

USP/00450/2021

Dohoda o sniŹenĀ pachtovnĀho a o zmĚnĚ dalŹích podmĀnek uzavřĚnĚ PachtovnĀ smlouvy ze dne 17. řervence 2020

mezi

Ůstavem stĀtu a prĀva AV ŀR, v. v. i.,
se sĀdlem NĀrodní 117/18, Praha 1, 116 00, ŀeskĀ republika,
IĀ: 68378122, zapsanĀm v rejstřĀku veřejnĀch vĹzkumnĀch institucĀ,
zastoupenĀm JUDr. JĀnem Matejkou, Ph.D., ředitelem,
jako propachtovatelem na stranĚ jednĚ

a

T-LoGiC s.r.o.,
se sĀdlem Mattioliho 3274/1, ZĀbĚhlice, 106 00 Praha 10
IĀO: 01502930, zapsanou v obchodnĀm rejstřĀku vedenĚm MĚstskĀm soudem v Praze, sp.zn. C 234859
zastoupenou jejĀm jednatelem Ing. NGOC THANH NGUYEN
jako pachtĹřem na stranĚ druhĚ

I.

ŮvodnĀ a deklaratornĀ ustanovenĀ

1. SmluvnĀ strany ĀinĀ nespornĀm, Źe:

- dne 17. řervence 2020 spolu uzavřely PachtovnĀ smlouvu, jejĀmŹ předmĚtem je přenechĀnĀ k uŹivĀnĀ a poŹivĀnĀ prostor propachtovatele vĀetnĚ vybavenĀ pro hostinskou Āinnost pachtĹřĀ (dĀle jen „Smlouva“);
- dle řl. III. odst. 8 a 9 Smlouvy se zavĀzal pachtĹř k tomu, Źe na svĚ nĀklady zhodnotĀ předmĚt pachtu ve vĹŹi minimĀlnĚ ████████, -KĀ (v ĀĀstce bez DPH), propachtovatel se pak zavĀzal ke zhodnocenĀ předmĚtu pachtu ve vĹŹi nepřesahujĀcĀ ████████, -KĀ (v ĀĀstce bez DPH); tato předpoklĀdanĀ vĹŹe zhodnocenĀ předmĚtu pachtu se vŹak ukĀzala jako nikoliv nezbytnĀ (s ohledem na zamĹŹlenĀ Źel, tj. potřebu rekonstrukce);
- ve středu 30 zĀřĀ 2020 rozhodla VlĀda ŀeskĀ republiky o tom, Źe s ŹĀinnostĀ od pondĚlĀ 5. řĀjna 2020 od 00.00 hodin platĀ na ŹzemĀ ŀeskĀ republiky nouzovĀ stav z dŹvodu zhorŹenĀ epidemickĀ situace v souvislosti s vĹskytem koronaviru SARS-CoV-2; tento nouzovĀ stav skonĀil v nedĚli 11. dubna 2021 v 24:00 hodin; s ŹĀinnostĀ od pondĚlĀ 12. dubna 2021 od 00:00 hodin vlĀda schvĀlila sĚrii mimořĀdnĀch opatřĀnĀ, kterĀmi Ministerstvo zdravotnictvĀ zavĀdĀ protiepidemickĀ opatřĀnĀ na zĀkladĚ pandemickĀho zĀkona, jejĀchŹ souĀĀstĀ je i omezenĀ maloobchodu a sluŹeb; tato omezenĀ trvĀjĀ i ke dni podpisu tĚto dohody;
- propachtovatel i pachtĹř jsou s ohledem na prŹbĚh a přetrvĀvĀnĀ pandemickĀ situace v ŀR ve shodĚ, Źe kromĚ jinĀho přetrvĀvĀ vĹraznĚ omezenĀ moŹnosti pachtĹře uŹĀvat předmĚt pachtu;
- propachtovatel i pachtĹř tak vstoupili do jednĀnĀ dle řl. VIII. odst. 2 Smlouvy s ĀĀlem dohodnout v dobrĚ vĹře pro obdobĀ, kdy bude omezen provoz v předmĚtu pachtu, přimĚřenĚ sniŹenĀ vĹŹe pachtovnĀho; přĀčemŹ dospĚli k zĀvĚrŹm uvedenĀm nĀiŹe;
- s ohledem na nastalou situaci a doruĀenĀ ŹĀdosti pachtĹře o sniŹenĀ pachtovnĀho propachtovateli ze dne 20. 10. 2020, se propachtovatel rozhodl sniŹit pachtovnĚ na 50 % z celkovĚ ĀĀstky uvedenĚ ve SmlouvĚ, coŹ shora uvedenĚ smluvnĀ strany stvrdili dodatkem dne 1. Źnora 2021, a to na dobu od Źnora do dubna 2021; toto dohodnutĚ sniŹenĀ pachtovnĀho skonĀĀ dne 30. dubna 2021;
- v roce 2021 vŹak doŹlo ke zmĚnĚ ve vlĀdnĀch dotaĀnĀch programech, dĀky ĀemuŹ smluvnĀ strany vstoupily

