

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0722-2021-018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881 / 0710
Za kterou jedná: Ing.Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických :

Ing. Aleš Přichystal, vedoucí PS 0722 Štěpánov, tel.: [REDACTED]

Anton Pagáč, technik PS 0722 Štěpánov, tel. [REDACTED]

- ve věcech BOZP: Ing. Aleš Přichystal, vedoucí PS 0722 Štěpánov, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Stavona Olomouc s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24020

Sídlo: Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

IČ: 258 77 488

DIČ: CZ25877488

Zastoupená: Ivo Nápravník - jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu : 35-0785100297 / 0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: aarfuk

Adresa pro doručování: Chválkovická 218/52, 77300 Olomouc

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava panelové plochy a drátěného oplocení u b.č. 14 a 10 v areálu Sklady Štěpánov**“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN :

N006/21/V00004015 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav panelové plochy a drátěného oplocení v areálu Sklady Štěpánov s cílem zajištění bezpečného provozu v areálu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava panelové plochy a drátěného oplocení u b.č. 14 a 10 v areálu Sklady Štěpánov“.
- 2.1.1. Jedná se o souhrn následujících plnění :

P.č.	Práce	JM	Množství
Zemní práce			
1	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 u betonového oplocení 51x1,3x0,35 m	m ³	23,00
2	Hloubení nezapažených rýh ručně šířky 500 mm hl. 600 mm dl. 102 m s urovnáním dna v horninách tř. 3 (u panelů z travnaté plochy 0,5x102x0,6 m)	m ³	31,00
3	Zásyp sypaninou z vykopané zeminy se zhutněním a zatravněním 95 m ² (0,5x200 x0,3 m u panelů z travnaté plochy a obrubníků)	m ³	11,00
4	Odstranění podkladu zpevněných ploch z kameniva drceného hloubky 350 mm (912m ² x 0,35m)	m ³	320,00
5	Kamenivo DK 16/32 pod betonové silniční panely a betonové zahradní obrubníky s rozprostřením (912m ² x 0,4m, 51m ² x 0,35m, m ³ = 1,4 t)	t	536,00
6	Kamenivo DK 4/8 pod betonové panely s rozprostřením (912m ² x 0,05m, m ³ = 1,7 t)	t	78,00
7	Kamenivo frakce 16-32 (kačírek u betonového oplocení) s rozprostřením (23 m ² , m ³ = 1,7 t)	t	39,00
8	D+M geotextilie 300 g na 1m ² (pod kačírek)	m ²	66,00
9	Úprava pláně z kameniva 16/32 se zhutněním včetně vyrovnaní výškových rozdílů panelové plochy	m ²	912,00
10	Úprava pláně z kameniva 4/8 se zhutněním včetně vyrovnaní výškových rozdílů panelové plochy	m ²	912,00
11	Úprava pláně z kameniva 16/32 kačírek včetně vyrovnaní výškových rozdílů	m ²	66,00
12	Příplatek za sklon podkladu z kameniva a šterku 5% (odvodnění panelové plochy)	m ²	912,00
Ostatní konstrukce a práce-bourání			
13	Vytrhání obrub zahradních stojatých uložených do písku (1000x50x200 mm dl.š.v.)	m	64,00
14	Vytrhání obrub chodníkových stojatých uložených do písku (1000x150x250 mm)	m	12,00
15	Vytrhání obrub silničních ležatých, lože MC (1000x150x250 mm) obrubníky do suti	m	6,00
16	Bourání základů z betonu prostého (3x2x0,22m)	m ³	13,00
17	Odstranění podkladů živičného (asfaltových směsí) tl. přes 200 do 250mm strojně pl. přes 50m ² do 200 m ² včetně kompresor pojízdný pístový výkon 5,76 m ³ /min	m ²	140,00
18	Očištění manipulačních ok (úchytů) u betonových panelů pro jejich manipulaci od zálivky 300 ks panelů tj. 4 oka na panel (1 200 úchytů)	ks	300,00
Komunikace - panelová plocha			
19	Obrubník (Presbeton ABO 9-20) univerzální zahradní obrubník z betonu v přírodní barvě 1000x50x200	ks	56,00
20	Obrubník silniční betonový přírodní šedý 1000x150x250 mm (dl.š.v)	ks	12,00
21	Obrubník silniční betonový přírodní šedý 500x150x250 mm (dl.š.v)	ks	2,00
22	Silniční obrubník nájezdový 1000x150x150 mm přírodní (DITON)	ks	6,00
23	D+M beton C 20/25 kamenem neprokládaného na betonové obrubníky vč. dopravy	m ³	3,60
24	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu	m	13,00

