



KUJIP01H64N5

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví Města Náměšť nad Oslavou

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Vladimírem Měrkou, starosta města

bankovní spojení: 724711/0100

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený: hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

na straně investora

takto:

Článek I.

Město Náměšť nad Oslavou je dle výpisu z LV 10001 pro obec a k. ú. Náměšť nad Oslavou vlastníkem pozemků par. č. 694/12 – orná půda a par. č. 675/1 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemky“).

Město Náměšť nad Oslavou je na základě práva ze zákona č. 172/1991 Sb. - Návrh na zápis majetku obce ze dne 29.7.1996, mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků parc. č. 694/12 o výměře 989 m² a parc. č. 675/1 o výměře 7541 m², vše v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Kraj Vysočina je investorem stavby „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“, spočívající ve vybudování venkovních parkovacích stání u domova pro seniory v ulici Husova v Náměšti nad Oslavou včetně přilehlého chodníku s přesahem do sousedních pozemků, a to dle projektové dokumentace z června 2020, vypracované projektantem Petrem Chovancem, společnost IS-ARCH s.r.o. se sídlem Slavíčkova 827/1a, 638 00 Brno Touto stavbou budou dotčeny mimo jiné i výše uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je Město Náměšť nad Oslavou.

Článek II.

Usnesením č. 4.1. ze dne 15.3.2021 rozhodla Rada města č. 6/2021 vydat souhlas se stavebním záměrem „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“ a s dotčením pozemků, uvedených v článku I. smlouvy, touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Městem Náměšť nad Oslavou a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady města vzniklo investorovi bezúplatné právo provést uvedenou stavbu na částech pozemků par. č. 694/12 a par. č. 675/1 v k. ú. Náměšť nad Oslavou ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Město Náměšť nad Oslavou jako vlastník těchto pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“ a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Město Náměšť nad Oslavou o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

O uzavření smlouvy opravňující provést stavbu rozhodla Rada Kraje Vysočina na svém jednání konaném dne 20.4.2021 usnesením č. 0700/13/2021/RK.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“ v k. ú. Náměšť nad Oslavou, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Investorovi svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne 5.5.2021

V Jihlavě dne 12. 05. 2021



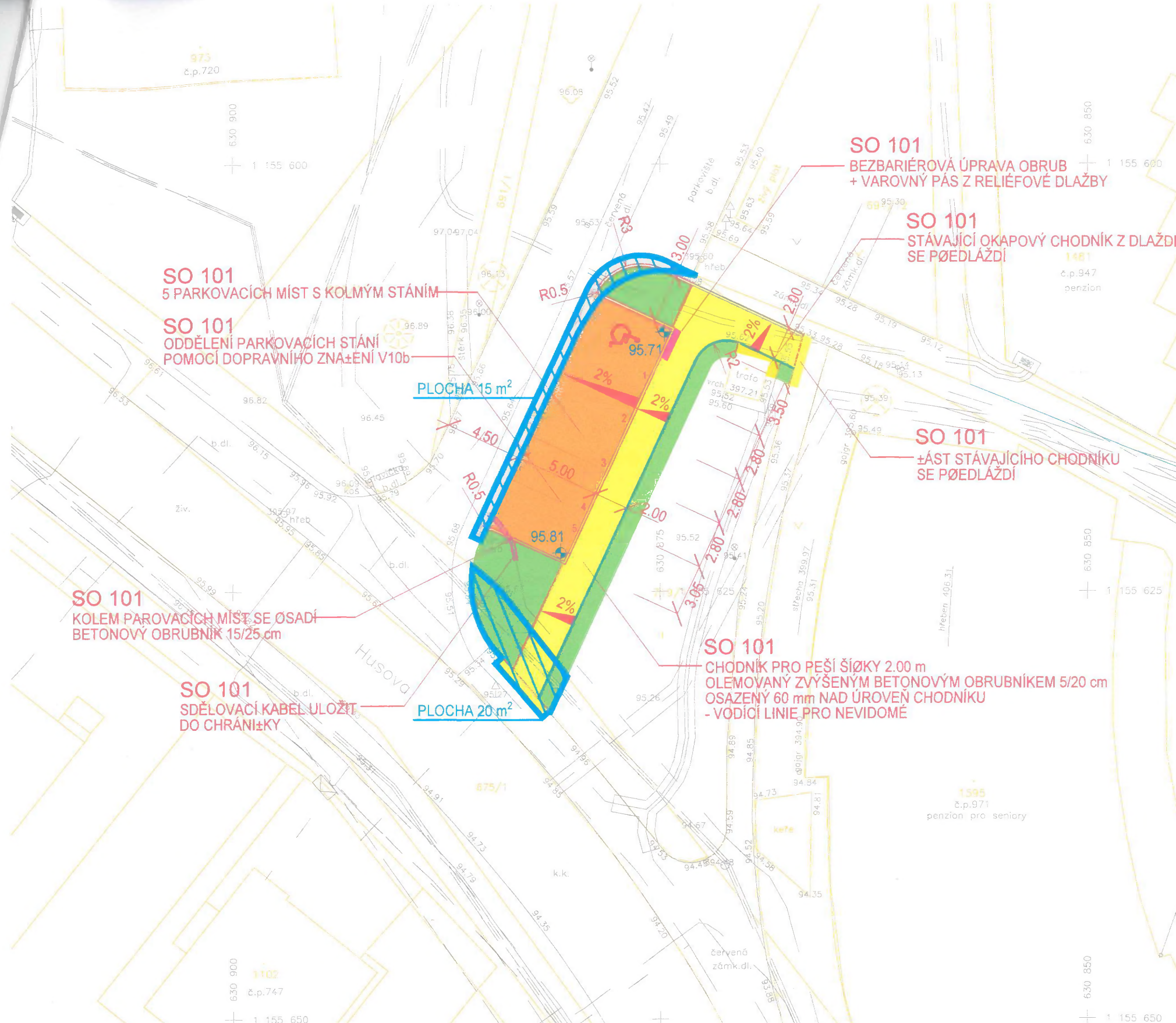
Město Náměšť nad Oslavou
Vladimír Měrka - starosta


