

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 2. 4. 2019

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Syndikát západočeských novinářů

pobočný spolek zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl L vložka 71153

se sídlem: náměstí Míru 2363/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupený:

IČO: 07752679, není plátcem DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., č. ú.: 6007047108/5500

zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 4. 2019 (dále jen „smlouva“) uzavřou tento dodatek č. 1, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 24.2.2021 a je uveden jako usnesení č. 18/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 2 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 24.2.2021

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu 2. 4. 2019 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem místnosti č. 401 o výměře m², která se nachází ve II. podlaží budovy na adrese: Náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 6055 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro katastrální území a obec Plzeň.

2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného 2.678,- Kč bez DPH / měsíc.
3. V důsledku usnesení Vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, byl nucen nájemce provozování prostor pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření, kdy byl provoz kanceláře uzavřen.
4. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření v období od dubna 2020 do června 2020 a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.**

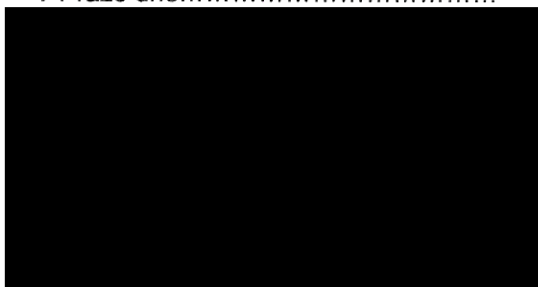
II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném ve výši 30 % pro měsíce duben až červen 2020. Výše nájemného po slevě činí 1.874,60 Kč bez DPH měsíčně pro duben až červen 2020;
 - b) nájemce je povinen hradit ceny energií [elektrické energie, teplo, plynu, vodného a stočného] formou měsíčních záloh a ceny dalších služeb formou měsíčního poplatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne..... - 7 -05- 2021



V Plzni dne..... 14.04.2021

