



**MĚSTO
HLINSKO**
39

**Smlouva o podmínkách zřízení stavby
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedenými smluvními
stranami**

Smluvní strany:

Vlastník
adresa:
zastoupený:
Zástupci oprávnění
jednat ve věcech technických:

Město Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko
Miroslavem Krčilem, DiS. - starostou města

Kontaktní osoba:

IC:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen město Hlinsko)

00270059
CZ00270059
plátce DPH
Komerční banka, a.s.
19-623531/0100

a

Zhotovitel
adresa:
zastoupený:
Zástupci oprávnění
jednat ve věcech technických:

Kubík a.s.
U Prašné brány 1090/2, 111 21 Praha 1
Miroslava Kubíková

IC:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen Zhotovitel)

25928082
CZ25928082
plátce DPH
CSOB

**Čl. I.
Předmět smlouvy**

1. Město Hlinsko je na základě ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem místních komunikací, které se nacházejí na jeho území.
2. Předmětem smluvního vztahu je zvláštní užívání místní komunikace dle § 25, odst. 6, písm. c), bod 3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro stavbu: **Reko MS Hlinsko - Raisova**

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou má :

Zhotovitel:

- právo tuto stavbu umístěnou v pozemku města v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit městu Hlinsko nájemné za zvláštní užívání místní komunikace prováděním stavebních prací podle Sazebníku náhrad za zvláštní užívání místní komunikace ve vlastnictví města Hlinska schváleného usnesením Rady města Hlinska č. 4 ze dne 27. 2. 2008
- zhotovit dílo a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy

Město Hlinsko:

- právo na uhrazení nájemného za zvláštní užívání místní komunikace prováděním stavebních prací dle čl. IV. této smlouvy
- právo na odborný dozor při provádění stavebních prací na dotčeném pozemku, při kterých by mohlo dojít k poškození zařízení ve vlastnictví města Hlinska

Čl. III. Rozsah a technické podmínky provedení zásahu do silničního pozemku a jeho následné obnovy (dílo)

Technické podmínky k provedení díla, tj. zásahu do silničního nebo jiného pozemku a jeho následné obnovy (dále jen „dílo“) jsou uvedeny v **příloze č. 1**, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést celoplošnou opravu dotčené komunikace v ulici Raisova odfrézováním vrchní asfaltové vrstvy v tl. 5 cm. Na odfrézovanou část komunikace bude položen nový asfaltový koberec ACO 11 v tl. 5 cm, který bude uvalčován do profilu tak, aby byl zachován stávající příčný a podélný sklon komunikace k niveletě stávajícího krytu.

Popis zásahu, jeho druhy a rozsah:

Jedná se o rekonstrukci STL plynovodu PE D63 v ulici Raisova dle PD.

Termín od zahájení prací: 15.04. 2021

Termín dokončení prací: 23.06. 2021

Čl. IV.
Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací se Zhotovitel zavazuje zaplatit městu Hlinsko nájemné dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 za zvláštní užívání místní komunikace ve vlastnictví města Hlinska stanovené podle Sazebníku náhrad schválené usnesením Rady města Hlinska č. 4 ze dne 27. 2. 2008 (dále jen „nájemné“), které činí:

Překop inženýrské sítě	délka v bm	náhrada v Kč/bm	výpočet
překop podélný chodník		100	0,00 Kč
překop ost. plochy		100	0,00 Kč
překop podélný MK	389	200	77 800,00 Kč
protlak příčný		100	0,00 Kč
protlak podélný MK		75	0,00 Kč
Náhrada celkem			77 800,00 Kč

Nájemné ve výši 77 800,- Kč dle čl. IV odst. 1 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet města u Komerční banky a.s. číslo účtu 19-623531/0100, variabilní symbol 199.

2. Pro případ jakýchkoliv pochybností platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace

Čl. V.
Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit v případě, že stavba specifikovaná v čl. I. této smlouvy (dílo), nebude z jakýchkoliv důvodů realizována.

