

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „ZŠ v lokalitě U Elektry – připojení komunikace a IS do ulice U Elektry“

číslo smlouvy objednatele: 2021/OSM/0086/DDIL

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 9,

sídlem: Praha 9, Sokolovská 324/14, PSČ 180 49

IČ:00063894, DIČ: CZ000663894 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Ing Stanislavem Gollerem – vedoucím OSM - OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

Bomart, spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle

IČ: 25091905, DIČ: CZ 27570754 – reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu Praha, oddíl C, číslo vložky: 48 981

zastoupený / jednatel: Ing. Martin Závodný, jednatel

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je:

Zpracování dokumentace ve stupni společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP) a zajištění veřejnoprávního projednání (změna ÚR a změna stavby před dokončením), dokumentace pro výběr zhotovitele ve skladbě dokumentace pro provedení stavby (DVZ) pro dílo - stavbu „ZŠ v lokalitě U Elektry – připojení

komunikace a IS do ulice U Elektry“. Dílo musí být zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy EU a České republiky, včetně ČSN.

2. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou on sám, jako zhotovitel, objednateli k předmětu díla touto smlouvou poskytuje.
4. **Jedná se o projektovou dokumentaci:**
 - Nová komunikace z ulice U Elektry vč. napojení školy.
 - Jednotné splaškové kanalizace (veřejný řad a přípojka pro ZŠ) v nové komunikaci.
 - Plynovod (veřejný řad a přípojka pro ZŠ) v nové komunikaci.
 - Vodovod (veřejný řad)
 - Horkovod (veřejný řad a přípojka pro ZŠ) v nové komunikaci.
 - Silnoproudé připojení (1kV).
 - Veřejné osvětlení.
 - Slaboproudé připojení (CETIN), optické vedení

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel projektu je povinen projekty konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci.
5. Zhotovitel je povinen svolávat během zpracování dokumentace pravidelné výrobní výbory. Případné připomínky objednatele musí být zapracovány po písemném odsouhlasení do dokumentace zástupcem objednatele. Z výrobních výborů budou prováděny zápisy, které budou zaslány všem účastníkům, včetně presenční listiny.
- 6.

**IV.
DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato následně:
 - a) Příprava zakázky – do 1 měsíce od výzvy
 - b) PD DUSP - do 2 měsíců od výzvy
 - c) PD DVZ - do 3 měsíců od výzvyInženýrská činnost se řídí lhůtami obsaženými ve správním řádu a skutečnými termíny na zpracování vyjádření jednotlivých dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.
2. Předání výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení bude oboustranně písemně potvrzeno.
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo mandátáře pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

**V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

cena bez DPH	1.461.000,-Kč
DPH 21%	306.810,- Kč
cena celkem včetně DPH	1.767.810,- Kč

Plnění NEBUDE v režimu přenesení daňové povinnosti.

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ.

Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo smlouvy/objednávky.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze

Příprava zakázky

Základní cena	51.000,-Kč
DPH 21%	10.710,-Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	61.710,-Kč

II. fáze

Průzkumy a měření

Základní cena	150.000,-Kč
DPH 21%	31.500,-Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	181.500,-Kč

III. fáze

Dokumentace DUSP

Základní cena	570.000,-Kč
DPH 21%	119.700,-Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	689.700,-Kč

IV. fáze

Veřejnoprávní projednání DUSP

Základní cena	250.000,-Kč
DPH 21%	52.500,-Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	302.500,-Kč

V. fáze

Dokumentace DVZ

Základní cena	440.000,-Kč
DPH 21%	92.400,-Kč
Cena V. fáze celkem včetně DPH	532.400,-Kč

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojím vyhotovení. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majtkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 20-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min. 1000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj. do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 6 let.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný

znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.(tedy ke dni zániku smlouvy)

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DUR, DSP nese odpovědnost zhotovitel.
2. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek ÚR, SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
3. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné výše uvedené průzkumy (inženýrsko-geologický průzkum, dendrologický průzkum) a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci s objednatelem, projednání za účelem vydání ÚR, SP, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem

č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat porady k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. **V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák. č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít (*nevýhradní licence*) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.**
7. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
 - ve věcech administrativně technických: Ing. Stanislav Goller
2. Zhotovitele při jednání s objednatelům jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Závodný
 - ve věcech technických: Ing. Martin Závodný

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se

prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

XVI. UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE

1. Licence poskytnutá dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
 - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
 - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatel.
 - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
 - Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
 - Objednatel není povinen licenci využít
 - Objednatel je oprávněn využít licenci i jen z části.
 - Licence je poskytována bezúplatně

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.