do dalšího jednání o přiměřené snížení výše pachtovného; přičemž dospěly k závěrům uvedeným níže.

2. S ohledem na nastalou situaci a doručení žádosti pachtýře o snížení pachtovného propachtovateli ze dne 21. 4. 2021, jakož i s ohledem na důvody, jež k této žádosti vedly, se propachtovatel rozhodl snížit pachtovné na 80 % z celkové částky uvedené ve Smlouvě za podmínek uvedených dále v čl. II tohoto dodatku.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v čl. I. této dohody poskytuje propachtovatel pachtýři slevu z pachtovného ve výši 80 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III odst. 1 Smlouvy na dobu od 1. 5. 2021 až do 30. 6. 2021, tj. na dobu dvou měsíců.
2. Smluvní strany se tak dohodly, že pachtýř bude po dobu uvedenou v čl. II odst. 1 této dohody hradit měsíční pachtovné ve výši █████, - Kč (plus zákonná DPH) na základě faktur (daňových dokladů). Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že snížení pachtovného se netýká všech ostatních plateb a záloh na služby dle čl. III. a násl. Smlouvy. Tyto budou i nadále pachtýřem hrazeny a propachtovatelem řádně vyúčtovány.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
2. Pachtýř prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této dohody uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto dohodu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této dohody se pachtýř zavazuje prokázat propachtovateli nejpozději při jejím uzavření.
3. Propachtovatel prohlašuje, že k uzavření této dohody obdržel předchozí písemný souhlas dozorčí rady propachtovatele (30. 04. 2021) v souladu s § 19 odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas dle věty předchozí tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

1. května 2021

1. května 2021

Jméno: **JUDr. Jan Matejka, Ph.D.**

Funkce: ředitel

Jméno: **Ing. NGOC THANH NGUYEN**

Funkce: jednatel

Příloha č. 1 Dohody o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020

Předchozí písemný souhlas Dozorčí rady Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i.

Ke dni Dozorčí rada Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i., projednala procedurou per rollam **Dohodu o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020** mezi smluvními stranami **Ústavem státu a práva AV ČR, v. v. i., a T-LoGiC s. r. o.**

Usnesení:

Dozorčí rada Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i., uděluje podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 341/2005 Sb. **předchozí písemný souhlas s uzavřením Dohody o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020** mezi smluvními stranami **Ústavem státu a práva AV ČR, v. v. i., a T-LoGiC s. r. o.** (Identifikační číslo: 01502930, se sídlem Mattioliho 3274/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10) v předloženém znění.

V Praze dne 30. dubna 2021

PhDr. Pavel Baran, CSc.
předseda Dozorčí rady ÚSP AV ČR, v. v. i.