

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0003-2021-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]
 - ve věcech provozních: Ing. Jaroslav Žitňanský, vedoucí SkSpec Brno, tel. [REDACTED]
 Ing. Ivo Kouřil, vedoucí PS 0624, tel. [REDACTED]
 Bc. Jana Dufková, DiS, tel. [REDACTED]
 p. Petr Diviš, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 PS 0624, kasárna Dědice, 682 01 Vyškov

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAEG Facility, spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 75302

Sídlo: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov
 IČO: 241 41 623
 DIČ: CZ24141623
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 7121378001/5500
 ČSOB, a.s., č. ú.: 253165495/0300

Zastoupená: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Zdeněk Joukl, jednatel

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4234n7a

Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení Kontroly, prohlídky a revize - akce "Bučovice rekonstrukce garáží pro KOV" - systémové číslo NEN N006/21/V00008150 - jako veřejná zakázky malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění kontrol, prohlídek a revizí garáží pro KOV Bučovice s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2. Servisní služby budou spočívat v:
 - a) kontrola nadzemního hydrantu
 - b) kontrola hliníkových vstupních dveří
 - c) kontrola provozu schopností vnitřních ocelových dveří + vnitřní dveře do budovy B45
 - d) kontrola bezpečnostních dveří a mříží
 - e) kontrola záchytného systému
 - f) kontrola a servis vzduchotechniky a chlazení
 - g) kontrola a servis MaR
 - h) kontrola nástěnných hydrantů a požárních ucpávek
 - ch) kontrola a revize silnoproud a hromosvodných soustav
- 2.3. Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová nabídka“ a v zadání výběrového řízení „Kontroly, prohlídky a revize – akce Bučovice rekonstrukce garáží pro KOV“, systémové číslo NEN N006/21/V00008150 Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návodů, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy do 31.12.2023.
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena jeden den před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit.
- 3.3. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:

| | |
|---------|-----------------------------|
| Po - Čt | od 07:00 hod. do 15:30 hod. |
| Pá | od 07:00 hod. do 13:00 hod. |
- 3.4. Místo poskytování služeb jsou garáže pro KOV Bučovice.
- 3.5. Poskytovatel je povinen vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 3.6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. Přerušeni plnění díla oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.
- 3.7. Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele či jeho poddodavatelů přerušit plnění díla. O přerušeni plnění díla požádá písemně objednatel.

Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušení a předpokládanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušení.

- 3.8. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušení, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla. Termín plnění se prodlužuje o dobu přerušení plnění díla

Článek 4

Cena poskytnutých služeb

- 4.1. Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je maximální.
- 4.2. **Celková cena za služby bez DPH 448 140,00 Kč**
(slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).
- 4.3. K celkové ceně bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 94 109,40 Kč a celková cena včetně DPH tedy činí **542 249,40 Kč**.
- 4.4. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.5. Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 4.6. Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 5

Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Kontrola, prohlídka a servis bude fakturován samostatně, za každý provedený servis (1 nebo 2x ročně).
- 5.3. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve

- výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.4.** Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu PS 0624 Vyškov ve dvojitě vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Brno“;
 - číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - rozsah a předmět plnění;
 - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - název přejímajícího podle této smlouvy;
 - jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
 - základ daně v korunách a haléřích za službu;
 - základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
 - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatel, na který má být poukázána platba;
 - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
 - údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.5.** K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatelem.
- 5.6.** Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.7.** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6

Podmínky poskytování služeb

- 6.1.** Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2.** Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán servisní protokol, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání.
- 6.3.** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4.** Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
 - 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
 - 6.7. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
 - 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
 - 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
 - 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
 - 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
 - 6.12. Vstup osob a vjezd vozidel do prostoru vojenského útvaru musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 4 pracovní dny před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce při poskytování služby provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - 6.13. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
 - 6.14. Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.4. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění,

a to do 24 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamací“), a to zpravidla faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 48 hodin od reklamacie. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.

