

## Smlouva o dílo č. 14 Bart/3745/5169/2021 Evidenční č. 1321100083

### Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou  
IČ: 449 92 785, rozlišovací kód 13  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 117590753/ 0300  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Kateřina Chovančíková  
pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc (TDI)

dále jen objednatel

a

### Zhotovitel:

Obchodní firma: PET Group a.s  
Sídlo: Opálkova 748/4, Brno 627 00  
adresa pro doručování: Opálkova 748/4, Brno 627 00  
zastoupená: Ing. Pavel Peterka, předseda představenstva

IČO: 26271648 DIČ: CZ26271648

bankovní spojení, č.ú. [REDACTED]

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
oddíl B, vložka 3670

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

### Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce „**Celoroční údržba ploch zeleně a komunikací v objektu domu s pečovatelskou službou Vondrákova 7, 9.**“

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí služeb zadavateli spočívajících v údržbě objektu Vondrákova 7, 9, které zahrnují tyto činnosti:

- pokos trávníků včetně výhrabu (5x za vegetační období)
- jarní a podzimní výhrab listí
- údržba keřů
- čištění ploch komunikací
- zimní údržba komunikací

- čištění ploch v celém rozsahu

Širší specifikace požadovaných prací včetně požadovaných termínů je nedílnou součástí přílohy č. 1 – Specifikace předmětu díla, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen dílo.

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady (projektová dokumentace a jiné) poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.

1.4 Účelem uzavření smlouvy je plnění povinností objednatele při správě pozemků a při likvidaci odpadu.

## Článek II. Doba plnění

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 17.05.2021

Termín ukončení: 31.12.2021

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění je objekt domu s pečovatelskou službou na adrese: Vondrákova 7, 9, Brno-Bystřec.

## Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: **119.566,51,- Kč**

DPH činí: **20.751,21 Kč**

cena bez DPH: **98.815,30 Kč**

4.2 Cena za provádění díla je sjednána smluvními stranami v jednotkových cenách uvedených v Kč v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3 Jednotkové ceny v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny smluvní a nejvýše přípustné. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vznikne nárok na úhradu ceny po provedení plnění předaného dle této smlouvy objednateli a výše ceny bude součinem množství poskytnutého plnění dle této smlouvy a jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy za příslušné plnění.

4.4 Jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této smlouvy obsahují veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících, a včetně veškerých rizik a vlivů během realizace předmětu plnění a zahrnují i veškeré náklady jako jsou: náklady na svoz a likvidaci odpadů, provedení dalších služeb včetně nákladů na dopravu, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, provozní náklady, náklady na pojištění, daně, příplatky za práci v noci, ve dnech pracovního klidu a státních svátků, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky, které nejsou v této smlouvě a přílohách této smlouvy výslovně uvedeny, avšak k naplnění účelu smlouvy jsou nezbytné.

4.5 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručení tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.6 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací.

4.7 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.8 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

## **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy na prováděné práce, bude hradit provedené práce za jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této smlouvy na základě měsíčních faktur – daňových dokladů.

5.2 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele (písemný protokol dle odst. 6.3 této smlouvy). V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.3 Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel

je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé zhotoviteli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

5.4 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## **Článek VI. Provádění, předání a převzetí díla**

6.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy vést o prováděných pracích pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se prací, zejména časový postup prací, klimatické podmínky, úrazy, apod. Každý záznam učiněný v pracovním deníku bude vždy podepsán odpovědnou osobou zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit deník pověřenému pracovníkovi objednavatele k nahlédnutí. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

6.2 Nebude-li před započítím s prováděním jednotlivých prací dle této smlouvy dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen provádět práce v termínech dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel zjistí, že práce nelze provést řádně a včas, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení na odstranění vadného plnění.

6.3 Práce budou předávány pověřenému pracovníkovi objednavatele po předchozí výzvě zhotovitele na základě písemného protokolu, který podepíší zástupci obou stran. Práce budou předávány zpravidla 1 x za měsíc, nebo po provedení určitých ucelených částí.

6.4 Objednavatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly prováděného díla za účasti zhotovitele. K účasti na namátkové kontrole je objednatel povinen vyzvat zhotovitele nejméně jeden den předem.

6.5 Objednatel je povinen převzít jednotlivé provedené práce jen v případě, že tyto práce nemají žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednavatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek VIII. této smlouvy.

6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

6.8 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které způsobí jiné osoby, jimž poskytování plnění svěřil. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu objednateli nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.9 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

6.10 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

6.11 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **Článek VII. Odpovědnost za vady a záruka**

7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

7.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn reklamovat vady díla, požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Oznámení o vadném plnění musí být učiněno zápisem do pracovního deníku, ledaže věc nesnese odkladu – v takovém případě může být oznámení učiněno ústně a jakmile to bude možné, zapsáno do pracovního deníku. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek IX. této smlouvy.

7.3 Zhotovitel je povinen reklamaci objednatele vyřídit bez zbytečného odkladu v dodatečné lhůtě, nejpozději však do 7 pracovních dní ode dne zápisu do pracovního deníku, nebude-li to vyloučeno objektivními okolnostmi nebo skutečnostmi na straně objednatele.

7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené dle odst. 7.3 této smlouvy nebo oznámí před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo zadat provedení náhradního plnění třetí osobě, přičemž náklady vynaložené objednatelem na takové plnění je povinen uhradit zhotovitel. Nárok na smluvní pokutu, jak ji upravuje Článek VIII. této smlouvy, tím není dotčen.

## **Článek VIII. Sankce**

8.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8.3 Objednatel vyzve k úhradě smluvní pokuty zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uloženou objednavatelem odečíst při fakturaci období, ve kterém došlo k závadám, jež jsou předmětem sankcí. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

8.4 Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, pro kterou byla sjednána smluvní pokuta, a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu.

## **Článek IX. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

9.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- druhá strana opakovaně i po písemném upozornění neplní povinnosti sjednané touto smlouvou
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zhotovitel vstoupí do likvidace

9.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

9.4 Odstoupením od smlouvy ani výpovědí smlouvy nezanikají práva na úhradu smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

10.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

10.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

10.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

10.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

10.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

10.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

10.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

10.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

10.10 K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 8/1., bod 3.06 ze dne 19.11.2018 a Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválených usnesením RMČ 8/13., bod 6.2.03 ze dne 08.01.2020 oprávněna místostarostka MČ Brno-Bystrc Ing. Eva Harangiová.

10.11 Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne: 11.05.2021

V Brně dne:

11.5.2021