

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

JELÍNEK REALITY s. r. o.

Sídlo: Bezručova 3617/19, 669 02 Znojmo

IČO: 29304636

jednající: ■■■ ■■■ ■■■■ jednatel

dále jen „prodávající“

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČ: 00293881

Jednající: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a je vlastníkem vodního díla „**Obytný soubor řadových rodinných domků Kasárna - SO 302 Splašková kanalizace, PP SN10 DN250, délka 285,86 m, SO 303 Vodovod**“ PE 100RC DN/ID80, dl. 305,73 m, na pozemcích parc. č. 103/11, 103/3, 103/12, vše v k. ú., na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP vydáno stavební povolení dne 03.07.2020 pod č. j. MUZN 94498/2020 (dále jen “stavba”).

1.2. Prodávající touto smlouvou do vlastnictví kupujícího převádí stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a kupující ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Obě strany se dohodly na kupní ceně 5 000 Kč. Na tuto částku vystaví Prodávající fakturu, kterou je Kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od jejího doručení.

1.4. Prodávající zajistil a předal kupujícímu všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající současně s realizovanou stavbou předá kupujícímu kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatel o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej prodávající již dříve nepředal provozovateli, a další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

2.2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že nejsou zatíženy dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi. Kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.

2.3. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo kupující.

2.4. Vlastnické právo k této stavbě kupující nabude dnem uzavření této kupní smlouvy.

III.

3.1. V případě, že prodávající poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2. 2. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se prodávající kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude kupujícím k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

3.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající a dva kupující.

4.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 39/2019, dne 02.09.2019, pod bodem č. 1676.

4.7. Prodávající souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany kupujícího na Svazek obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování vodovodu a kanalizace.

Ve dne

prodávající:

kupující:

.....
■■ ■■■
jednatel

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta města