

- 1) **Město Vítkov,**
IČ: 00300870, DIČ: CZ00300870,
se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,
na straně jedné jako budoucí povinný ze služebnosti
dále jako „**budoucí povinný**“,

a

- 2) **Lidl Česká republika v. o. s.,**
IČ: 261 78 541, DIČ: CZ26178541,
se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5,
která je zastoupena, [REDACTED], na základě plné moci, Vedoucím
regionálního úseku nemovitostí a [REDACTED], kontrolní podpis, Regionální
ředitel prodeje,
na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti
osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED], projektový manažer nemovitostí
dále jako „**budoucí oprávněný**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě
a smlouvu o právu umístit a provést stavbu
podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a souvisejících občanského zákoníku,

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je dohoda o budoucím trvalém a úplatném umožnění zřízení, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě – vedení STL plynovodu (GasNet, s.r.o.), vedení kanalizace (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.) a vedení veřejného osvětlení (Město Vítkov) přes pozemky budoucího povinného.
2. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 7/1 zahrada, parc. č. 401/1 ostatní plocha, parc. č. 430/1 ostatní plocha, parc. č. 446/5 ostatní plocha, parc. č. 3235/6 ostatní plocha a parc. č. 3235/9 ostatní plocha, které jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsány na LV č. 1678 pro obec Vítkov a katastrální území Vítkov (dále jen jako „**budoucí služební pozemky**“).
3. Předmětem této smlouvy je ujednání o budoucím zřízení služebnosti pro přeložky inženýrských sítí přes budoucí služební pozemky ve prospěch budoucího oprávněného ve lhůtách a za podmínek v této smlouvě stanovených.

II.

Specifikace služebnosti inženýrských sítí

- 1) Obsahem služebnosti přeložek inženýrských sítí, jehož budoucí zřízení je touto smlouvou o smlouvě budoucí sjednáváno na budoucích služebných pozemcích, bude přeložka vedení, provozování a udržování těchto sítí:
 - a) kanalizace v délce cca 5,10 m
 - b) STL plynovod v délce cca 53,10 m
 - c) vedení veřejného osvětlení v délce cca 14,6 m(dále též jen „**služebnost**“).
- 2) Rozsah a uložení služebnosti v budoucích služebných pozemcích je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu č. C.3 Ing. Jaroslava Šlapky (09/2020), který tvoří, v podobě přílohy č. 1, nedílnou součást této smlouvy.
- 3) Přesné polohové vymezení služebnosti bude učiněno na základě budoucího geometrického plánu, který bude vypracován mj. na základě skutečně provedených přeložek přípojek inženýrských sítí (viz čl. III., odst. 2).
- 4) Smlouva o zřízení služebnosti bude sjednána na dobu neurčitou.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že do 90 dnů ode dne výzvy budoucího oprávněného uzavře s ním smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí specifikovaných v čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Veškeré závazky z této smlouvy zanikají, pokud budoucí oprávněný z jakéhokoli důvodu nepožádá budoucího povinného o uzavření smlouvy podle věty první nejpozději do 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí specifikované v čl. II. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zajistit na své náklady a předložit budoucímu povinnému zpracovaný geometrický plán pro stanovení rozsahu věcného břemene, a to nejpozději spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 1.
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti právo odpovídající právu služebnosti inženýrských sítí specifikovanému v čl. II. této smlouvy přijme.

IV.

Smlouva o právu umístit a provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací stavby inženýrských sítí specifikovaných v čl. II. této smlouvy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem uzavřením této smlouvy zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba inženýrských sítí specifikovaných v čl. II. této smlouvy zasáhne budoucí služební pozemky, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo umístit a provést stavbu na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah a uložení služebnosti v budoucích služebných pozemcích je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu č. C.3 Ing. Jaroslava Šlapky (09/2020), který tvoří, v podobě přílohy č. 1, nedílnou součást této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo umístit

- a provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Budoucí oprávněný je oprávněn provádět na budoucích služebných pozemcích stavbu inženýrských sítí – vybudování přeložky dešťové a tlakové kanalizace, STL plynovodu a vedení veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na budoucí služební pozemek.
 5. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby inženýrských sítí specifikovaných v čl. II. této smlouvy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného k budoucím služebným pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou dotčené budoucí služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání budoucích služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.
 6. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu umístit a provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu umístit a zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na budoucích služebných pozemcích podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

V.

Ujednání o budoucí ceně

1. Budoucí jednorázová náhrada služebnosti inženýrských sítí bude stanovena na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechá vypracovat budoucí oprávněný. Ke zjištěné ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Budoucí oprávněný uhradí cenu služebnosti inženýrských sítí budoucímu povinnému na základě vystaveného daňového dokladu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Budoucí služebnost bude zahrnovat vše, co bude nutné k jejímu výkonu.
2. Budoucí služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí; návrh na vklad bude podán po podpisu smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrských sítí budoucím oprávněným ze služebnosti do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrských sítí, přičemž budoucí oprávněný uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.

3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Smlouva může být změněna jen písemně uzavřenými číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Písemnou formu vyžadují také veškeré případné přílohy nebo vedlejší ujednání.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení této smlouvy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

O uzavření dohody o umístění stavby, jež je součástí této smlouvy, a zveřejnění záměru na výprosu – dočasné přenechání dotčené nemovitosti k bezúplatnému užívání rozhodla Rada města Vítkova na své schůzi dne 6. října 2020, usnesením č. 1411/39.

Záměr města na výprosu byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 12. 10. 2020 do 27. 10. 2020.

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 4. listopadu 2020, usnesením č. 823/15.

VIII.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1:

- *Koordinační situační výkres č. C.3*

Příloha č. 2:

- *Výpis z obchodního rejstříku pro budoucího oprávněného ve formě výtisku ze sítě internet a kopie plné moci pana [REDAKCE]*

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- ☒ smlouva byla právně schválena,
- ☒ smlouva byla daňově schválena,
- ☒ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: [REDAKCE]

Podpis:

Ve Vítkově, dne 12. 5. 2021

Budoucí povinný:

Ing. Pavel Smolka
starosta města

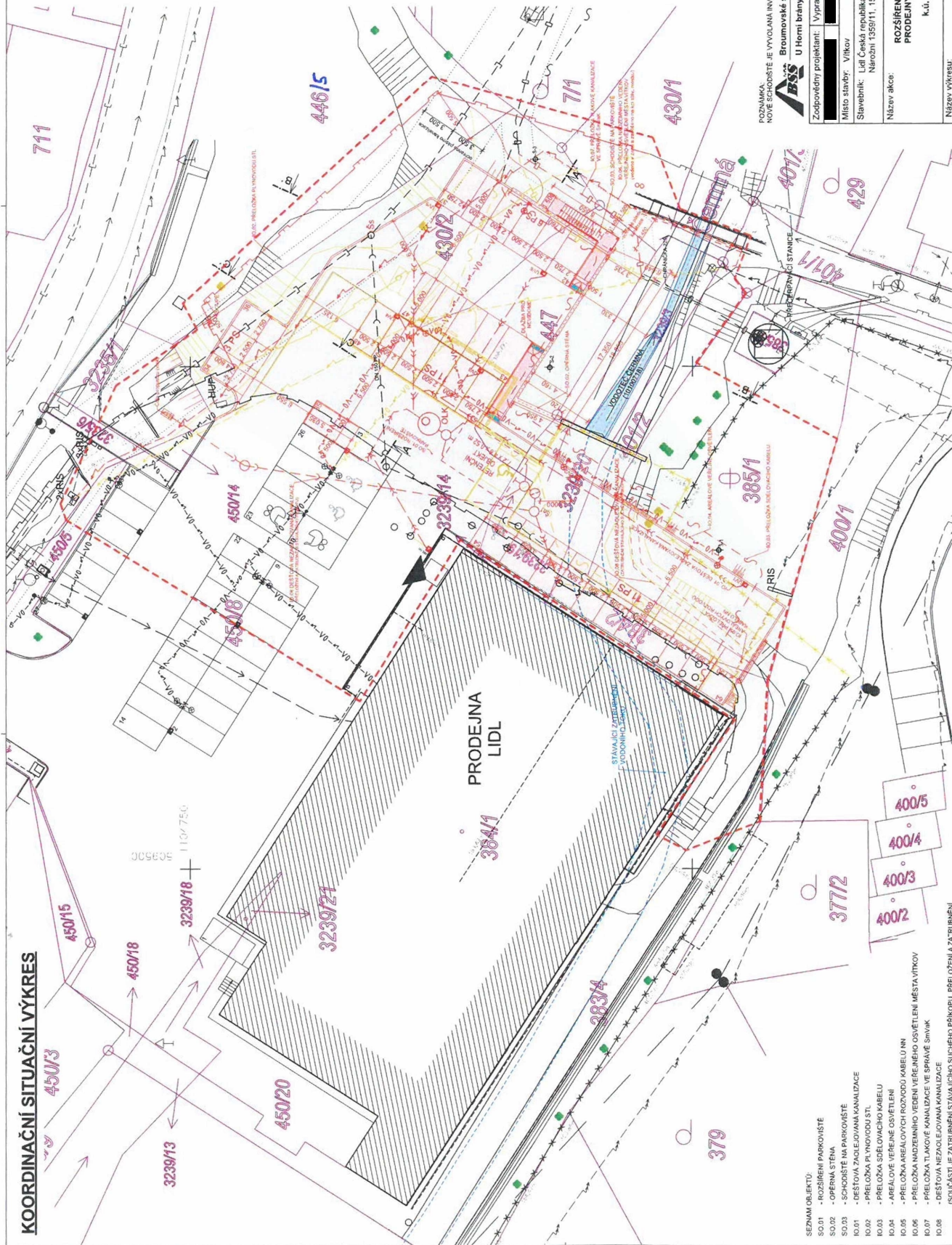
V Olomouci, dne

Budoucí oprávněný:


Vedoucí regionálního úseku nemovitostí


Regionální ředitel prodeje

14 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



STAVAJÍCÍ OBJEKTY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- MASTIČKOVÉ HRANICE NN
- RESNÉ UZBY
- STAVAJÍCÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- STAVAJÍCÍ POKRYTÉ PLOCHY
- VODNÍ TOK ČERNÁ (100/0718)
- VEŘEJNÝ NN - podzemní
- VEŘEJNÝ NN - nadzemní
- VEŘEJNÝ NN - nadzemní
- PRŮPLAV ELEKTRO
- DELOVACÍ KABELY
- PLN STŘEDOTOK
- PRŮPLAV PLYN
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- ODHLAVOVÝ STOK
- VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPÁSOVÁ
- VO PARKOVISTĚ - LAMPA
- VO MÍSTĚ VÝSTUPU - LAMPA

LEGENDA - NOVE

- ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- NOVE ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE (NN)
- ZATŘENÍ PLOCHA
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - SLABÁ
- DLAŽBA PRO NEURČENÉ - ČERVENÁ
- PRŮPLAV PLYNODU STL
- PRŮPLAV SPOJENÝCH KABELU
- PRŮPLAV NADEMNÍHO VEŘEJNÉHO KABELU VÝ VÝTOVA
- VO PARKOVISTĚ
- PRŮPLAV KANALIZACE - TLAKOVÁ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ZAKLADOVÁ
- PRŮPLAV PLYNODU ELEKTRO NN
- ZATŘENÍ SITUATIONE PŘÍKOPU POULI BUDISOVSKÁ
- VO PARKOVISTĚ - LAMPA
- ZATŘENÍ SITUATIONE SÚCHÉHO PŘÍKOPU
- UČNÍ PŘÍST



LEGENDA - BOURANÉ

- UČNÍ PŘÍST

POZNÁMKA:
NOVE SOUČÁSTI JE VÝPOČETNĚ INVESTICE MĚSTA VÍTKOV.

ABS
Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29, Broumov, 550 01

Zodpovědný projektant: Vypracoval: Kreslil:

Místo stavby: Vítkov

Stavebník: Lita Česká republika v.o.s. IČO: 26178541

Název akce: ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍ PLOCHY

PROJEKT VÝKRES

Č. výkresu / Č. paré: C.3

Č. zakázky: 181017

Supaň: DURDOSP

Formát: 5 x A4

Datum: 09/2020

Měřítko: 1:250

Č. výkresu / Č. paré: C.3

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

SEZNAM OBJEKTŮ:

- SO.01 - ROZŠÍŘENÍ PARKOVISTĚ
- SO.02 - OPĚRNA STĚNA
- SO.03 - SCHOŘSTĚ NA PARKOVISTĚ
- SO.04 - DEŠŤOVÁ ZAKLADOVÁ KANALIZACE
- SO.05 - PRŮPLAV PLYNODU STL
- SO.06 - PRŮPLAV SPOJENÝCH KABELU
- SO.07 - AREÁLOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO.08 - PRŮPLAV NADEMNÍHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ MĚSTA VÍTKOV
- SO.09 - PRŮPLAV TLAKOVÉ KANALIZACE VE SPRÁVNĚ SVÁK
- SO.10 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.11 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.12 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.13 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.14 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.15 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.16 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.17 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.18 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.19 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.20 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.21 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.22 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.23 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.24 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.25 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.26 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.27 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.28 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.29 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.30 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.31 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.32 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.33 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.34 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.35 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.36 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.37 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.38 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.39 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.40 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.41 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.42 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.43 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.44 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.45 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.46 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.47 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.48 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.49 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.50 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.51 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.52 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.53 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.54 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.55 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.56 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.57 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.58 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.59 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.60 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.61 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.62 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.63 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.64 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.65 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.66 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.67 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.68 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.69 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.70 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.71 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.72 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.73 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.74 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.75 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.76 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.77 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.78 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.79 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.80 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.81 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.82 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.83 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.84 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.85 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.86 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.87 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.88 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.89 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.90 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.91 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.92 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.93 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.94 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.95 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.96 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.97 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.98 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.99 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.100 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu: 5. června 2000

Spisová značka: A 42824 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo: 261 78 541

Právní forma: Veřejná obchodní společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pekařství, cukrářství
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
hostinská činnost
výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

[REDACTED], místo pobytu [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem [redacted] a panem [redacted] (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: [redacted]

datum narození: [redacted]

bytem: [redacted]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2022.

V Praze, dne 25-01-2021

[redacted]
jedenatel Lidl Holding s.r.o.

[redacted]
jedenatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

[redacted]
Zmocněnec

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah způsobilosti

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasilání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. [redacted]. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osoby.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-VI- 239/2021

Ověřuji, že:

[redacted], nar. [redacted],

bytem [redacted],

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 25.01.2021

[redacted]
[redacted]
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-VI- 33/2021

Ověřuji, že:

[redacted], nar. [redacted],

bytem [redacted],

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 25.01.2021

[redacted]
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze

Ověřovací doložka pro legalizaci

Pod.č.: 78901-0081-0605

Podle ověřovací knihy posvy: Záhřeb

Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
205141849

Záhřeb, dne 04.02.2021

Podpis, úřední razítko