- 7.5. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.6. Poskytovatelem daná záruční doba je 36 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v termínu dle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení až do doby zahájení činnosti.
- 8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splátnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytovaných služeb a jejich předáním (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
 - a) splněním závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku

- nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- e) výpovědi objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- prodlení se zahájením a poskytování služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dva a více dní;
 - poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.13. smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10 **Závěrečná ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 10.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 10.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.8. Tato smlouva o 8 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: cenová nabídka poskytovatele – počet listů: 1

za objednatele

za poskytovatele

V Brně dne:

Ve Vyškově dne:

Ing.
MAREK
DANĚK

Digitálně
podepsal Ing.
MAREK DANĚK
Datum: 2021.05.06
14:05:36 +02'00'

ZDENĚ
K
JOUKL

Digitálně
podepsal
ZDENĚK JOUKL
Datum:
2021.05.05
10:05:44 +02'00'

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Ing. Marek Daněk a Ing. Zdeněk Joukl
jednatelé STAEG Facility, spol. s r.o.

Cenová nabídka poskytovatele - kontrol prohlídek a revizí -akce " Bučovice rekonstrukce garáží pro KOV "

| ČÍSLO | NÁZEV REVIZE | PERIODICKÁ PROHLÍDKA | DATUM NÁSLEDUJÍCÍ REVIZE | JEDNOTKA | CENA JEDNOTKOVÁ BEZ DPH | CENA CELKEM BEZ DPH | UMÍSTĚNÍ | POZNÁMKA |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|----------|-------------------------|---------------------|--|----------|
| 1. Záchytný systém | | | | | | | | |
| | Pravidelná roční prohlídka a revize zabezpečovacího systému TOPSAFE vyplývající ze zákonných předpisů, zejména z ČSN EN 795. | 1 x ročně | 11.07.2021 11.07.2022 11.07.2023 | kpl | | | Střecha haly SO 01 | 1 ks |
| 2. Bezpečnostní dveře | | | | | | | | |
| | Provedení kontroly a seřízení - bezp. dveře tř. 3 | 1 x ročně | 05.08.2021 | kpl | | | m.č.101 do m.č. 102.a a m.č. 102b | 2ks |
| | Seřízení pantů | | 05.08.2022 | | | | | |
| | Seřízení zámečků | | 05.08.2023 | | | | | |
| 3. Sekční vrata | | | | | | | | |
| | Sekční vrata | 1 x ročně | 09.08.2021 | kpl | | | na fasádě | 9 ks |
| | Promazání a seřízení celých vrat a pohonu | | 09.08.2022 | | | | | |
| | Kontrola a promazání spojovacích čepů, ložisek a uvození vrat | | 09.08.2023 | | | | | |
| | Kontrola optického čidla a spojené elektroinstalace | | | | | | | |
| | Kontrola a seřízení vodícího lanka, kolejnič | | | | | | | |
| | Kontrola a seřízení ovládacích pružin | | | | | | | |
| | Kontrola a promazání kuličkových ložisek na ose vrat | | | | | | | |
| | Kontrola a vyčištění vrat od nečistot | | | | | | | |
| 4. Vnitřní dřevěné dveře | | | | | | | | |
| | Servisní prohlídka - funkčnost samozavíračů, kování, pantů | 1x ročně | 20.08.2021 | kpl | | | Požární dveře m.č.106, všechny vnitřní | 13 ks |
| | Kontrola provozuschopnosti PBZ | | 20.08.2022 | | | | | |
| | | | 20.08.2023 | | | | | |
| 5. Vzduchotechnika a chlazení | | | | | | | | |
| | Zařízení č. 1 - axiální ventilátor | | 08.06.2021 | | | | | 8ks |
| | kontrola vizuální a funkční | | 08.11.2021 | | | | | |
| | Zařízení č. 2 - Střešní plastový ventilátor třítlačkový | | 08.06.2022 | | | | | 1ks |
| | kontrola vizuální a funkční | | 08.11.2022 | | | | | |
| | Zařízení č. 3 - Venkovní klimatizační jednotka | 2 x ročně | 08.06.2023 | kpl | | | | 1ks |
