |
| VRN4 - Inženýrská činnost |
| VRN5 - Finanční náklady |
| VRN6 - Územní vlivy |
| VRN7 - Provozní vlivy |



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium - oprava suterénního zdiva

Místo: Lovosice

Datum: 26. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 606 520,32

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	88,000		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	204,000		
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	58,000		
4	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	234,000		
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	44,000		
6	K	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3 - pod anglickými dvorky	m3	62,000		
7	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	396,000		
8	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	198,000		
9	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	232,000		
10	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	58,000		
11	K	166101101	Přehození neulehlého výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	400,000		
12	K	167101103	Nakládání nebo překládání výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	458,000		
13	K	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	400,000		
14	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	58,000		
15	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	104,400		
16	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	400,000		

D 2 Zakládání

17	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	43,000		
18	K	211561111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	43,000		
19	K	211971121	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zázezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	300,000		
20	M	693111510	textilie GEOFILTEX 63 63/60 600 g/m2 do š 6 m	m2	330,000		
21	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	14,600		
22	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	115,000		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

23	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva tl do 900 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem	m	68,300		
----	---	-----------	--	---	--------	--	--

D 5 Komunikace pozemní

24	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	292,000		
25	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	292,000		
26	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní - nově Tovární	m2	89,760		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

27	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	40,000		
28	K	612821051	Příplatek k vnitřní sanační omítce pro vlhké zdivo ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	40,000		
29	K	622821001	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	132,000		
30	K	622821002	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	37,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	622821051	Příplatek k vnější sanační omítce pro vlhké zdivo ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	169,000		
32	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	244,000		
D 8			Trubní vedení				
33	K	895972246	Kryt odvzdušnění DN 110	kus	4,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
34	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	44,000		
35	M	59217034	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x300mm</i>	m	44,000		
36	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,000		
37	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	40,000		
38	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	169,000		
39	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	204,000		
D 997			Přesun sutě				
40	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	11,900		
41	K	997013809	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 170 107	t	11,900		
42	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	53,040		
43	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t	128,000		
44	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t	1 280,000		
45	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	128,000		
46	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	31,420		
47	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	84,680		
D 998			Přesun hmot				
48	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	14,834		
49	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	50,582		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
50	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti fóliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	81,000		
51	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové fólie	m2	170,000		
52	M	28323516	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 9mm</i>	m2	204,000		
53	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,160		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				
54	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - vlhkost obvodového zdiva po odkrytí	Kč	1,000		
D VRN3			Zařízení staveniště				
55	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000		
D VRN4			Inženýrská činnost				
56	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení - kamerová zkouška	Kč	1,000		
57	K	043203000	Měření, monitoring, rozborů bez rozlišení - čištění, proplach	Kč	1,000		
D VRN5			Finanční náklady				
58	K	052002000	Finanční rezerva (3% ZRN)	Kč	1,000		
D VRN6			Územní vlivy				
59	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		VRN7	Provozní vlivy				
60	K	072002000	Silniční provoz	Kč	1,000		
61	K	072103011	Zajištění DIO komunikace	Kč	1,000		