	prostého		
25	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,00
26	Osazení zahradního obrubníku betonového s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	54,00
27	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních panelů rozměrů 3000x1000x215 mm, 3000x1200x215 a 3000x2000x215 (k dalšímu použití) včetně jeřábu mobilního na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný moment 235 kNm	m²	912,00
28	Panel betonový silniční IZD rozměrů 3000 x 2000 x 215 mm, OP 20 tun, hmotnost 3225 kg, objem 1,290m³, tlak kola 50 kN včetně dopravy, naložení a složení	ks	6,00
29	Panel betonový silniční IZD rozměrů 3000 x 1000 x 215 mm, OP 20 tun, hmotnost 1613 kg, objem 0,646m³, tlak kola 50 kN včetně dopravy, naložení a složení	ks	300,00
30	Osazení, zřízení plochy ze silničních panelů (nových 3000 x 2000 x 215 mm a 3000 x 2000 x 215 mm) do lože tl 35 mm (po zhutnění) včetně jeřábu mobilního na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný moment 235 kNm	m²	912,00
31	Zasypání spár a manipulačních ok v horní části panelu šterkem DK 0/4 (300ks panelů 3000x1000 mm a 6ks 3000 x 2000 x 215 mm) včetně šterku	m²	912,00
32	Demontáž a zpětná montáž kanalizačních poklopů	ks	2,00
33	Srovnání kanalizačních poklopů do požadované výšky popřípadě dosypání kameniva nebo obetonování, včetně materiálu na srovnání	ks	2,00
Ploty a ohraničení území			
34	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky do 1,6	m	100,00
35	Demontáž napínacího drátu výšky do 2,0 m	m	300,00
36	Napínací drát poplastovaný zelený PVC 2,2/3,2 mm	m	300,00
37	Poplastovaný PVC napínák (ráčna) zelený	ks	42,00
38	Opasek na přichycení napínáku PVC na sloupek 65 mm zelený včetně šroubku podložky a matice M6	ks	42,00
39	Pletivo poplastované výška 1500 mm bez ND (2,5mm, oka 50x50 mm, PVC zelené)	m	100,00
40	Rozvinutí, uchycení a napnutí napínacího drátu do 15° sklonu svahu	m	300,00
41	Osazení oplocení ze strojového pletiva bez napínacích drátů na sloupy a bránu výšky do 1,6 vč. vázacího drátu a přiháčkování k napínacímu drátu a bráně	m	100,00
Dokončovací práce - nátěry			
42	Odstranění starých nátěrů z kovových konstrukcí (ocelových sloupků oplocení 28 ks DN 65, ocel. sloupků brány 2 ks DN 80 výšky 1800mm, vzpěr 10 ks DN 50 dl. 1500mm a rámu brány profil jekl 60x30 mm roz. 4000x1800mm 2ks) - obroušení, očištění a odmaštění vč. materiálu	m²	30,00
43	Provedení nátěru kovových konstrukcí (ocelových sloupků oplocení 28 ks DN 65, ocel. sloupků brány 2 ks DN 80 výšky 1800mm, vzpěr 10 ks DN 50 dl. 1500mm a rámu brány profil jekl 60x30 mm roz. 4000x1800mm 2ks) barvou polyuretanovou 1x základní a 2x vrchní email včetně barvy a tužidla	m²	30,00
44	Provedení vodorovného značení (lajnování) šířky 100mm, betonových ploch barvou bílou na beton včetně barvy, pásky a opáskování krepovou páskou pro malíře	m	900,00
45	Provedení vodorovného značení betonových ploch číslováním pomocí šablon, číslem 1 až 100 výšky čísla 380 mm, šířky 50 mm včetně bílé barvy na beton	soub.	1,00
Přesun hmot a suti			
46	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového 13 m³	t	31,00
47	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva	t	617,00
48	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) asfalt	t	84,00
49	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 1km	t	732,00
50	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku přes 1km (vzdálenost na skládku 27km, 732tx26km)	t	19032,00
51	Doprava betonových panelů (Prefa Pecina Paseka) včetně naložení	soub.	1,00
52	Složení nových betonových panelů včetně jeřábu mobilního na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný moment 235 kNm a dopravy (cca 24 hodin na složení)	soub.	1,00
53	Uložení betonových panelů původně demontovaných rozměrů 3000x1000x215 mm, 3000x1200x215 a 3000x2000x215 vč. jeřábu mobilního na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný moment 235 kNm (do vzdálenosti 100m)	soub.	1,00
54	Doprava kameniva 16/32, 4/8 a kačírku 16/32 včetně naložení a složení (653 tun)	soub.	1,00
55	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00
56	Úklid staveniště	soub.	1,00