| | Údržba filtrů, motoru, elektropřipoje, kontrola chladiva, kontrola tlaku v chladicím okruhu, kontrola rotačních částí a ložisek, doplnění chladiva, zápis do evidenční knihy chladiva | | 08.11.2023 | | | | | |
| | Zařízení č. 3 - Vnitřní klimatizační jednotka | | | | | | | 1ks |
| | Údržba filtrů, motoru, elektropřipoje, kontrola výměníku a spojů, odvodu kondenzátu | | | | | | | |
| 6. Požární ucpávky, hydranty | | | | | | | | |
| | Protipožární ucpávky UT, VZT, SIL, SLP (kontrola a revize) | 1 x ročně | 20.08.2021 20.08.2022 20.08.2023 | kpl | | | | 28 ks |
| 7. Silnoproud | | | | | | | | |
| | Revize elektroinstalace souhrnná | 1 x 4 roky | 28.11.2023 | kpl | | | | |
| | Revize hromosvod | 1 x ročně | 28.11.2021 28.11.2022 28.11.2023 | kpl | | | | |
| | Revize ručního nářadí | 2 x ročně | 28.05.2021 28.11.2021 28.05.2022 28.11.2022 28.05.2023 28.11.2023 | kpl | | | | |
| | Servisní prohlídka rozvaděčů | 1 x ročně | 28.11.2021 | kpl | | | | |
| | Rozvaděč RS1 - vyčištění a prohlídka termokamerou | | 28.11.2022 | | | | | |
| | Rozvaděč RS2 - vyčištění a prohlídka termokamerou | | 28.11.2023 | | | | | |
| | Rozvaděč R102A, R102B - vyčištění a prohlídka termokamerou | | | | | | | |
| | Pojistkové skříň s přeřetovou ochranou | | | | | | | |
| | Vizuální kontrola nouzového osvětlení (protokol funkčnosti) | | | | | | | |
| | Vizuální kontrola přepěťových ochran | | | | | | | |
| | Doprava | | | | | | | |
| 9. MaR | | | | | | | | |
| | Pravidelná preventivní prohlídka | 1 x ročně | 30.09.2021 | kpl | | | m.č. 102a, 102b, prostor garáží | |
| | Kalibrace Detektor plynu - Metan GC20N | | 30.09.2022 | | | | | |
| | Kalibrace Detektor plynu - CO GIC40N | | 30.09.2023 | | | | | |
| | Snímač plynu - CO (pozn. 1) GTE CO | | | | | | | |
| Pozn. | Snímače ASEKO kalibruje přímo výrobce, snímač je nutné demontovat a zaslat výrobci. Snímač je následně po kalibraci namontován a ožkoušen. Doba mezi demontáží a opětovnou montáží je 3-4 týdny podle vytížení kapacity u výrobce. Po tuto dobu není systém detekce CO funkční. | | | | | | | |
| | Funkční zkouška detektorů | | 07.10.2021 | | | | | |
| | Funkční zkouška ústředny | | 07.10.2022 | | | | | |
| | Funkční zkouška ústředny ASEKO a napájení | | 07.10.2023 | | | | | |
| | Funkční zkouška světelných tabulí | | | | | | | |
| | Funkční zkouška snímače teploty | | | | | | | |
| | Funkční zkouška ovládání vytápěcích jednotek sahara | | | | | | | |
| | Doprava | | | | | | | |
| | Servisní zásah | | rok 2021 | | | | | |
| | | rok 2022 | paušál | | | | | |
| | Servisní pohotovost (paušální cena za 1 rok) | rok 2023 | paušál | | | | | |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| CENA CELKEM ROK 2021 až 2023 bez DPH | 448 140,00 Kč |
| DPH | 94 109,40 Kč |
| CENA CELKEM ROK 2021 až 2023 s DPH | 542 249,40 Kč |

POZNÁMKY:

- Ceny jsou platné pouze v případě výkonu pravidelného servisu ve stanoveném rozsahu.
- Uvedené ceny jsou bez DPH.
- V případě požadavku na vykonání servisních úkonů nad rámec tohoto dokumentu, bude cena stanovena individuálně u každého dodavatele servisu zvlášť.
- V případě havarijního servisu budou ceny stanoveny individuálně.
- V případě, kdy bude při pravidelném servisu zjištěna závada vyžadující opravu, výměnu komponentů, spotřebu materiálů nad rámec běžného servisu, bude tato skutečnost účtována individuálně dle zjištěné závady.
- V případě požadavku servisní firmy zajistí uživatel součinnost pověřené osoby při provádění.
- Uživatel poskytne firmě provádějící servis potřebné doklady k servisovaným výrobkům/technologím (servisní knihy, montážní deníky apod.), které mu předal zhotovitel stavby.

Ing. MAREK
DANĚK

Digitálně podepsal
Ing. MAREK DANĚK
Datum: 2021.05.06
14:06:43 +02'00'

ZDENĚK
JOUKL

Digitálně
podepsal ZDENĚK
JOUKL
Datum: 2021.05.06
11:26:45 +02'00'