

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0722-2021-016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881 / 0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických :
Ing. Aleš Přichystal, vedoucí PS 0722 Štěpánov, tel.: [REDACTED]
Lukáš Silber, technik PS 0722 Štěpánov, tel. [REDACTED]
- ve věcech BOZP: Lukáš Silber, technik PS 0722 Štěpánov, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. SEADON s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 34082

Sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČ: 286 01 505
DIČ: CZ28601505
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2110065912 / 2700
Zastoupená: Ing. Petr Dohnal, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: pdxxqwy
Adresa pro doručování: SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava vrat, zdiva, omítek, dešťových svodů, osvětlení, maleb a světlíků na b.č.21 v areálu Sklady obj.-04 Nový Jičín**“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN : N006/21/V00004012 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav vrat, zdíva, omítek, dešťových svodů, osvětlení, maleb a světlíků na b.č.21 v areálu Sklady obj.-04 Nový Jičín s cílem zajištění bezpečného provozu v areálu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava vrat, zdíva, omítek, dešťových svodů, osvětlení, maleb a světlíků na b.č.21 v areálu Sklady obj.-04 Nový Jičín“.
- 2.1.1. Jedná se o souhrn následujících plnění :

P.č.	Práce	JM	Množství
Vrata			
1	demontáž starých vtar včetně odřezání nepotřebných částí vrat (ocelová vrata skládací vlysová čtyřkřídla s průchozími dveřmi 4200x4200mm)	ks	4,00
2	oprava ostění po demontáži	ks	4,00
3	D+M skládací vrata čtyřkřídla (2+2) šíře 4200mm x 4200mm Vtarové křídlo je vyrobeno s panelů sendvičové konstrukce o tl. 50mm se žárově pozinkovaného plechu, který je vyplněn ekologickou tepelnou izolací. Spoje mezi jednotlivými panely jsou po celé délce zesíleny ocelovou výtuhou zaručující bezpečné upevnění. Strany jednotlivých sekcí zakončeny U-profilů. na nichž jsou namontovány boční těsnění proti větru a dešti. V patřičné výšce nad vratovým křídlem je pomocí kotevnic desek a konzol připevněn C profil, který umožňuje skládání vrat. Konstrukce vrat je osazena pákovým uzamykacím mechanismem proti svévolnému otevření vč. FAB vložky se šesti klíči (vrata bez spodního veení). Vrata budou zabezpečena proti zavření a otevření v poloze (2ks táhlo barevné provedení sendvičových vrat bude RAL která se určí až při realizaci (vratovesystemy.cz)	ks	4,00
4	odvoz starých vrat na určené místo (200m)	ks	4,00
Drobné zednické práce			
5,00	oprava místy opadaného zdíva a omítek na přístavcích (brizolit) včetně materiálu na opravu	m ²	30,00
Oprava deš. svodů			
6,00	demontáž litinových dešťových svodů d 120mm (1000mm)	ks	7,00
7,00	D+M svod 120mm délka 1000mm TiZn	ks	7,00
8,00	D+M popraskaných litinových lapačů střešních splavenin (120mm) včetně demontáže vybourání s asvátové plochy. Následná montáž nových lapačů. Gajgr plastový lapač střešních splavenin spodní 110/125 -univerzální	ks	6,00
9,00	odvoz litinových lapačů a svodů na předem určené místo	soub.	1,00
Osvětlení			
10	Demontáž svítidla průmyslového závěsného na ocelovém lanku včetně odpojení od el. Vodičů a následně ekologické likvidace (ve výšce 10m)	ks	127,00
11	Demontáž kabelů na zdi připevněných na NIEDAX lištách včetně demontáže nepotřebných lišt	m	120,00
12	Demontáž kabelu zavěšeného na laně	m	620,00
13	Demontáž ocelových lan Pz průměru 10 mm včetně odřezání starých držáků lan	m	620,00
14	Šestipramenné ocelové lano pozink 6x19M - WSC s duší z oceli průměru 10 mm	m	482,00
15	Montáž ocelových lan Pz průměru 10 mm (24 x 19m ,1 x 26m)	m	482,00
16	D+M Lanová svorka DIN EN 13411-5 pro průměr lana 10 mm (3 ks na jednu stranu lana)	ks	150,00
17	D+M napínák DIN 1480 M14 oko hák povrch galvanický zinkochromát mat. uhlíková ocel tř. 6.8,Re 400 Mpa (1ks na lano)	ks	25,00
18	Šrouby s okem s plným závitem DIN 444 LB ocel 4.6 zinek bílý M 16 x 240 mm (kotva)	ks	50,00
19	Montáž šroubů s okem (kotva) včetně vyvrtání díry pr. 16mm dl. 240mm	ks	50,00
20	D+M ocelová karabina 100x10 mm C-DIN 5299 (pověšení světél na ocel. lano)	ks	26,00