- 2.1.2. zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „Oprava panelové plochy a drátěného oplocení u b.č. 14 a 10 v areálu Sklady Štěpánov“, pod systémovým číslem NEN : N006/21/V00004015.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 049 675,80 Kč bez DPH

(slovy: **Dvamilionyčtyřicetdevětisícšestsetsedumdesátpět korun českých a 80 haléřů**).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba

DPH ve výši 21 %, což činí **430 431,92 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 480 107,72 Kč**.

- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek..
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění : **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 90 kalendářních dní** od předání a převzetí staveniště.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným

- zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: PO-PÁ 6:30 až 18:00 hod.
- 4.8. Místem plnění je panelová plocha a oplocení u budovy č. 14 a 10 v areálu Sklady Štěpánov, Nádražní ulice 783 13 Štěpánov u Olomouce, CE 07-22-28.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Kontaktní osoba objednatele ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává Ing. Aleš Přichystal, vedoucí PS 0722 Štěpánov, tel.: [REDACTED]
- 5.4.1. Kontaktní osoba BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí

- a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých

- poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: ahmm. [redacted], příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem

plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0722, Nádražní ulice, 783 13 Štěpánov u Olomouce**
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;

- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od

obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 220 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu **ve výši 20 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným

dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a

nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přepisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně

dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 14 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran : 2

za objednatele

Ing.Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu

Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Ivo Nápravník
Jednatel

Ivo Stavona Olomoucko
Nápravník
Digitálně podepsal Ivo Nápravník
Datum: 2021.05.11 09:40:35 +02'00'

Specifikace zakázky - výkaz výměr

"Oprava panelové plochy a drátěného oplocení u b. č. 14 a 10 v areálu Sklady Štěpánov"

