

Dodatek č. 4

ke Smlouvě nájemní o nájmu prostor služicích k podnikání R1/N/2016/002

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Bc. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní firma: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
Sídlo: Orlická 2020/4, 130 00, Praha - Vinohrady
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
Kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.09.2016 Smlouvu nájemní o nájmu prostor služicích k podnikání R1/N/2016/002, jenž byla upravena Dodatkem č.1 ze dne 25.09.2017, Dodatkem č. 2 ze dne 20.5.2019 a Dodatkem č. 3 ze dne 11.06.2020 (dále jen smlouva).
2. V důsledku růstu vstupních nákladů na základě regulace minimální mzdy se zvyšuje jednotková cena úklidu z 1,30 Kč/ m² na 1,36 Kč/m², vzhledem k růstu cen vody a stočného se zvyšuje cena vody – normativ z 114,44/osobu na 116,87/osobu, vzhledem k růstu ceny plynu se zvyšuje cena za otop z 12,75 Kč/m² na 14,11 Kč/m², ceny jsou uvedeny bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – tyto změny jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

Článek II.

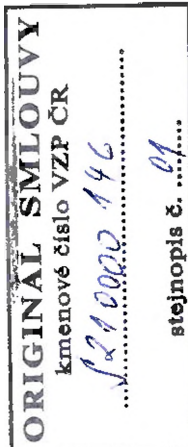
Změna smlouvy

1. Článek 18. odst. 9. bod Příloha č. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
Příloha č. 6: Ceník služeb ve znění Dodatku č. 4.

Článek III.

Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 4 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 4 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.



2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změna smlouvy dle čl. II. tohoto dodatku se týká období od **01. 06.2021**.
2. V souladu s čl. 18. odst. 4. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

29 -04- 2021

V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

RCO 3)
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ

[REDAKCE]

Bc. Eva Kubelková
jednatel A

07 -05- 2021

V Praze dne:
Za Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky:

[REDAKCE]

Ing. Zdeněk Kapátek
ředitel VZP ČR

VZP Ceník služeb r. 2021 - od 1.06.2021				
Položka	Fakturace	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Pozn.
ZÁKLADNÍ				
Média - energie				
Voda studená, teplá - normativ	měsíční	1os/měs	116,87 Kč	normativ na 1 osobu
Elektřina - odečet	měsíční	kWh	██████████	způsob výpočtu dle ERU
Elektřina klimatizace technická - odečet	měsíční	kWh	██████████	
Elektřina klimatizace VRV - proporční odečet	měsíční	kWh	██████████	
Elektřina - světelné logo 2ks	měsíční	kWh	██████████	
Otop	měsíční	m ² kanc./obchod	14,11 Kč	
Servisní poplatky				
Provoz vnějších komunikací	měsíční	m ² podíl komun.	██████████	výtahy, vstup, schodiště
Provoz sociálního zařízení	měsíční	m ² podíl soc. zař.	██████████	WC, kuchyňka, sprcha, úklidová komora
Recepce	měsíční	m ² kanc./obchod	██████████	
Fyzická ostraha	měsíční	m ² kanc./obchod	██████████	
Technický support	měsíční	m ² kanc./obchod	██████████	
Odpadové hospodářství	měsíční	m ² kanc./obchod	██████████	
Datové místo R&D kat. 6E	měsíční	ks	██████████	
Poskytnutí služby EKV - čtecí zařízení	měsíční	ks	██████████	poplatek za aktivní čtecí zařízení
Klimatizace nebyt. plochy	měsíční	m ²	██████████	
Klimatizace technická	měsíční	m ²	██████████	
DOPLŇKOVÉ				
Parkovací místa				
Parkovací místo kat.A podzemní park.místa T3	měsíční	ks	██████████	
Parkovací místo kat.B podzemní park.místa přednádr.	měsíční	ks	██████████	
Parkovací místo kat.C venk.park.místa 5,6	měsíční	ks	██████████	
Parkovací místo kat.D rezidenční místa 1,3	měsíční	ks	██████████	
Úklidové služby				
Základní úklid pronajatých prostor	měsíční	m ² , cyklus	1,36 Kč	
Mytí vnějších oken - 1x ročně	jednorázově	m ²	██████████	
Mytí vnitřních oken + žaluzií - dle objednání	jednorázově	m ²	██████████	
INTELIIGENCE BUDOVY				
TA – telefonní aparát				
Analogový telefon	měsíční	ks	██████████	
Telefonní linka a ústředna				
Analogová linka – zvýhodněné hovorné	měsíční	ks	██████████	
██████████				
██████████				na základě tarifikačního zařízení
ISDN2	měsíční	ks	██████████	
Školení služeb	jednorázově	hod.	██████████	
Internet				
Internet - připojení 1 - 2 PC	měsíční	ks	██████████	neomezené využívání
Internet - připojení 3 - 6 PC	měsíční	ks	██████████	neomezené využívání
Internet - připojení 7 - 9 PC	měs.	ks	██████████	každé další připojení PC +100 Kč
Veřejná IP adresa - zřízení	jednorázově	ks	██████████	
Veřejná IP adresa - provozování	měs.	ks	██████████	
SMTp	měs.	ks	██████████	
EKV – elektronická kontrola vstupu				
Pořízení karty	jednorázově	ks	██████████	
Náhrada poškozené či ztracené karty	jednorázově	ks	██████████	
Poskytnutí systémové evidence za období	jednorázově	ks	██████████	
Informační systém				
Vnitřní značení	měsíční			
██████████				
Ostatní položky				
Použití kolárny	roční	1ks/rok	██████████	dle aktuálního výběru