21	D+M chemická kotva HILTY HIT - 1 pro beton a zdivo (kotva)	ks	25,00
22	Plastová trubka pevná Malpro PT32020/2/S 20mm světle šedá	m	24,00
23	Přichytka pro trubku KOPOS 5320 KB 20mm světle šedá	ks	24,00
24	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 (C)	m	640,00
25	Montáž vodič Cu izolovaný plný připevněný k ocelovému lanu včetně stahovacích pásků na kabely s UV ochranou (pásy rozteč po 500 mm)	m	450,00
26	Montáž vodičů izolovaných měděných uložených v trubkách nebo lištách (NIEDEX) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	190,00
27	D+M Spínač stiskací PRESSTO, nástěný, se signal. Doutnavkou, bílá/šedá ABB	ks	3,00
28	Průmyslové svítidlo RUSSELL-LED-19000-4K-120° IP65 (Vyrtych) - přístavek	ks	2,00
29	Průmyslové svítidlo RUSSELL-LED-26500-4K-120° IP65 (Vyrtych)	ks	24,00
30	Montáž svítidlo LED průmyslové závěsné na laně se zapojením vodičů	ks	26,00
Světliky			
31	demontáž stávajících světlíků 3000 x 16800mm (střecha výška 12m)	ks	2,00
32	demontáž stávajícího světlíku 4500 x 6000mm (přístavek výška 8m)	ks	1,00
33	likvidace 3 ks světlíků (kovové části odvoz na předem určené místo 200m) zbylé části odvoz na skládku se složením vč. poplatku (skládkovné)	soub.	1,00
34	D+M střešní obloukový světlík (3000 x 16800mm) zhotovený z Al profilů a polykarbonátových výplní PC 16mm. Podélný KPZ-kotevní profilzakládací je uložen na podloženém těsnění a kotven na plechové obrubě FeZn tl 2mm. Spodní nosné profily SNP 30/10 stočené do oblouku jsou přišroubovány na kotevní zakládací profil. Na této konstrukci jsou horními krycími lištami HKL (lišty jsou opatřeny dvěma profilovými těsněními vloženými v drážkách) upevněny polykarbonátové desky PC 16 mm. Okraje polykarbonátových desek jsou upevněny PZL- patní zakládací lištou, v místech nosníků KTS - kotvou sponovací. Čelo světlíků tvoří SPC 16 spodní profil čelní, ve kterém je vložena PC deska. Shora ji uzavírá běžná skladba profilů doplněná HPC 16 - horním profilem čelním. Systém nosných profilů SNP 15/30 je doplněn spojkami nosných profilů v podélném směru. Montáž světlíku včetně vyrovnání podsady, hydroizolace podsady asfaltovým modifikovným pásem a napojení na stávající střešní krytinu. (Dravon .cz)	ks	2,00
35	D+M střešní obloukový světlík (4500 x 6000mm) zhotovený z Al profilů a polykarbonátových výplní PC 16mm. Podélný KPZ-kotevní profilzakládací je uložen na podloženém těsnění a kotven na plechové obrubě FeZn tl 2mm. Spodní nosné profily SNP 30/10 stočené do oblouku jsou přišroubovány na kotevní zakládací profil. Na této konstrukci jsou horními krycími lištami HKL (lišty jsou opatřeny dvěma profilovými těsněními vloženými v drážkách) upevněny polykarbonátové desky PC 16 mm. Okraje polykarbonátových desek jsou upevněny PZL- patní zakládací lištou, v místech nosníků KTS - kotvou sponovací. Čelo světlíků tvoří SPC 16 spodní profil čelní, ve kterém je vložena PC deska. Shora ji uzavírá běžná skladba profilů doplněná HPC 16 - horním profilem čelním. Systém nosných profilů SNP 15/30 je doplněn spojkami nosných profilů v podélném směru. Montáž světlíku včetně vyrovnání podsady, hydroizolace podsady asfaltovým modifikovným pásem a napojení na stávající střešní krytinu. (Dravon .cz)	ks	1,00
Revize vyhrazených technických zařízení			
36	Provedení elektřinové revize na nově zhotovené práce včetně zakreslení skutečného stavu osvětlení na b. č. 21. a vyhotovení protokolu (revizní zprávy) o dvou výtiscích	soub.	1,00
Ostatní konstrukce a práce			
37	Lešení pojízdné šířka 1,3 m, pracovní výška do 10 m	soub.	1
Přesun hmot			
38	Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu na skládku se složením vč. poplatku (skládkovné)	soub.	1,00
39	Naložení, odvoz a složení kovového odpadu ve stavebním dvoře PS 0722 Nový Jičín cca 500m	soub.	1,00
40	Veškerý přesun hmot po staveništi	soub.	1,00
41	Úklid staveniště (průběžný denní úklid a závěrečný finální úklid před předáním hotové zakázky)	soub.	1,00

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „Oprava vrat, zdíva, omítek, dešťových svodů, osvětlení, maleb a světlíků na b.č.21 v areálu Sklady obj.-04 Nový Jičín“, pod systémovým číslem NEN : N006/21/V00004012.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků),

- 2.4. které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 1 199 412,76 Kč bez DPH**
(slovy: **jeden milión sto devadesát devět tisíc čtyři sta dvanáct korun českých a sedmdesát šest haléřů**).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **251 876,68 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 451 289,44 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6.

smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění : **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 90 kalendářních dní** od předání a převzetí staveniště.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: PO-PÁ 6:00 až 15:00 hod.

- 4.8. Místem plnění je budova.č.21 v areálu Sklady obj.-04 Nový Jičín, Suvorovova ulice 2195, 741 01 Nový Jičín, CE 07-20-06.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Kontaktní osoba objednatele ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává Lukáš Silber, technik PS 0722 Štěpánov, tel. [REDAKCE]
- 5.4.1. Kontaktní osoba BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmištěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:

- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické . Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbor v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán

- zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřeveze, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0722, Nádražní ulice, 783 13 Štěpánov u Olomouce**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9 **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10 **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **180 000,00 Kč**.

- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílní konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílnímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran : 3

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu

za zhotovitele

Ing. Petr Dohnal
jednatel

Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

SEADON s.r.o.

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Dohnal
Datum:
2021.05.10
09:11:27 +02'00'

Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr

"Oprava vrat, zdiva, omítek, dešťových svodů, osvětlení, maleb a světlíků na b.č.21 v areálu Sklady obj.-04 Nový Jičín"

