

5/5

CES 274/2021/PANO  
ČÍSLO STAVBY: CV 011 083  
Č. smlouvy: OMM/97/2021/Von  
Ev.č.: o202100172  
Výtisk č. 4

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 274/2021/PANO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Vlastník pozemku:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ 00261891, DIČ CZ00261891

zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.: 190000626441/0100

(dále jen „**povinná osoba** nebo také **investor**“)

**Povinná osoba je plátcem DPH.**

a

**oprávněná osoba:**

**Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

I.

### Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 4693/2, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- b) pozemku parc. č. 4693/11, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- c) pozemku parc. č. 4693/12, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- d) pozemku parc. č. 4695/75, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
  - e) pozemku parc. č. 4700/72, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
  - f) pozemku parc. č. 4700/73, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
  - g) pozemku parc. č. 4700/74, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- /dále jen „**Služební pozemek**“/.
- 2. Strany Smlouvy konstatují, že na části výše uvedeného Služebního pozemku v rámci stavby „**Chomutov, Zadní Vinohrady - vodovod a spl. kanalizace pro 40 RD**“, č. stavby **CV 011 083** je zřízena a přes něj vedena na náklady povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6386-29/2018, ze dne 15.10.2018, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 16.10.2018, pod PGP-1385/2018-503, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
  - 3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
  - 4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

- 1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služební pozemek/ v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby na Služebním pozemku uložení Inženýrské sítě, , jakož i provádění úprav Inženýrské sítě ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu na příslušné části Služebních pozemků za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě.
- 2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebním pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Oprávněná osoba je povinna povinné osobě umožnit kdykoliv realizovat stavbu případně její opravy, která však neznemožní nebo neztíží práva vyplývající z věcného břemene.
- 3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv

prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **2.000,- Kč** (+ DPH v zákonné sazbě). V případě že je povinná osoba plátcem DPH, bude úplata provedena oprávněnou osobou ve prospěch povinné osoby na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, vystavené povinnou osobou, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněné osobě. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Chomutov I, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení Inženýrské sítě Vodovodní a kanalizační řad, a to včetně provozování, oprav a údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění úprav Inženýrské sítě ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího strpění vstupu a vjezdu na příslušné části Služebných pozemků parc. č. 4693/2, 4693/11, 4693/12, 4695/75, 4700/72, 4700/73 a 4700/74 v k.ú. Chomutov I, specifikované geometrickým plánem č. 6386-29/2018, za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě**

3. Oprávněná osoba tímto zmocňuje povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese povinná osoba.

5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

### Účinnost a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci. Smluvní strany zároveň konstatují, že tato smlouva obchodní tajemství neobsahuje.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;

- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 3.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:  
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání /rady statutárního města Chomutova dne 29.03.2021 usnesením č. 199/21.

V Chomutově dne ..... 30. 04. 2021

V Teplicích dne ..... 10 -05- 2021

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV



Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

**Usnesení RaMěst č. 199/21 z 29. 3. 2021**

Prodej nemovitých věcí


Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 909/18 z 26.11.2018 a

2. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat je a udržovat, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení povinného nad stávající rámec, a to přes části pozemků p.č. 4693/2, 4693/11, 4693/12, 4695/75, 4700/72, 4700/73 a 4700/74 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6386-29/2018 za cenu 2.000,-Kč + DPH ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václava Kolínská</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Václava Kolínská</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>122/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>122/95</i>	
	Dne: <i>15.10.2018</i> Číslo: <i>37/2018</i>		Dne: <i>22.10.2018</i> Číslo: <i>237/2018</i>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: <i>GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Martina Veselá Marie Majerové 1218 431 11 Jirkov</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>6386-29/2018</i>	<b>Katastrální úřad pro Ústecký kraj</b> <b>KP Chomutov</b> <b>Ivana Muchová</b> <b>PGP-1385/2018-503</b> <b>2018.10.16 13:52:14 CEST</b>			
Okres: <i>Chomutov</i>				
Obec: <i>Chomutov</i>				
Kat. území: <i>Chomutov I</i>				
Mapový list: <i>Chomutov 2-5/32</i>				
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m <sup>2</sup>			
4693/2												4693/2		1			
4693/11												4693/11		1			
4693/12												4693/12		1			
4695/75												4695/75		1			
4700/71												4700/71		3949			
4700/72												4700/72		1			
4700/73												4700/73		1			
4700/74												4700/74		1			
4700/75												4700/75		3949			
4700/76												4700/76		3949			