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Zemní práce					
1	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 u betonového oplocení 51x1,3x0,35 m	m³	23,00		
2	Hloubení nezapažených rýh ručně šířky 500 mm hl. 600 mm dl. 102 m s urovnáním dna v horninách tř. 3 (u panelů z travnaté plochy 0,5x102x0,6 m)	m³	31,00		
3	Zásyp sypaninou z vykopané zeminy se zhutněním a zatravněním 95 m² (0,5x200 x0,3 m u panelů z travnaté plochy a obrubníků)	m³	11,00		
4	Odstranění podkladu zpevněných ploch z kameniva drceného hloubky 350 mm (912m² x 0,35m)	m³	320,00		
5	Kamenivo DK 16/32 pod betonové silniční panely a betonové zahradní obrubníky s rozprostřením (912m² x 0,4m, 51m² x 0,35m, m³ = 1,4 t)	t	536,00		
6	Kamenivo DK 4/8 pod betonové panely s rozprostřením (912m² x 0,05m, m³ = 1,7 t)	t	78,00		
7	Kamenivo frakce 16-32 (kačírek u betonového oplocení) s rozprostřením (23 m³, m³ = 1,7 t)	t	39,00		
8	D+M geotextilie 300 g na 1m² (pod kačírek)	m²	66,00		
9	Úprava pláně z kameniva 16/32 se zhutněním včetně vyrovnání výškových rozdílů panelové plochy	m²	912,00		
10	Úprava pláně z kameniva 4/8 se zhutněním včetně vyrovnání výškových rozdílů panelové plochy	m²	912,00		
11	Úprava pláně z kameniva 16/32 kačírek včetně vyrovnání výškových rozdílů	m²	66,00		
12	Příplatek za sklon podkladu z kameniva a šterku 5% (odvodnění panelové plochy)	m²	912,00		
Ostatní konstrukce a práce-bourání					
13	Vytrhání obrub zahradních stojatých uložených do písku (1000x50x200 mm dl.š.v.)	m	54,00		
14	Vytrhání obrub chodníkových stojatých uložených do písku (1000x150x250 mm)	m	12,00		
15	Vytrhání obrub silničních ležatých, lože MC (1000x150x250 mm) obrubníky do suti	m	6,00		
16	Bourání základů z betonu prostého (3x2x0,22m)	m³	13,00		
17	Odstranění podkladů živičného (asfaltových směsí) tl. přeš 200 do 250mm strojné pl. přes 50m² do 200 m² včetně kompresor pojízdný pístový výkon 5,76 m³/min	m²	140,00		
18	Očištění manipulačních ok (úchytlů) u betonových panelů pro jejich manipulaci od záhlívky 300 ks panelů tj. 4 oka na panel (1 200 úchytlů)	ks	300,00		
Komunikace - panelová plocha					
19	Obrubník (Presbeton ABO 9-20) univerzální zahradní obrubník z betonu v přírodní barvě 1000x50x200	ks	56,00		
20	Obrubník silniční betonový přírodní šedý 1000x150x250 mm (dl,š,v)	ks	12,00		
21	Obrubník silniční betonový přírodní šedý 500x150x250 mm (dl,š,v)	ks	2,00		
22	Silniční obrubník nájezdový 1000x150x150 mm přírodní (DITON)	ks	6,00		
23	D+M beton C 20/25 kamenem neprokládaného na betonové obrubníky vč. dopravy	m³	3,60		
24	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	13,00		
25	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,00		
26	Osazení zahradního obrubníku betonového s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	54,00		
27	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních panelů rozměrů 3000x1000x215 mm, 3000x1200x215 a 3000x2000x215 (k dalšímu použití) včetně jeřábu mobilního na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný moment 235 kNm	m²	912,00		
28	Panel betonový silniční IZD rozměrů 3000 x 2000 x 215 mm, OP 20 tun, hmotnost 3225 kg, objem 1,290m³, tlak kola 50 kN včetně dopravy, naložení a složení	ks	6,00		
29	Panel betonový silniční IZD rozměrů 3000 x 1000 x 215 mm, OP 20 tun, hmotnost 1613 kg, objem 0,646m³, tlak kola 50 kN včetně dopravy, naložení a složení	ks	300,00		
30	Osazení, zřízení plochy ze silničních panelů (nových 3000 x 2000 x 215 mm a 3000 x 2000 x 215 mm) do lože tl 35 mm (po zhutnění) včetně jeřábu mobilního na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný moment 235 kNm	m²	912,00		
31	Zasypání spár a manipulačních ok v horní části panelů šterkem DK 0/4 (300ks panelů 3000x1000 mm a 6ks 3000 x 2000 x 215 mm) včetně šterku	m²	912,00		
32	Demontáž a zpětná montáž kanalizačních poklopů	ks	2,00		
33	Srovnání kanalizačních poklopů do požadované výšky popřípadě dosypání kameniva nebo obetonování, včetně materiálu na srovnání	ks	2,00		
Ploty a ohraničení území					
34	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky do 1,6	m	100,00		
35	Demontáž napínacího drátu výšky do 2,0 m	m	300,00		
36	Napínací drát poplastovaný zelený PVC 2,2/3,2 mm	m	300,00		

