

Evidenční číslo smlouvy: .....



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

### 1. 1. Objednatel:

Název: Město Kraslice  
Sídlo: Kraslice, náměstí 28. října 1438, PSČ: 358 01  
Zastoupený: Romanem Kotilínkem, starostou města  
IČ: 00259438  
DIČ: CZ 002589438  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: ALGON, a.s.  
Sídlo: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5  
Jednající : Ing. Michael Nohejl  
IČ: 28420403  
DIČ: CZ28420403  
Bankovní spojení/číslo účtu:  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. vložka 14403

## I.

### Prohlášení stran

#### 1.1.

Zhotovitel je právnickou osobou zřízenou podle českého práva, a to obchodní společností zapsanou v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 14403.....

Zhotovitel prohlašuje, že mu v souladu s ustanovením živnostenského zákona byl vydán živnostenský list na předmět podnikání:

#### **„Projektová činnost ve výstavbě“**

jak je zapsáno v obchodním rejstříku, má řádné technické vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby včas a řádně provedl dílo, jehož zhotovení je sjednáno mezi účastníky touto smlouvou.

## **1.2.**

Objednatel je veřejnoprávní korporace a vlastníkem pozemkové parcely č. 341 v k. ú. Liboc u Kraslic zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj je město Kraslice

Objednatel má zájem na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a RDS, která bude řešit rekonstrukci stávající silniční lávky přes přepad z rybníka u bývalé obce Liboc v katastrálním území Liboc u Kraslic, vše ve vlastnictví města Kraslice.

## **1.3.**

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto ve smyslu ustanovení § 2856 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo.

Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: „Zpracování projektové dokumentace „Kraslice, k. ú. Liboc u Kraslic – rekonstrukce lávky přes přepad z rybníka u bývalé obce Liboc“

## **II.**

### **Předmět smlouvy - určení díla**

#### **2.1**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a vlastním jménem a na vlastní odpovědnost sjednané dílo dle článku 2.3 této smlouvy.

#### **2.2.**

Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

#### **2.3.**

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a RDS, která bude řešit rekonstrukci stávající silniční lávky přes přepad z rybníka u bývalé obce Liboc v katastrálním území Liboc u Kraslic, vše ve vlastnictví města Kraslice.

Rozsah prací:

- vypracování projektové dokumentace dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb
- geodetické zaměření mostu a navazující komunikace (výškopis a polohopis)
- průzkumné práce (geologie podloží v případě založení nových opěrných zdí)
- zjištění výskytu inženýrských sítí v prostoru staveniště, vyjádření správců inž. sítí, případně jejich součinnosti na rekonstrukci v průběhu provádění stavebních prací
- vyjádření vlastníků sousedních parcel
- v DSP doložení kladných vyjádření dotčených orgánů a organizací k rekonstrukci lávky, včetně vyjádření DI PČR
- vypracování výkazu výměr
- inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení (stavební řízení)

#### **2.4.**

Zhotovitel provede dílo dle článku 2.3 této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní projektovou dokumentaci. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli v počtu vyhotovení:

- 6x vyhotovení v tištěné podobě
- 1x vyhotovení v elektronické podobě

Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací a materiálů a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“, vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotkou položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky celkem a cenu v Kč bez DPH a vč. DPH.

#### **2.5.**

Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

#### **2.6.**

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout součinnost v průběhu stavebního řízení na předmět díla ve věcech, které vyplývají z plnění předmětu této smlouvy

#### **2.7.**

V případě stavební realizace předmětného díla bude zhotovitel DSP a RDS zajišťovat autorský dozor.

### **III.**

#### **Provedení díla - lhůty plnění**

##### **3.1.**

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

**A/** zahájení prací: 03/ 2017

**B/** dokončení a předání předmětu díla: 08/ 2017

##### **3.2.**

Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést po vzájemné dohodě s objednatelem před termínem, sjednaným v odst. 3.1. tohoto článku. Objednatel je povinen zhotovené dílo nebo i jeho část převzít v souladu s touto smlouvou.

##### **3.3.**

Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:

- a) při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy,
- b) jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné přerušují provádění díla

V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

### **IV.**

#### **Cena díla**

##### **4.1.**

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly na pevné smluvní ceně za provedení díla specifikovaného touto smlouvou ve výši:

**Celková cena bez DPH: 76 100,00 CZK**

(slovy: sedmdesátšesttisícsto korun **bez DPH**).

Výše DPH bude účtována dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Pokud plnění dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a Zákona o DPH.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ust. § 106a zákona o DPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu – smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH (nezveřejněný účet), je objednatel oprávněn postupovat dle ust. § 109a) zákona o DPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednavatel oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného plátce správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výši daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.

## **V.**

### **Platební podmínky**

#### **5.1.**

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla stanovená v čl. V této smlouvy o dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání projektové dokumentace ve stupni DSP a RDS na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.

