

## Smlouva o nájmu tržního místa

---

### Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 002 40 281, DIČ: CZ00240281

č. ú. 9021-2000707339/0800

zastoupená starostkou Mgr. Zorkou Starčevičovou

(dále jen jako „městská část“ nebo „pronajímatel“)

a

### Zpátky domů, s.r.o.

se sídlem Lovčická 322, 190 14 Praha-Klánovice,

IČO: 279 16 057, DIČ: CZ27916057

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126283

zastoupena jednatelkou Hanou Michopulu

(dále jen nájemce)

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku následující

### smlouvu o nájmu tržního místa

#### I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemků na dvoře Masarykovy základní školy a to **parc. č. 3/6**, parkoviště u Haly starosty Hanzala na části **parc. č. 3/7**, vše v katastrálním území Klánovice, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha-Klánovice o výměře cca 2500 m<sup>2</sup> za účelem pořádání farmářských trhů. Rozsah pronajatých pozemků je vyznačen v situačním plánu (zákresu ortofoto mapy), který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Farmářské trhy mohou být pořádány v průběhu celého roku s přihlédnutím na klimatické podmínky. Předpokládané období pořádání je každou sobotu březen až prosinec.
3. Pronajímatel si vyhrazuje možnost využít dvě soboty v kalendářním roce na jiné akce konané městskou částí Praha-Klánovice. Přesný termín konání takových akcí je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně, a to vždy alespoň jeden měsíc předem.
4. Čas provozu bude zpravidla od **8.00 hod.** do **13.00 hod.**, nejdéle však do **16.00 hod.** (resp. dle ustanovení Tržního řádu hl. m. Prahy). Přípravu prodejních míst v den prodeje je možné zahájit nejdříve v 7.00 hod. Po domluvě s městskou částí je případně možnost čas provozu prodloužit.

## II. Účel nájmu

Účelem nájmu je pořádání klánovických farmářských trhů nájemcem jako pořadatelem na pronajatých plochách specifikovaných v čl. I, na nichž bude zejména probíhat stánkový prodej zeleniny, ovoce, ekologických zemědělských produktů, lesních plodů, květin, květinových dekorací, sadby, bylinkových koření, pečiva, potravin živočišného původu a ovocných šťáv a rychlého občerstvení, to vše s důrazem na prodej produktů od přímých producentů z České republiky.

## III. Nájemné

1. Nájem pozemků definovaných v článku I. bude po dobu dvou kalendářních let bez úhrady. V dalších letech bude za úhradu 1000 Kč za měsíc.
2. Nájemné bude hrazeno na bankovní účet nájemce **č. ú. 9021-2000707339/0800** vždy do pátého (5.) dne v měsíci, počínaje měsícem, za který se nájemné bude hradit.
3. Nájemce není povinen platit nájemné za období, kdy bude dle rozhodnutí orgánů veřejné správy zakázáno konat trhy.

## IV. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti (5) let.
2. Každá smluvní strana má právo nájem před uplynutím sjednané doby vypovědět v případě, že druhá smluvní strana porušila tuto smlouvu podstatným způsobem, byla na porušení této smlouvy písemně upozorněna a porušení nenapravila, resp. neodstranila závadný stav způsobený takovým porušením, v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 15 dnů. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se dále zavazuje:
  - umožnit nájemci po dobu trhu připojení na přípojku elektrické energie a vody včetně zajištění měření odběru elektrické energie, popř. vody,
  - zajistit pravidelné revize přípojních bodů médií (voda a elektřina), včetně případných oprav,
  - poskytnout nájemci trhový mobiliář (stánky, zastřešení) v maximální pořizovací ceně 115.000 Kč a zajistit jeho uskladnění
  - pořídit mobilní vstupní portál v maximální pořizovací ceně 15.000 Kč,
  - poskytnout bezplatnou inzerci na webu a sociálních sítích pronajímatele a dále v tištěné verzi Klánovického zpravodaje, v každém vydání v rozsahu jedné poloviny strany barevně. Nájemce není povinen reklamní prostor využít,
  - poskytnout trhovcům možnost užívat WC v prostorách pronajímatele a jeho údržbu,

- v blízkosti místa konání trhů založit komunální kompost (tj. místo pro bezplatné ukládání bioodpadu) a zajistit jeho odvoz v případě jeho naplnění.

## 2. Nájemce se zavazuje:

- zajistit řádnou organizaci trhu v souladu s právními předpisy, zejména Tržním řádem hlavního města Prahy a živnostenským zákonem,
- zajistit veškeré materiálně-technické zabezpečení, vybavení a zázemí trhů,
- zajistit úklid pronajaté plochy uvedením do původního stavu ihned po skončení každého trhu,
- zajistit přistavení a údržbu mobilního WC pro návštěvníky,
- zajistit u příslušného silničního správního úřadu vyřízení dopravního omezení pro parkoviště a přilehlé ulice včetně potřebných dokumentů k zajištění přechodného dopravního značení, bude-li takové dopravní omezení pro organizaci trhu nezbytné,
- informovat trhovce a návštěvníky o možnostech řádného parkování v souladu s předpisy, požadavky pronajímatele a zájmy místních obyvatel, aktivně propagovat bezmotorové návštěvy trhů – pěšky, na kole nebo s využitím veřejné dopravy,
- zajistit, aby v ulicích V Soudním a Medínská nebyly v době konání trhů umístěny dopravní značky zakazující parkování,
- zajistit organizaci trhu v souladu s aktuálně platnými hygienickými předpisy a doporučeními,
- motivovat trhovce k používání ekologických obalů,
- kontrolovat trhovce, zda neuvádějí klamavé označení zboží,
- neprovozovat konání reprodukované hudby bez předchozího souhlasu městské části;
- zajistit vytvoření nové vizuální identity pro klánovické trhy, nových webových stránek klánovických trhů a nového obsahu pro sociální média, a to dle možností co nejdříve. Nejpozději však do konce prvního roku trvání této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy převede nájemce vizuální identitu, webové stránky i obsah pro sociální média, resp. odpovídající práva k jejich užití, na pronajímatele, a to bezúplatně.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktními osobami smluvních stran v záležitostech týkajících se plnění této smlouvy jsou ke dni uzavření této smlouvy určeny následující osoby:  
za pronajímatele: tajemník ÚMČ MgA. Petr Vilgus, PhD. 602 607 994  
za nájemce: jednatelka, Hana Michopulu.  
Uvedené osoby jsou povinny vyřizovat záležitosti týkající se plnění této smlouvy dle možností zpravidla neprodleně, nejpozději pak do 7 dnů. Změnu uvedeného zástupce je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně v přiměřeném předstihu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany objednatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena usnesením číslo RMČ 84/657/2021 na 84. schůzi Rady MČ Praha-Klánovice dne 25. 1. 2021. Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Obě strany prohlašují, že žádné z ustanovení smlouvy nepovažují za tajemství a souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

Příloha: Zákres pronajatých prostor v ortofoto mapě

V Praze-Klánovicích dne 30. 4. 2021

Pronajímatel:

---

městská část Praha-Klánovice  
Mgr. Zorka Starčevičová, starostka  
v. r.

Nájemce:

---

Zpátky domů, s.r.o.  
Hana Michopulu, jednatelka  
v. r.