

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU AREÁLU KRAŠOVSKÁ 30

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Plzně (dále jen „RMP“) č. 272 ze dne 29. března 2021

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*Dodatek*“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxx
Adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	3710200307
Zastoupený:	xxx

(dále jen „*pronajímatel*“)

za *pronajímatele* je ve věcech z tohoto dodatku vyplývajících oprávněn jednat:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně (dále jen „*BYT MMP*“)

adresa: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

zastoupený: xxx

a

NÁJEMCE:	Obytná zóna Sylván a.s.
zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
IČ:	63509831
DIČ:	xxx
Sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 482
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx

(dále jen „*nájemce*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 17. 7. 2017 Smlouvu o nájmu areálu Krašovská 30, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 8. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 3. 8. 2020 (dále jen „*Smlouva o nájmu*“), když předmětem nájmu je areál na adrese Krašovská 30, a to pozemky parc. č. 1583/10 (ostatní plocha), parc. č. 1583/13 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavební objekt č.p. 1696 (stavba občanské vybavenosti), parc. č. 1583/14 (ostatní plocha), způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 1583/15 (ostatní plocha), způsob využití: sportoviště a

rekreační plocha, vše v obci Plzeň, v katastrálním území Bolevec, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město,

- B) usnesením Rady města Plzně č. 106 ze dne 25. ledna 2021 byla schválena opatření na zmírnění negativních dopadů vládou přijatých krizových opatření souvisejících s nouzovým stavem za účelem podpory nájemcům prostorů ve vlastnictví statutárního města Plzeň včetně prostorů sloužících podnikání v návaznosti na „Výzvu 3“ z dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“;
- C) usnesením č. Rady města Plzně č. 272 ze dne 29. března 2021 bylo nájemci schváleno poskytnutí slevy z nájemného;

dohodly se smluvní strany takto:

III. PŘEDMĚT DODATKU

- 1. Pronajímatel tímto poskytuje nájemci jednorázovou slevu z nájemného sjednaného v čl. XIII., odst. 1 Smlouvy o nájmu, a to takto:
 - **za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně, poskytuje pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 151 442,39 Kč.**
- 2. Přeplatky nájemného, které bylo uhrazeno za dotčené období, za které je poskytnuta sleva, budou započteny s nájemným v dalším období.
- 3. V případě, že nájemce je plátcem DPH, bude mu poskytnuta sleva z nájemného včetně DPH. Pronajímatel následně vystaví a doručí nájemci opravný daňový doklad.
- 4. Po uplynutí výše uvedených období je nájemce povinen opět hradit nájemné v původní výši sjednané v čl. XIII. odst. 1 Smlouvy o nájmu.
- 5. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva o nájmu nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.
- 2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a Smlouva o nájmu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek a Smlouvu o nájmu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
- 5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením RMP č. 272 ze dne 29. března 2021.

6. Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že případná podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném snížení nájemného formou poskytnutí jeho slev tímto Dodatkem č. 3 splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 1 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

V Plzni dne 11. 5. 2021

V Plzni dne 5. 5. 2021

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