#### **5.2.**

Faktura musí mít náležitosti obsažené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v §13a obchodního zákoníku, bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě a doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na závady v platebním dokladu neprodleně, nejpozději tři pracovní dny po doručení. Dnem zaplacení se sjednává den odpisu částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **5.2.**

Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo by neplatné.

## **VI.**

### **Záruky za jakost a odpovědnost za vady díla**

#### **6.1.**

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

## **6.2.**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

## **6.3.**

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

## **6.4.**

Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu projektové dokumentace.

## **6.5.**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání dle platné legislativy ČR. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil, resp. reklamoval. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelům v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

## **6.6.**

Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsána vada díla a uvedeno, jak se vada projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

V případech, kdy nebude možné vadu odstranit proto, že tak není možné učinit v dané lhůtě z technických důvodů, nebo proto, že tak není možné učinit pro existenci objektivních příčin bránících splnění závazku zhotovitele v dané lhůtě, je zhotovitel o této skutečnosti povinen neprodleně písemně informovat objednatel a současně mu oznámit adekvátní termín pro odstranění reklamované vady.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou závadu v dané lhůtě dle předchozích odstavců, stanoví objednatel náhradní lhůtu k odstranění dané vady, která nesmí být kratší jak 5 (pět) kalendářních dní.

Jestliže zhotovitel neodstraní předmětnou vadu ani v náhradní lhůtě dle předchozího článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na vlastní účet a úhradu účelně a prokazatelně vynaložených nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto vynaložené náklady, včetně případně na straně objednatel vzniklých škod, uhradit v plné výši.

O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **VII.**

### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

#### **7.1.**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě dané touto smlouvou.

#### **7.2.**

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

#### **7.3.**

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřístupnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČN, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, jeho zhotovitel oprávněn odmítnou jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

#### **7.4.**

Objednatel neudělil zhotoviteli žádné další oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.

#### **7.5.**

Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce určené touto smlouvou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou.

#### **7.6.**

Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje parametry stanovené touto smlouvou, z důvodů drobných estetických vad. V takovém případě bude dohodnut přiměřený termín pro odstranění těchto vad a při jejich neodstranění bude postupováno podle ustanovení o smluvních pokutách. Nedojde-li k dohodě o lhůtě kratší, platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do patnácti dnů od předání a převzetí díla.

Nepřevzaté dílo nemá právo objednatel užívat bez předchozího písemného povolení zhotovitele. Toto ustanovení se nepoužije, pokud zhotovitel odmítl předat dílo nebo jinak nekonal, ačkoliv byl k tomuto objednatelem vyzván, protože se upřednostní právo vlastníka užívat věci ve svém vlastnictví.

#### **7.7.**

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich

smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

#### **7.8.**

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

#### **7.9.**

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Kontaktní osobou pro technickou realizaci je za objednatele pan **Emil Bahno**, tel. č. **724 180 977**, e-mail: **bahno@meu.kraslice.cz**.

### **VIII.**

#### **Smluvní pokuty**

##### **8.1.**

Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. písmeno B uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

##### **8.2.**

Za pozdní úhradu faktury, nebo zádržného zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení s úhradou.

##### **8.3.**

Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

##### **8.4.**

Jestliže zhotovitel poruší své povinnosti ze závěrů dohod obou stran, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 25 % díla (vč. DPH).

##### **8.5.**

V případě, že zhotovitel zpracovanou dokumentaci poskytne neoprávněně třetí osobě, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 25 % ceny díla (vč. DPH).

##### **8.6.**

Smluvní pokuty jsou splatné do 15 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

##### **8.7.**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestli-že se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

#### **9.1.**

Odstoupení od smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku a za podmínek stanovených touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:

- nedodržení termínu dokončení díla o více než 30 kalendářních dní, nebude-li toto prodlení řádně odůvodněno a ze strany objednatele odsouhlaseno
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele

#### **9.2.**

Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:

- a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. V. smlouvy, trvajících déle jak 30 kalendářních dnů.
- b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

#### **9.3.**

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy.

#### **9.4.**

Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.

## **X.**

### **Závěrečné ustanovení**

#### **10.1.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

#### **10.2.**

Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

#### **10.3.**

Tato smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany činí nesporným, že závazkové vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v **čl. I. smlouvy** není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

#### **10.4.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího



podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**10.5.**

Smluvní strany se podle § 89a občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. dohodly, že všechny spory bude řešit Okresní soud v Sokolově.

**10.6.**

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

**10.7.**

Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**10.8.**

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Kraslicích dne .....

V Chebu dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Město Kraslice**  
**Roman Kotlínek, starosta**

.....  
**ALGON, a. s.**  
**Ing. Michael Nohejl, ředitel divize**