Čl. VI.
Další ujednání

1. Zhotovitel přejímá dnem podpisu této smlouvy dotčený úsek místní komunikace (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce realizovat v souladu s touto smlouvou a s podmínkami stanovenými v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání místní komunikace městu Hlinsku za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nezbytné pro zajištění stavebních prací na místní komunikaci stanovené příslušným silničním úřadem.
4. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady v místě provedených stavebních prací v tělese místní komunikace a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se uhradit městu Hlinsku veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti bylo nuceno hradit, a to vše v době od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční doby na provedené stavební práce v silničním pozemku.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce v tělese místní komunikace (předmět smlouvy) záruku **v trvání 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa městem Hlinsko.
6. V případě, že město Hlinsko oznámí Zhotoviteli v záruční době výskyt vady vzniklé v místě zásahu do tělesa místní komunikace, zavazuje se Zhotovitel práce na odstranění vady zahájit bezodkladně po písemném oznámení vady a vadu odstranit ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nebo nejpozději do 10 kalendářních dnů od písemného oznámení vady.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po písemném oznámení vady místo vady označit příslušnou dopravní značkou, nebude-li (bezodkladně po písemném oznámení vady) z technologických důvodů možné vadu odstranit.
8. V případě, že v průběhu záruční doby dojde k deformacím, vadám nebo jiným poruchám silničního tělesa, Zhotovitel se zavazuje tyto deformace, vady a poruchy odstranit stejným způsobem jako je uvedeno v čl. III této Smlouvy o podmínkách zřízení stavby.
9. Zhotovitel písemně vyzve město Hlinsko 5 pracovních dnů předem, k protokolárnímu předání a převzetí dotčeného úseku místní komunikace a provedených prací – díla. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením v souladu s podmínkami dle této smlouvy a protokolárním předáním městu Hlinsku. Město Hlinsko je oprávněno převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránící jeho řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a nedodělky díla a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se za to, že vady budou odstraněny do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
10. Město Hlinsko je oprávněno pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou fyzickou nebo právnickou osobu, pokud ji Zhotovitel neodstraní do 10 dnů od písemného oznámení vady. Veškeré takto vzniklé náklady se Zhotovitel zavazuje městu Hlinsku uhradit.

Čl. VII.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že Zhotovitel neodstraní vady nejpozději ve lhůtě dle čl. VI, bod 6, jakož i dle čl. VI, bod 9 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Pro případ, že Zhotovitel neoznačí místo vady v silničním tělese v souladu s ustanovením čl. VI, bod 7 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

3. Pro případ nedodržení termínu dokončení prací ze strany Zhotovitele dle čl.III této smlouvy (nebude-li smluvními stranami včas sjednáno prodloužení termínu) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s dokončením prací v termínu. Údajem rozhodujícím je datum uvedené v předávacím protokolu.
4. Pro případ nesplnění povinnosti zaplatit nájemné ve lhůtách dle čl. IV této smlouvy sjednávají smluvní strany oprávnění města Hlinska účtovat zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti, tj. v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určují úroky z prodlení.
5. Smluvní pokuta dle předchozích odstavců je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy ze strany města Hlinska k jejímu zaplacení. Je-li ujednána smluvní pokuta, má město Hlinsko právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. V případě neuhrazení smluvní pokuty, jak je specifikována v tomto článku, má město Hlinsko právo účtovat úrok z prodlení ve výši zákonem stanovené, tj. dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu v registru zveřejní město Hlinsko jako osoba povinná.
3. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření smlouvy schválila Rada města Hlinska dne 3. 5. 2021 usnesením č. 44/2021/2.

V Hlinsku dne : 16.4. 2021

V Hlinsku dne : 16.4. 2021

Vlastník :

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Zhotovitel :

Miroslava Kubíková
místopředseda představenstva

Kubík a.s.
U Prašné brány 1090/2
111 21 Praha 1 ④
IČO: 25928082 DIČ: CZ25928082

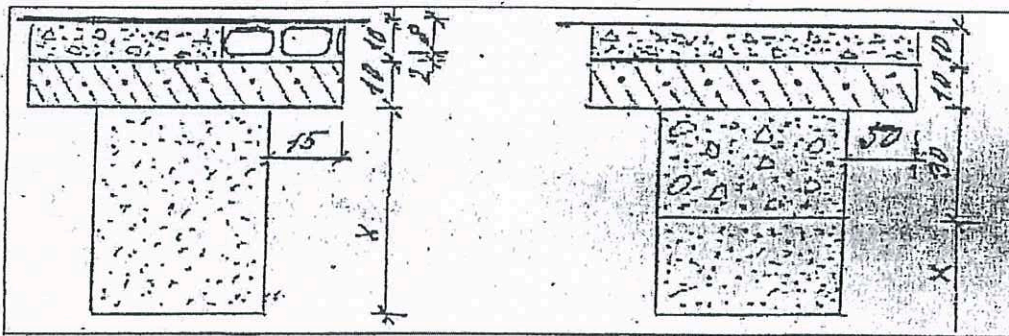
Příloha č. 1 Technické podmínky zásahu do místních komunikací

vydané vlastníkem místní komunikace a přijaté investorem stavby pro zvláštní užívání místní komunikace, její součástí a příslušenství (§ 11, § 12 a § 13 zákona číslo 13/1997Sb o pozemních komunikacích)
pro stavbu:

Investor:

obr. A CHODNÍK

obr. B KOMUNIKACE



OBNOVA PODLOŽÍ:

Vytěžená zemina z výkopu bude odvezena a pro zásyp výkopu po pláň zemního tělesa (tj. mimo konstrukci chodníku a vlastní uložení inž. sítě) nahrazena:

- štěrkopískem viz. obr. A a obr. B. – hloubka x

Zásyp musí být hutněn po vrstvách max. tloušťky 30 cm.

OBNOVA KONSTRUKCE CHODNÍKU viz. obr. A

- Vrstva konstrukce bude – rozšířena na každou stranu výkopu o 15 cm
– upravena v celé šířce chodníku
- Spodní konstrukční vrstva bude z hutněného betonu B15 v tloušťce 10 cm
- Vrchní obrusná vrstva bude – asfaltový beton ABJ tloušťka 10 cm
 - zámková dlažba tl. 6-8 cm s podsypem 4-2 cm
 - dlaždice tl. 3-5 cm s podsypem 7-5 cm
 - žulová dlažba 7-10 cm s podsypem 3 cm

Na stavbu bude doložena jedna hutnicí zkouška na 10 m².



OBNOVA KONSTRUKCE KOMUNIKACE viz. obr. B

- a) Vrstva konstrukce bude – rozšířena na každou stranu výkopu o 50 cm frézováním
– upravena v celé šířce vozovky
- b) Vrchní podkladní vrstva bude tvořena štěrkodrtí frakce 0/63 mm v tloušťce 30 cm
- c) Spodní konstrukční vrstva bude z hutněného betonu B 15
- d) Vrchní obrusná vrstva vozovky – asfaltový beton ABJ tl. 10 cm
– zámková dlažba 8 cm s podsypem 2 cm
– žulová dlažba 10-15 cm a podsypem 3 cm

Na stavbu bude doložena jedna hutnící zkouška na 100 m².

OBNOVA ZELENÉ PLOCHY

Hutnění výkopového materiálu provádět v tl. do 30 cm.

Vrchní zásypová vrstva v tl. 10 cm bude – zbavena kameniva velikosti nad 25 mm
– uhrabána, urovnána a připravena k setí
– oseta

Kryt se uválcuje do profilu tak, aby byl zachován stávající příčný a podélný sklon vozovky, a aby byl v niveletě se stávajícím krytem.

Všechny spáry a napojení budou zatřeny asfaltem nebo asfaltovou emulzí.

Při provádění jednotlivých prací budou dodržovány předepsané technologické postupy, ČSN a pravidla bezpečnosti práce.