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Vrata					
1	demontáž starých vtar včetně odřezání nepotřebných částí vrat (ocelová vrata skládací vlysová čtyřkřídla s průchozími dveřmi 4200x4200mm)	ks	4,00		
2	oprava ostění po demontáži	ks	4,00		
3	D+M skládací vrata čtyřkřídla (2+2) šíře 4200mm x 4200mm Vtarové křídlo je vyrobeno s panelů sendvičové konstrukce o tl. 50mm se žárově pozinkovaného plechu, který je vyplněn ekologickou tepelnou izolací. Spojení mezi jednotlivými panely jsou po celé délce zesíleny ocelovou výztuhou zaručující bezpečné upevnění. Strany jednotlivých sekcí zakončeny U-profilů, na nichž jsou namontovány boční těsnění proti větru a dešti. V patřičné výšce nad vratovým křídlem je pomocí kotevnic desek a konzol připevněn C profil, který umožňuje skládání vrat. Konstrukce vrat je osazena pákovým uzamykacím mechanismem proti svévolnému otevření vč. FAB vložky se šesti klíči (vrata bez spodního vedení). Vrata budou zabezpečena proti zavření a otevření v poloze (2ks táhlo barevné provedení sendvičových vrat bude RAL která se určí až při realizaci (vratovesystemy.cz)	ks	4,00		
4	odvoz starých vrat na určené místo (200m)	ks	4,00		
Drobné zednické práce					
5,00	oprava místy opadaného zdiva a omítek na přístavcích (brizolit) včetně materiálu na opravu	m ²	30,00		
Oprava deš. svodů					
6,00	demontáž litinových dešťových svodů d 120mm (1000mm)	ks	7,00		
7,00	D+M svod 120mm délka 1000mm TiZn	ks	7,00		
8,00	D+M popraskaných litinových lapačů střešních splavenin (120mm) včetně demontáže vybourání s asvatové plochy. Následná montáž nových lapačů. Gajpr plastový lapač střešních splavenin spodní 110/125 -univerzální	ks	6,00		
9,00	odvoz litinových lapačů a svodů na předem určené místo	soub.	1,00		
Osvětlení					
10	Demontáž svítidla průmyslového závěsného na ocelovém lanku včetně odpojení od el. Vodičů a následné ekologické likvidace (ve výšce 10m)	ks	127,00		
11	Demontáž kabelů na zdi připevněných na NIEDAX lištách včetně demontáže nepotřebných lišt	m	120,00		
12	Demontáž kabelu zavěšeného na laně	m	620,00		
13	Demontáž ocelových lan Pz průměru 10 mm včetně odřezání starých držáků lan	m	620,00		
14	Šestipramenné ocelové lano pozink 6x19M - WSC s duší z oceli průměru 10 mm	m	482,00		
15	Montáž ocelových lan Pz průměru 10 mm (24 x 19m ,1 x 26m)	m	482,00		
16	D+M Lanová svorka DIN EN 13411-5 pro průměr lana 10 mm (3 ks na jednu stranu lana)	ks	150,00		
17	D+M napínák DIN 1480 M14 oko hák povrch galvanický zinkochromát mat. uhlíková ocel tř. 6.8,Re 400 Mpa (1ks na lano)	ks	25,00		
18	Šrouby s okem s plným závitem DIN 444 LB ocel 4.6 zinek bílý M 16 x 240 mm (kotva)	ks	50,00		
19	Montáž šroubů s okem (kotva) včetně vyvrtání díry pr. 16mm dl. 240mm	ks	50,00		
20	D+M ocelová karabina 100x10 mm C-DIN 5299 (pověšení světel na ocel. lano)	ks	26,00		
21	D+M chemická kotva HILTY HIT - 1 pro beton a zdivo (kotva)	ks	25,00		
22	Plastová trubka pevná Malpro PT32020/2/S 20mm světle šedá	m	24,00		
23	Přichytka pro trubku KOPOS 5320 KB 20mm světle šedá	ks	24,00		
24	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 (C)	m	640,00		
25	Montáž vodičů Cu izolovaný plný připevněný k ocelovému lanu včetně stahovacích pásek na kabely s UV ochranou (pásy rozteč po 500 mm)	m	450,00		
26	Montáž vodičů izolovaných měděných uložených v trubkách nebo lištách (NIEDEX) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	190,00		
27	D+M Spínač stiskací PRESSTO, nástěnný, se signal. Doutnavkou, bílá/šedá ABB	ks	3,00		
28	Průmyslové svítidlo RUSSELL-LED-19000-4K-120° IP65 (Vyrtych) - přístavek	ks	2,00		
29	Průmyslové svítidlo RUSSELL-LED-26500-4K-120° IP65 (Vyrtych)	ks	24,00		

30	Montáž svítidlo LED průmyslové závěsné na laně se zapojením vodičů	ks	26,00	
Světlíky				
31	demontáž stávajících světlíků 3000 x 16800mm (střeška výška 12m)	ks	2,00	
32	demontáž stávajícího světlíku 4500 x 6000mm (přístavek výška 8m)	ks	1,00	
33	likvidace 3 ks světlíků (kovové části odvoz na předem určené místo 200m) zbylé části odvoz na skládku se složením vč. poplatku (skládkovné)	soub.	1,00	
34	D+M střešní obloukový světlík (3000 x 16800mm) zhotovený z Al profilů a polykarbonátových výplní PC 16mm. Podélný KPZ-kotevní profilzakládací je uložen na podloženém těsnění a kotven na plechové obrubě FeZn tl 2mm. Spodní nosné profily SNP 30/10 stočené do oblouku jsou přišroubovány na kotevní zakládací profil. Na této konstrukci jsou horními krycími lištami HKL (lišty jsou opatřeny dvěma profilovými těsněními vloženými v drážkách) upevněny polykarbonátové desky PC 16 mm. Okraje polykarbonátových desek jsou upevněny PZL- patní zakládací lištou, v místech nosníků KTS - kotvou šponovací. Čelo světlíků tvoří SPC 16 spodní profil čelní, ve kterém je vložena PC deska. Shora jí uzavírá běžná skladba profilů doplněná HPC 16 - horním profilem čelním. Systém nosných profilů SNP 15/30 je doplněn spojkami nosných profilů v podélném směru. Montáž světlíku včetně vyrovnání podsady, hydroizolace podsady asfaltovým modifikovným pásem a napojení na stávající střešní krytinu. (Dravon .cz)	ks	2,00	
35	D+M střešní obloukový světlík (4500 x 6000mm) zhotovený z Al profilů a polykarbonátových výplní PC 16mm. Podélný KPZ-kotevní profilzakládací je uložen na podloženém těsnění a kotven na plechové obrubě FeZn tl 2mm. Spodní nosné profily SNP 30/10 stočené do oblouku jsou přišroubovány na kotevní zakládací profil. Na této konstrukci jsou horními krycími lištami HKL (lišty jsou opatřeny dvěma profilovými těsněními vloženými v drážkách) upevněny polykarbonátové desky PC 16 mm. Okraje polykarbonátových desek jsou upevněny PZL- patní zakládací lištou, v místech nosníků KTS - kotvou šponovací. Čelo světlíků tvoří SPC 16 spodní profil čelní, ve kterém je vložena PC deska. Shora jí uzavírá běžná skladba profilů doplněná HPC 16 - horním profilem čelním. Systém nosných profilů SNP 15/30 je doplněn spojkami nosných profilů v podélném směru. Montáž světlíku včetně vyrovnání podsady, hydroizolace podsady asfaltovým modifikovným pásem a napojení na stávající střešní krytinu. (Dravon .cz)	ks	1,00	
Revize vyhrazených technických zařízení				
36	Provedení elektrovevize na nově zhotovené práce včetně zakreslení skutečného stavu osvětlení	soub.	1,00	
Ostatní konstrukce a práce				
37	Lešení pojízdné šířka 1,3 m, pracovní výška do 10 m	soub.	1	
Přesun hmot				
38	Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu na skládku se složením vč. poplatku (skládkovné)	soub.	1,00	
39	Naložení, odvoz a složení kovového odpadu ve stavebním dvoře PS 0722 Nový Jičín cca 500m	soub.	1,00	
40	Veškerý přesun hmot po staveništi	soub.	1,00	
41	Úklid staveniště (průběžný denní úklid a závěreční finální úklid před předáním hotové zakázky)	soub.	1,00	
Cena celkem bez DPH			1 199 412,76	
DPH 21% činí			251 876,68	
Cena celkem vč. 21% DPH			1 451 289,44	

Podmínky prováděných prací :

- Uchazeč odpovídá za úplnost celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na : zařízení staveniště - chemické WC např. ToiToi, stavební rozvaděč s podružným měřením, vodoměr s přechodem na hydrantový nástavec vč. hadic C, ohrazení případné oplocení staveniště atd. , dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu a související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení.
- D+M = Dodávka a Montáž
- Pracovní doba: Po až Pá, od 6:00 - do 15:00 hodin
- Práce budou probíhat za provozu VZ 5512 Štěpánov od.pr. Nový Jičín
- Udávané rozměry slouží pouze pro nacenění a k vlastní realizaci je nutné provést zaměření.
- Každý den bude v okolí staveniště prováděn hrubý úklid.
- K dodaným materiálům budou dodány certifikáty, prohlášení o shodě, atd.
- Min. 1 týden před nástupem firmy bude na email [redacted] zaslán seznam všech osob (jméno, příjmení, číslo OP) a vozidel (typ a SPZ) za účelem vyřízení povolení vstupu a vjezdu do VZ 5512 Štěpánov od.pr. Nový Jičín

- 9 Veškerý vytěžený materiál (mimo kovového) bude na náklady dodavatele naložen a odvezen na řízenou skládku vč. poplatku.
- 10 Kovový odpad bude převezen zhotovitelem na předem určené místo PS 0722 cca 300 m
- 11 Před zahájením prací zhotovitel zpracuje harmonogram prací, který bude odsouhlasen uživatelem a vypracuje bezpečnostní rizika k prováděným pracím.
- 12 Zástupce dodavatele bude podrobně seznámen s rozsahem prací, který si bude koordinovat probíhající práce různých profesí.
- 13 Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození stávajícího zařízení a znečištění komunikací.
- 14 Zákaz parkování vozidel zhotovitele mimo pracovní dobu ve vojenském objektu.
- 15 Zhotovitel na své náklady provede předkolaudační úklid takovým způsobem, že již nebude nutno objednatelům provádět další úklid. Úklid bude proveden na náklady zhotovitele.
- 16 Zhotovitel doloží dodací listy k dovezeným materiálům.
- 17 U specificky označeného zboží (výrobku) se přípouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