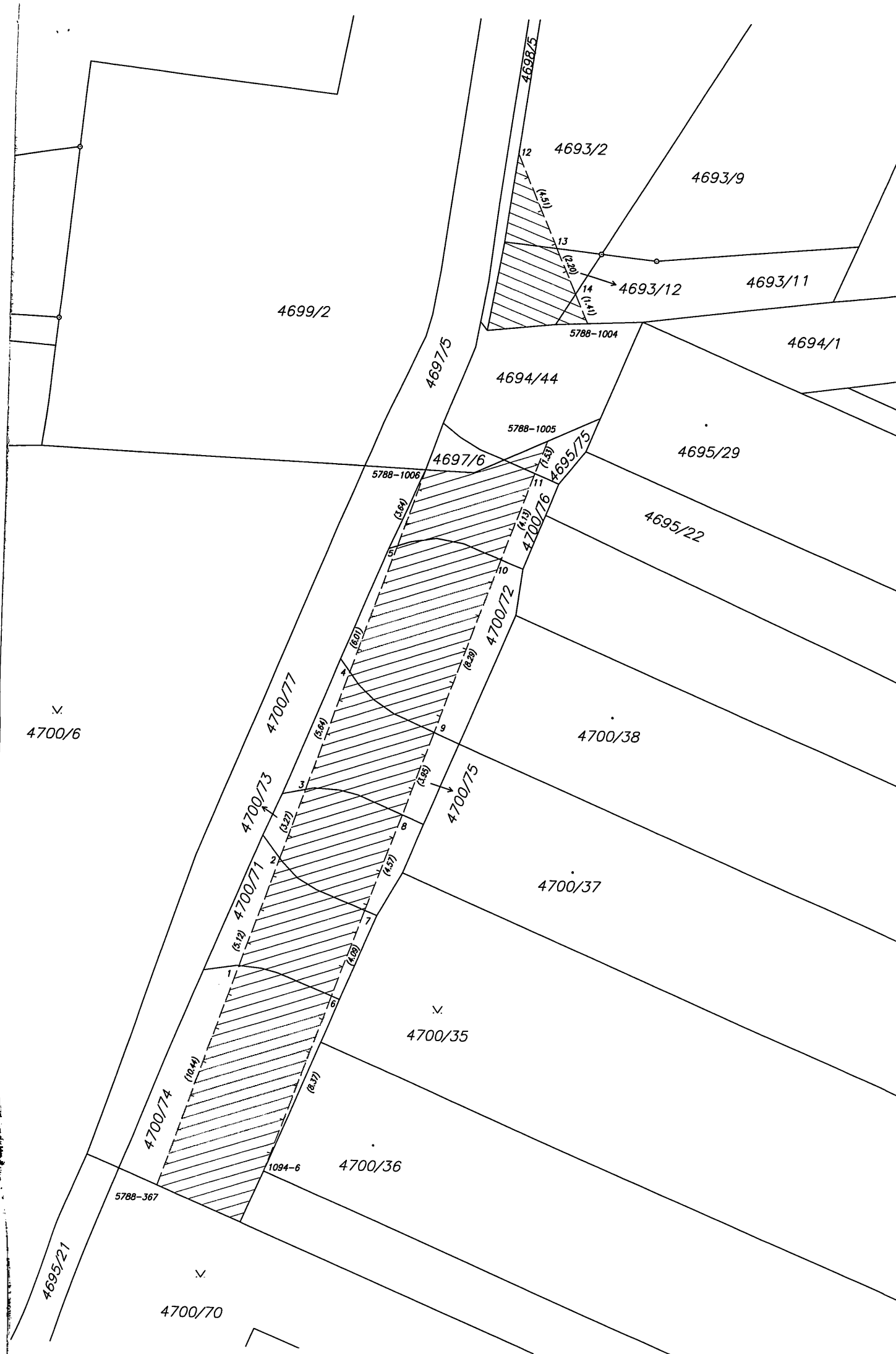
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1094-6	806472.32	991081.13	3			
5788-367	806477.06	991081.88	6			
5788-1004	806458.57	991043.06	6			
5788-1005	806460.27	991048.35	6			
5788-1006	806465.67	991049.72	6			
1	806473.57	991072.04	6			
2	806471.86	991067.21	6			
3	806470.77	991064.13	6			
4	806468.89	991058.81	6			
5	806466.88	991053.15	6			
6	806469.43	991073.28	6			
7	806468.02	991069.44	6			
8	806466.44	991065.15	6			
9	806465.08	991061.44	6			
10	806462.22	991053.66	6			
11	806460.80	991049.78	6			
12	806461.76	991035.59	6			
13	806459.99	991039.74	6			
14	806459.12	991041.76	6			





4699/2

4693/2

4693/9

4693/11

4693/12

4694/1

4694/44

4695/29

4695/22

4700/6

4700/38

4700/37

4700/35

4700/36

4700/70

4695/21

4697/5

5788-1005

4697/6

5788-1006

4695/75

4700/76

4700/72

4700/75

4700/77

4700/73

4700/71

4700/74

5788-367

1094-6

12

13

14

5788-1004

5788-1005

5788-1006

4695/75

4700/76

4700/72

4700/75

4700/77

4700/73

4700/71

4700/74

5788-367

1094-6