

Město Černošice
MÚ Černošice – odbor investic a správy majetku
Karlštejská 259
252 28 Černošice

1.4.2021

**Věc: REKONSTRUKCE BYTŮ V MOKROPEŠKÉM STATKU, SLUNEČNÁ 627
parc.č. 5794, k.ú. Černošice**

Nabídka projektových prací

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu mokropeského statku Slunečná 627, Černošice na základě poptávky MÚ Černošice z 16.3.2021. Dokumentace bude vypracována v podrobnosti pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu. Stavební i projekční práce budou probíhat za provozu.

Řešený objekt má 2 nadzemní podlaží a neobytné podkroví. Zastřešený je sedlovou střechou. Zastavěná plocha je 210m².

Rekonstrukce zahrnuje:

- zateplení fasád a nové omítky
- nová okna
- zateplení stropu mezi 2NP a podkrovím včetně pochozího záklopu
- oprava venkovních částí komínů včetně klempířských prvků
- odkopání oblasti soklu a provedení dodatečných hydroizolací (bez vlhkostních průzkumů, podřezávání zdiva či chemických bariér injektážemi)
- venkovní rozvod plynu HUP-kotelna; bez zásahu do přípojek
- centrální plynový kotel, rozvody a otopná tělesa
- nátěr stávajících zábradlí

V rámci přípravy projektu bude provedena vstupní prohlídka, zaměření stávajícího stavu, upřesnění stavebního programu a zadání a základní technické zhodnocení stavu objektu.

Nabídka předpokládá zachování stávající konstrukce krovu beze změn a bez přetížení, stejně tak trámové stropu mezi 2NP a podkrovím. V případě nevyhovujícího stavu krovu či stropu a nutnosti provedení podrobného stavebně technického průzkumu krovu a statického zajištění, budou tyto práce řešeny dodatkem k nabídce.

Součástí nabídky není inženýrská činnost, kterou zajišťuje Město Černošice.

2. Cena a rozsah prací

2.1. Příprava projektu

- pasportizace objektu, upřesnění zadání, základní technické zhodnocení, vyhodnocení sondy k základům 65 000,-Kč

2.2. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) + PENB, výkaz výměr a rozpočet

Cena DPS, PENB, výkaz výměr a rozpočet celkem 182 000,- Kč

Prováděcí dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace stavebních objektů
 - D.1.1. Architektonicko stavební část
 - D.1.2. Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.3.1. Vytápění

Výkaz výměr a rozpočet

Celková cena za přípravné a projektové práce (bez DPH) ... 247 000,- Kč

Celková cena za přípravné a projektové práce s DPH 21% ... 298 870,- Kč

3. Termíny

3.1. Projektová dokumentace DPS + PENB bude předána do ... *do 26 týdnů od objednání (předpoklad 31.10.2021)*

3.2. Výkaz výměr a rozpočet bude předán do ... *do 2 týdnů do dokončení bodu 3.1.*

4. Fakturace

4.1. Po dokončení přípravných prací dle čl. 2.1. 65 000,-Kč

4.2. Po předání projektové dokumentace dle čl. 2.2. 182 000,-Kč

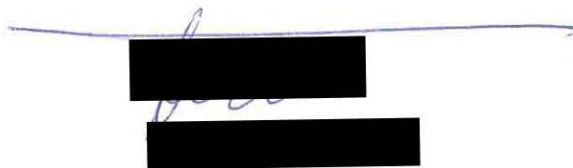
5. Ostatní

- veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

- dokumentace bude předána v 6-ti autorizovaných vyhotoveních a 1x digitálně, ostatní vyhotovení budou účtována jako vícepráce.
- objednatel umožní přístup do všech částí domu, předá veškeré dostupné podklady a upřesní požadavky na projekt
- objednatel se na výzvu zúčastní jednání k předmětu této nabídky, pokud bude vyzván min. 5 pracovních dní předem
- objednatel zajistí z vnější strany sondu k základovým konstrukcím.
- v nabídce nejsou zahrnuty práce koordinátora BOZP, to je plán BOZP.
- v nabídce není zahrnut podrobný stavebně technický průzkum a statické zajištění krovu a stropu 2NP (rozsah těchto prací není v tuto chvíli možné určit), dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu (dílešská dokumentace, výkresy výztuže), projekt FVE na střeše, autorský dozor, spolupráce při kolaudaci. Tyto práce může zhotovitel zajistit a budou se případně řešit dodatkem k této nabídce.
- v ceně není zahrnuta inženýrská činnost.
- případné změny zadání již odsouhlasených vstupních podkladů, které budou mít vliv na rozsah prací, budou účtovány jako vícepráce.

Prosím o potvrzení nabídky.

S pozdravem



PSK TUZAR s.r.o.
Ostrovského 11, 150 00 Praha 5
tel./fax: 251 56 14 60
DIČ: CZ25604678