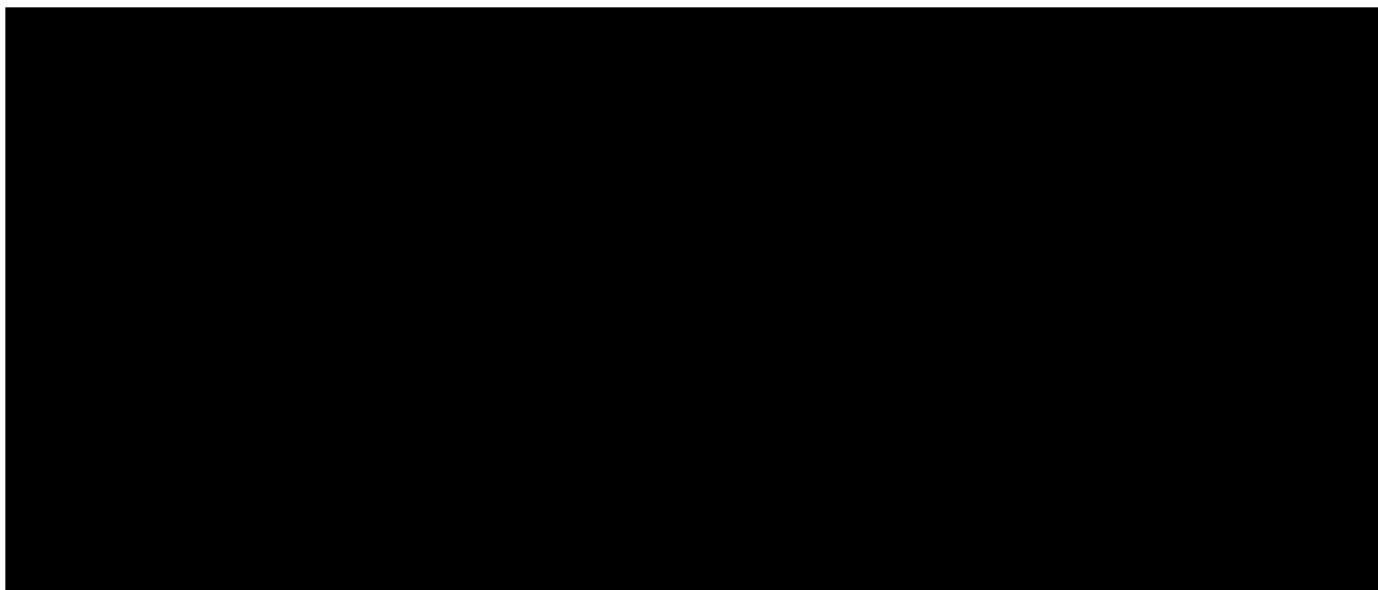
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu objednatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z. č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

Cenová nabídka

V Praze dne: - 5 -05- 2021

V Praze dne: - 5 -05- 2021



Akce: **„ Základní škola U Elektry – připojení komunikace a IS do ulice U Elektry“**

Identifikační údaje UCHAZEČE

Obchodní firma: Bomart spol. s r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 48 981

IČO: 25091905
DIČ: CZ 25091905
bank. spoj.: ČSOB a.s., Praha 2, číslo účtu: 474065113 / 0300
e-mail: bomart@bomart.cz
tel: 220 400 750

Sídlo : Praha 4 - Michle, Ohradní 1159/65, 140 00

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání :

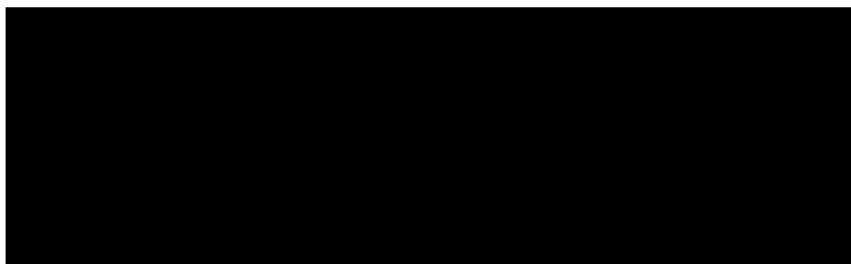
- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost ve stavebnictví
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží uvedeného v příloze 1, 2 a 3 živnostenského zákona)