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

56

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mgr. Karel Janoušek', is written over a horizontal dotted line.

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



Zákres hranic podle mapy katastru nemovitostí.
Pro projektování objektů v blízkosti hranice doporučujeme její vytyčení a odsouhlasení vlastníky sousedního pozemku.

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 101 VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

LEGENDA POVRCHŮ

- DLAŽDĚNÁ VOZOVKA - PØEDLAŽDĚNÍ
- BETONOVÁ VSAKOVACÍ DLAŽBA
- DLAŽDĚNÝ CHODNÍK ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - barva šedá
- DLAŽDĚNÝ CHODNÍK - PØEDLAŽDĚNÍ
- RELIÉFOVÁ DLAŽBA - barva červená
- OHUMUSOVÁNÍ V tl. 150 mm + ZATRAVNĚNÍ

LEGENDA

- BETONOVÝ OBRUBNÍK 5/20 cm VYSUNUTÝ 6 cm
- BETONOVÝ OBRUBNÍK 15/25 cm VYSUNUTÝ 10 cm
- CHRÁNIČKA ELEKTRO KABELU
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PLYNOVOD
- KABELY ELEKTRO
- VODOVOD
- Sdělovací kabel - " Itself s.r.o. Brno
- PŘESAH ZÁMĚRU NA POZEMKY MĚSTA NÁMĚŠŤ N.O. CELKEM 35 m²

± 0.00 = 393,30

INVESTOR : KRAJ VYSOČINA, JHLAVA, ŽIŽKOVA 57/1882, PSČ 567 33	
DOMOV PRO SENIORY NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU – REKONSTRUKCE TERASY, VÝTAHŮ A VENKOVNÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH	
STUPEŇ : DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	 <small>atelier Slavíčkova 1a, 638 00 Brno IČO: 282 79 999 DIČ: CZ 282 79 999</small>
PROFESE : C – Situační výkresy	STAVEBNÍ OBJEKT :
VEDOUCÍ PROJEKTANT : Ing. arch. Ivo Švábenský	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Petr Chovanec	
VYPRACOVAL : Petr Chovanec	
KONTROLOVAL : Petr Chovanec	
NÁZEV VÝKRESU : Koordinační situační výkres	DATUM : 06/2020 MĚŘITKO : 1:250 PARÉ : ČÍSLO VÝKRESU : C3

Náměšť nad Oslavou, ul. Husova pozemky p.č. 675/1, 719/1		Ing. Radek Smutný INGeo-geodetické práce Holzova 2676/42, 628 00 Brno telefon: 545571364, 737045760 e-mail: ingeo@ingeo.cz www.ingeo.cz	
Souř. systém: S–JTSK navázáno na: RTK–GNSS	zaměřil: T. Vokřínek	měřítko: 1 : 250	č.v.: 1
Výškový systém: BPV navázáno na: RTK–GNSS	zpracoval: Ing. Baláková		
Účelová mapa	datum měření: 28.08.2019		