

ZÁPIS

o užívání nebytových prostor

podle § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, Praha 1

zastoupené Ing. Markétou Ertnerovou, ředitelkou Zemědělské agentury a pozemkového úřadu v Trutnově

IČO: 020478

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond, Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem Ing. Janem Höckem

IČO: 48133981

(dále jen uživatel)

I.

Předmětem tohoto zápisu je užívání jedné garáže o celkové výměře 16 m², ve dvorním traktu budovy Horská 5 v Trutnově, k. ú. Trutnov, obec Trutnov, na stavební parcele č. 5257.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě darovací smlouvy mezi Delvita a.s., Za Panskou zahradou 1, 252 12 Rudná a předávajícím.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Trutnov na LV č. 5792.

II.

Předávající předává uživateli do užívání jednu garáž o celkové výměře 16 m², a to č. 3, vybavenou jedním hasícím přístrojem. Prostory se předávají do užívání za účelem garážování služebních osobních automobilů.

III.

Nebytové prostory se předávají do užívání od 1. 2. 2003 do 31. 12. 2005.

167

IV.

Spotřeba elektrické energie v souvislosti s užíváním garážových prostor, bude uživateli vyúčtována jednorázově za celý rok, a to poměrnou částkou (1/5) z faktury za elektrickou energii, a to nejpozději do 31. 3. následujícího roku. Uživatel se zavazuje uhradit předávajícímu vyúčtovanou částku za poskytované služby na účet předávajícího vedený u KB Hradec Králové č.ú. 26132-511/0100, VS 211144, KS 308.

V.

- 1) Uživatel se zavazuje, že předané garážové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem a výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě. Nemůže je přenechat jinému subjektu (§ 14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu).
- 2) Uživatel je povinen udržovat předané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích a další práce podobného charakteru.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.
- 4) Předávající je oprávněn vstupovat do prostor užívaných uživatelem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění . Tento vstup má však předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.
- 5) Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předaných prostorách. Předávající upozorňuje uživatele, že budova a majetek České republiky není pojištěn.
- 6) Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a předpisů v oblasti ochrany a ostrahy majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.

VI.

- 1) Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí předávajícího nebo uživatele.

16/87

2) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pro označení výpovědních důvodů se podpůrně použijí odpovídající ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

4) Předávající může vypovědět užívání nebytových prostor také v případě, že nebytový prostor bude Ministerstvo zemědělství potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

5) Po skončení užívání z jakéhokoli důvodu je uživatel povinen protokolárně nebytové prostory předávajícímu předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem uživatele a musí být vyklizeny.

VII.

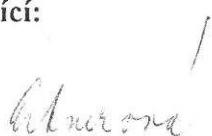
1) Zápis stanoví účinnost užívání nebytových prostor dnem 1. 2. 2003.

2) Zápis lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci předávajícího a uživatele.


3) Zápis byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž předávající a uživatel obdrží po dvou stejnopisech.

V Trutnově dne - 3 -02- 2003

Předávající:


Ministerstvo zemědělství ČR
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
Trutnov
Horská 5, 541 01 Trutnov

Uživatel:


STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město

12/3