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Martin Závodný

Jednatel: Ing. Martin Závodný

Prokurista:



Nabídka na vypracování dokumentace ve stupni společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP) a zajištění veřejnoprávního projednání (změna ÚR a změna stavby před dokončením), dokumentace pro výběr zhotovitele ve skladbě dokumentace pro provedení stavby (DVZ) nového připojení komunikace a IS do ulice U Elektry.:

„ Základní škola U Elektry – připojení komunikace a IS do ulice U Elektry“

Obsah nabídky:

- | | |
|--|--------------|
| 1) Identifikační údaje uchazeče | strana 2 |
| 2) Předmět plnění | strana 3 |
| 3) Nabídková cena a termínová nabídka | strana 4 - 6 |
| Příloha – výpočet ceny dle UNIKA | strana 7 |

Celkem

7 listů

Za správnost a rozsah :

v Praze dne : 21.1.2021

Ing. Martin Závodný

PŮVODNÍ NABÍDKOVÁ CENA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A JEJÍ ROZPRACOVANOSTNa akci: „**Základní škola U Elektry – připojení IS do ulice U Elektry**“

Nabídková cena vychází z honorářového řádu ČKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro danou stavbu, zkušeností ze zpracování obdobných projektů a z odborného odhadu časové náročnosti projektových prací, inženýrské činnosti a ceny potřebných podkladů, průzkumů, posudků.

Jedná se o projektovou dokumentaci:

- Jednotné splaškové kanalizace (veřejný řad a přípojka) délky 75 m
- Plynovod (veřejný řad a přípojka) délky 65 m
- Horkovod (přípojka) délky 80 m
- Silnoproudé připojení (1kV) délky 65 m
- Slaboproudé připojení (CETIN) délky 120 m

CENOVÁ NABÍDKA**rozpracovanost****1) Příprava zakázky**

		100%
Celková cena za fázi 1 bez DPH	42.000,-Kč	42.000,-Kč
DPH (21%)	8.820,-Kč	8.820,-Kč
Celková cena za fázi 1 s DPH	50.820,-Kč	50.820,-Kč

2) Dokumentace DUSP

		100%
Celková cena za fázi 2 bez DPH	290.000,-Kč	290.000,-Kč
DPH (21%)	60.900,-Kč	60.900,-Kč
Celková cena za fázi 2 s DPH	350.900,-Kč	350.900,-Kč

3) Veřejnoprávní projednání DUSP

		0%
Celková cena za fázi 3 bez DPH	130.000,-Kč	
DPH (21%)	27.300,-Kč	
Celková cena za fázi 3 s DPH	157.300,-Kč	

4) Dokumentace DVZ

		0%
Celková cena za fázi 4 bez DPH	220.000,-Kč	
DPH (21%)	46.200,-Kč	
Celková cena za fázi 4 s DPH	266.200,-Kč	

Celková cena za zakázku bez DPH	682.000,-Kč	332.000,-Kč
DPH (21%)	143.220,-Kč	69.720,-Kč
Celková cena za zakázku s DPH	825.220,-Kč	401.720,-Kč

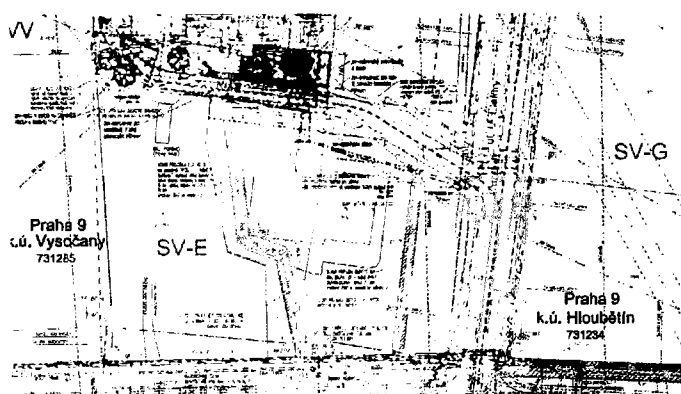
PŘEDMĚT PLNĚNÍ, CENOVÁ, OBSAHOVÁ A TERMÍNOVÁ NABÍDKA

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

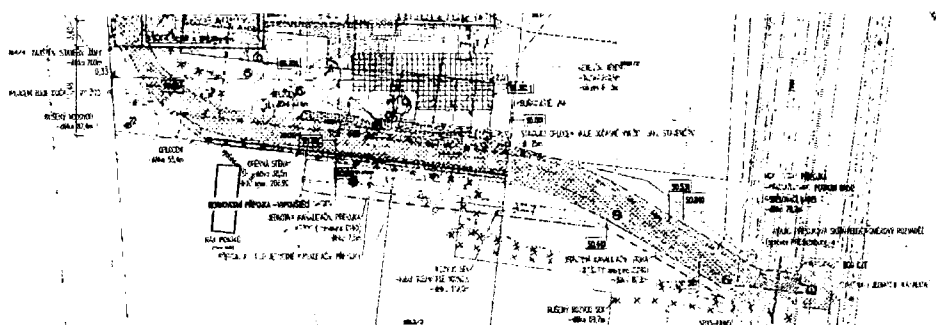
Předmětem díla je zpracování dokumentace ve stupni společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP) a zajištění veřejnoprávního projednání (změna ÚR a změna stavby před dokončením), dokumentace pro výběr zhotovitele ve skladbě dokumentace pro provedení stavby (DVZ).

Dokumentace bude provedena dle vyhlášky 4999/2006Sb ve znění vyhlášky 62/2013Sb.

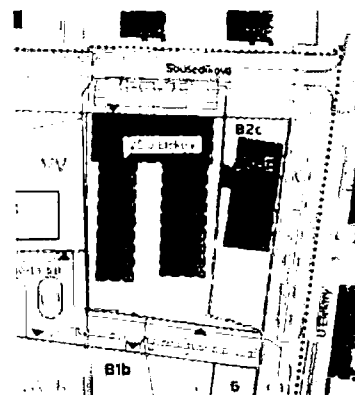
Stávající připojení ZŠ U Elektry do ulice Poděbradská.



Rozpracované připojení inženýrských sítí do ulice U Elektry se zachováním zásobovací komunikace.



Nové připojení nové stopy komunikace, nové řady a přípojky.



CENOVÁ NABÍDKA NOVÉ ŘEŠENÍ

Na akci: „**Základní škola U Elektry – připojení komunikace a IS do ulice U Elektry**“

Nabídková cena vychází z honorářového řádu ČKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro danou stavbu, zkušeností ze zpracování obdobných projektů a z odborného odhadu časové náročnosti projektových prací, inženýrské činnosti a ceny potřebných podkladů, průzkumů, posudků.

Jedná se o projektovou dokumentaci:

- Nová komunikace z ulice U Elektry vč napojení školy
- Jednotné splaškové kanalizace (veřejný řad a přípojka pro ZŠ) v nové komunikaci
- Plynovod (veřejný řad a přípojka pro ZŠ) v nové komunikaci
- Vodovod (veřejný řad)
- Horkovod (veřejný řad a přípojka pro ZŠ) v nové komunikaci
- Silnoproudé připojení (1kV)
- Veřejné osvětlení
- Slaboproudé připojení (CETIN), optické vedení

CENOVÁ NABÍDKA PŘI ZAPOČÍTÁNÍ VYUŽITELNOSTI PŘEDCHOZÍ VERZE

1) Příprava zakázky

Celková cena za fázi 1 bez DPH	51.000,-Kč
DPH (21%)	10.710,-Kč
Celková cena za fázi 1 s DPH	61.710,-Kč

2) Průzkumy a měření

Celková cena za fázi 2 bez DPH	150.000,-Kč
DPH (21%)	31.500,-Kč
Celková cena za fázi 2 s DPH	181.500,-Kč

3) Dokumentace DUSP

Celková cena za fázi 3 bez DPH	570.000,-Kč
DPH (21%)	119.700,-Kč
Celková cena za fázi 3 s DPH	689.700,-Kč

4) Veřejnoprávní projednání DUSP

Celková cena za fázi 4 bez DPH	250.000,-Kč
DPH (21%)	52.500,-Kč
Celková cena za fázi 4 s DPH	302.500,-Kč

5) Dokumentace DVZ

Celková cena za fázi 5 bez DPH	440.000,-Kč
DPH (21%)	92.400,-Kč
Celková cena za fázi 5 s DPH	532.400,-Kč

Celková cena za zakázku bez DPH	1.461.000,-Kč
DPH (21%)	306.810,-Kč
Celková cena za zakázku s DPH	1.767.810,-Kč

Sazba DPH bude připočtena podle aktuální výše dané zákonem v době vystavení faktury.

V ceně je předání tištěné dokumentace v 6-ti paré. Elektronická dokumentace bude předána v uzavřené i otevřené formě.

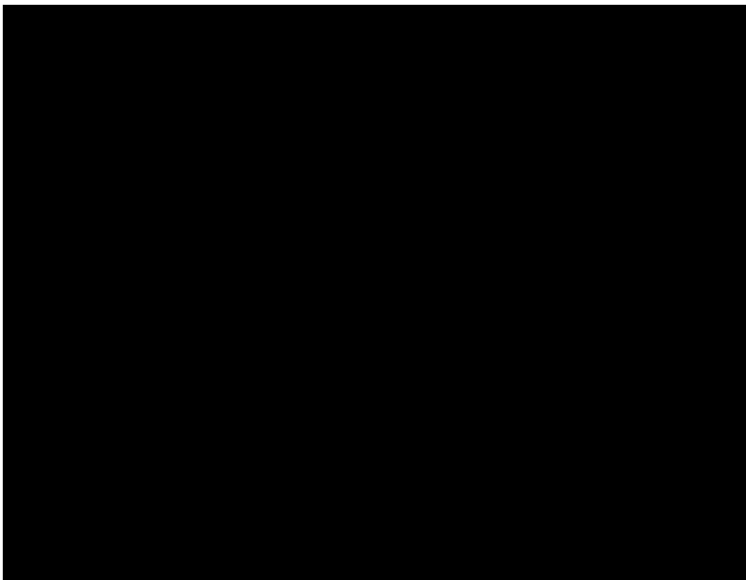
Dokumentace bude předána v českém jazyce. Vícejazyčné vypracování nebo překlad do cizího jazyka není v ceně.

TERMÍNOVANÁ NABÍDKA

Zahájení prací	po obdržení závazné SoD nebo objednávky
Termín odevzdání dokumentace	příprava zakázky do 1 měsíce od výzvy
	PD DUSP do 2 měsíců od výzvy
	PD DVZ do 3 měsíců od výzvy

Inženýrská činnost se řídí lhůtami obsaženými ve správním řádu a skutečnými termíny na zpracování vyjádření jednotlivých dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury. Tyto termíny nelze dopředu predikovat.

V Praze 27.1.2021



Příloha : výpočet dle unika 2020 se započítáním rozpracovanosti předchozí etapy

Komunikace:

Využitelnost předchozí etapy 0%

Odhad IN: 4,2 mil Kč

pásmo III

C = 540.200

DUSP	40%	216.080,-Kč	
IČ	9%	48.000,-Kč + majetkoprávní elaborát	125.000,-Kč
DVZ	24%+7%	167.462,-Kč	

Inženýrské sítě:

Využitelnost předchozí etapy ve stupni DSP:

Kanalizace splašková (veřejný řad a přípojka)	30%
Kanalizace dešťová (veřejný řad a uliční vpusti)	0%
Horkovod (veřejný řad a přípojka)	30%
Plynovod (veřejný řad a přípojka)	30%
Elektro	30%
Vodovod (veřejný řad)	0%
Veřejné osvětlení	0%

Odhad IN: 8,5 mil Kč

Pásmo III

C = 903.900

DUSP	40%	361.560,-Kč se započ. využitelnosti 30%	
IČ	9%	81.351,-Kč + majetkoprávní elaborát	125.000,-Kč
DVZ	24%+7%	280.209,-Kč	

CELKEM:

DUSP	216.000+361.000 = zaokrouhлено 570.000,-Kč
IČ	125.000 + 125.000 = 250.000,-Kč
DVZ	167.000 + 280.000 = zaokrouhлено 440.000,-Kč