37	Poplastovaný PVC napínák (ráčna) zelený	ks	42,00	
38	Opasek na přichycení napínáku PVC na sloupek 65 mm zelený včetně šroubku podložky a matice M6	ks	42,00	
39	Pletivo poplastované výška 1500 mm bez ND (2,5mm, oka 50x50 mm, PVC zelené)	m	100,00	
40	Rozvinutí, uchycení a napnutí napínacího drátu do 15° sklonu svahu	m	300,00	
41	Osazení oplocení ze strojového pletiva bez napínacích drátů na sloupy a bránu výšky do 1,6 vč. vázacího drátu a přiháčkování k napínacímu drátu a bráně	m	100,00	
Dokončovací práce - nátěry				
42	Odstranění starých nátěrů z kovových konstrukcí (ocelových sloupků oplocení 28 ks DN 65, ocel. sloupků brány 2 ks DN 80 výšky 1800mm, vzpěr 10 ks DN 50 dl. 1500mm a rámu brány profil jeří 60x30 mm roz. 4000x1800mm 2ks) - obroušení, očištění a odmaštění vč. materiálu	m²	30,00	
43	Provedení nátěru kovových konstrukcí (ocelových sloupků oplocení 28 ks DN 65, ocel. sloupků brány 2 ks DN 80 výšky 1800mm, vzpěr 10 ks DN 50 dl. 1500mm a rámu brány profil jeří 60x30 mm roz. 4000x1800mm 2ks) barvou polyuretanovou 1x základní a 2x vrchní email včetně barvy a tužidla	m²	30,00	
44	Provedení vodorovného značení (lajnování) šířky 100mm, betonových ploch barvou bílou na beton včetně barvy, pásky a opáskování krepovou páskou pro malíře	m	900,00	
45	Provedení vodorovného značení betonových ploch číslováním pomocí šablon, číslem 1 až 100 výšky čísla 380 mm, šířky 50 mm včetně bílé barvy na beton	soub.	1,00	
Přesun hmot a suti				
46	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového 13 m³	t	31,00	
47	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva	t	617,00	
48	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) asfalt	t	84,00	
49	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 1km	t	732,00	
50	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku přes 1km (vzdálenost na skládku 27km, 732tx26km)	t	19032,00	
51	Doprava betonových panelů (Prefa Pecina Paseka) včetně naložení	soub.	1,00	
52	Složení nových betonových panelů včetně jeřábu mobilního na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný moment 235 kNm a dopravy (cca 24 hodin na složení)	soub.	1,00	
53	Uložení betonových panelů původně demontovaných rozměrů 3000x1000x215 mm, 3000x1200x215 a 3000x2000x215 vč. jeřábu mobilního na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný moment 235 kNm	soub.	1,00	
54	Doprava kameniva 16/32, 4/8 a kačírku 16/32 včetně naložení a složení (653 tun)	soub.	1,00	
55	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00	
56	Úklid staveniště	soub.	1,00	
Cena celkem bez DPH				2 049 675,80
DPH 21% činí				430 431,92
Cena celkem vč. 21% DPH				2 480 107,72

Podmínky k zadání:

- Uchazeč odpovídá za úplnost celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na : zařízení staveniště (chemické WC např. ToiToi, popř. unimobuňku, stavební rozvaděč s podružným měřením, vodoměr, ohrazení případně oplocení staveniště atd.), dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu a související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení.
- D+M = Dodávka a Montáž
- Pracovní doba: Po až pá, od 6:30 - do 18:00 hodin (po dohodě možnost upravit)
- Práce budou probíhat za provozu VZ 5512 Štěpánov
Při nacenění nutno počítat s tím, že panelová plocha se bude dělat po etapách z důvodu uskladnění vytěžených panelů.
- Udávané rozměry slouží pouze pro nacenění a k vlastní realizaci je nutné provést zaměření.
- Každý den bude v okolí staveniště prováděn hrubý úklid.
- K dodaným materiálům budou dodány certifikáty, prohlášení o shodě, atd.
- Min. 2 dny před nástupem firmy bude [redacted] zaslán seznam všech osob (jméno, příjmení, číslo OP) a vozidel (typ a SPZ) za účelem vyřízení povolení vstupu a vjezdu do VZ 5512 Štěpánov.
- Veškerý vytěžený materiál bude na náklady dodavatele naložen a odvezen na řízenou skládku vč. poplatku.
- Před zahájením prací zhotovitel zpracuje harmonogram prací, který bude odsouhlasen uživatelem a vypracuje bezpečnostní rizika k prováděným pracím.
- Zástupce dodavatele bude podrobně seznámen s rozsahem prací, který si bude koordinovat probíhající práce různých profesí.
- Po dokončení prací vše uvést do původního stavu (osetí trávy, vyčištění atd.).
- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození stávajícího zařízení a znečištění komunikací.
- Zákaz parkování vozidel zhotovitele mimo pracovní dobu ve vojenském objektu.
Zhotovitel na své náklady provede předkolaudační úklid takovým způsobem, že již nebude nutno objednatelům provádět další úklid. Úklid bude proveden na náklady zhotovitele.
- Odstín barev se určí až při vlastní realizaci (nátěr plotových sloupků a brány).
- Po podepsání smlouvy o dílo se zhotovitelem bude podepsaná smlouva o poskytování služeb (poskytnutí elektřiny a vody).
- Zhotovitel doloží dodací listy k dovezeným materiálům.
- U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.