

Číslo objednávky: 2021/OO0 /15/000073

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem VLRZ

IČ 00000582, DIČ CZ00000582

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

Osoba odpovědná za převzetí dodávky: [REDACTED]

Tel./email: [REDACTED]

Dodavatel:

Název dodavatele: NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

Sídlo dodavatele: 43601 Litvínov - Horní Litvínov, Gorkého 1613

Kontaktní osoba: Zdeněk Hába, jednatel

Tel./email: [REDACTED]

IČ: 28683218

Věc: **Objednávka – VLL Teplice - PD modernizace VZT včetně klimatizace ve 4. NP**

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů objednáваме u Vás provedení (zhotovení, dodávku):

1) Předmět objednávky:

Zpracování PD na modernizaci VZT včetně chlazení a vytápění místností ve VLL Teplice LD Judita dle technické specifikace (příloha č. 1) , která tvoří nedílnou součást této objednávky.

Označení dodávky	množství /jednotky	cena za jednotku bez DPH (v Kč)	částka celkem bez DPH (v Kč)
Zpracování PD	1 soubor	138.000,-	138.000,-
Inženýring	1 soubor	22.000,-	22.000,-
Celkem			160.000,- Kč

DPH bude účtováno v aktuálních sazbách.

2) Místo plnění (dodání), dodací podmínky:

Ředitelství VLRZ, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10

3) **Cena:**

Cena díla (bez DPH) je pevná a nepřekročitelná a nebude dále upravována v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

4) **Platební, fakturační a daňové podmínky:**

Práce budou uhrazeny: na základě faktury odsouhlasené oprávněným pracovníkem objednatele po odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Zálohu objednatel neposkytuje.

- Faktura za zpracování PD ve výši 138.000,- Kč bude uhrazena po předložení PD v elektronické podobě a jednoho paré v tištěné podobě a současně budou předloženy doklady o předání PD (dvě paré v tištěné podobě) na dotčené orgány a organizace.
- Faktura za projednání s dotčenými orgány ve výši 22.000,-Kč bude uhrazena po zapracování případných připomínek dotčených orgánů a předání v elektronické podobě a tří paré v tištěné podobě objednateli.

Faktury musí splňovat náležitosti daňových dokladů stanovené obecně závaznými právními předpisy. Splatnost faktur bude činit 21 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.

5) **Doba plnění:**

- Zpracování PD předložení PD v elektronické podobě a jednoho paré v písemné podobě se stanovuje **na osm týdnů od nabytí účinnosti této objednávky.**
- Lhůta pro projednání PD bude závislá na vyjádření všech dotčených orgánů. Po jejich obdržení dodavatel zpracovává případné připomínky. Objednatel se zavazuje vyvíjet aktivní součinnost při plnění zakázky.

6) **Záruční podmínky:**

Záruční lhůta činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání dokončené zakázky nebo předání předmětu plnění objednateli.

7) **Smluvní pokuty:**

- a) Smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH,
- b) Smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků (sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla) a smluvní pokutu za nesplnění termínu pro odstranění reklamačních vad díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

8) **Ostatní ujednání:**

Fakturu zasílejte na adresu Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha, IČ 00000582, DIČ CZ00000582, číslo objednávky a jméno zpracovatele objednávky vždy uveďte ve faktuře. Pokud faktura nebude obsahovat číslo jednacích objednávky či další sjednané nebo zákonné náležitosti, může být vrácena

VLL Teplice - klimatizace 4 NP, zpracování PDStávající stav:

Budova VLL Teplice, Lázeňský dům Judita je památkově chráněná.

V současnosti je 4 NP (3. patro) ve VLL Teplice klimatizováno třemi jednotkami Siemens. Jedna jednotka je zcela nefunkční, druhá jednotka vykazuje únik teplotně látky, třetí jednotka je zatím bez závad, ovšem je jen otázka velmi krátkého času, kdy i u ní se objeví neodstranitelné závady. Jednotlivé jednotky klimatizace jsou napojeny na více pokojů, každý pokoj má individuální ovládání. V přechodných obdobích dochází k situaci, že na jedné jednotce jsou současně požadavky na topení a chlazení. V tomto případě jednotka se odstaví a vykazuje poruchu.

Požadovaný stav:

Závady na jednotlivých jednotkách klimatizace jsou dle vyjádření odborných firem neodstranitelné a i zdraví nebezpečné. Je nutná jejich demontáž a ekologická likvidace, následně pak dodávka a instalace jednotek o lepších parametrech (nižší spotřeba elektřiny, pokud možno užití teplotně látky zanechávající nižší uhlíkovou stopu, vyřešení problému na dva protichůdné požadavky v přechodných obdobích...)

PD zahrnuje kompletní chlazení či vytápění místností pomocí venkovních kondenzačních jednotek pokrývajících široké spektrum výkonů a umožňující napojení vnitřních jednotek pro více místností ve stupni DPS.

Pozn.: Přesný chladicí a topný výkon bude upřesněn realizační dokumentací, která bude součástí dodávky PD

Součástí PD budou Cu rozvody mezi venkovní jednotkou a vnitřními jednotkami. Požadujeme izolované Cu dvoutrubky, rozbočovače, chladivo, lišty atd.

Pozn.: Přesný chladicí výkon bude upřesněn realizační dokumentací, která bude součástí dodávky PD

Součástí ceny a kompletního díla dodavatele budou následující položky:

PD na výměnu klimatizačního zařízení 4 NP.

- v PD nebude uvedený konkrétní výrobek, jen technický popis, aby tam nešlo dát nekvalitní výrobek, ale současně aby bylo umožněno užití jednotlivých komponentů od více výrobců
- výměna se budou dělat na etapy, takže rozdělení chladících větví bude dle původní výkresové dokumentace
- ve výkazu výměr bude demontáž a likvidace odpadů (s tím, že odpady budou patřit výherci VŘ na realizaci, který bude povinen dodat doklad o ekologické likvidaci vzniklých odpadů)
- vyřazovací protokol na stávající zařízení
- dojde k výměně všech potrubí (v TZ bude důvod proč nešlo zachovat)
- nápojně body na zdroj elektřiny zůstanou zachovány, jelikož navrhované jednotky budou mít menší spotřebu
- vyhotovení PD v el. verzi + 3 paré papírově s razítka (1 ks paré pro objednatele, 2 ks paré pro SOTD)
- vyhotovení PD v el. verzi + 3 paré po zpracování případných připomínek dotčených orgánů

Součástí zadávací dokumentace jsou nákresy předpokládaného umístění jak venkovních tak vnitřních klimatizačních jednotek. Přesné umístění bude řešeno projektantem v PD.

Předmětem veřejné zakázky je i stavebně technický průzkum, zaměření stávající dispozice dotčených prostor a napojných bodů TZB.

Součástí zakázky bude i projednání s jednotlivými dotčenými orgány a organizacemi, jejichž seznam obdrží výherce zakázky (SOTD, jehož součástí je i Vojenský požární dozor, Vojenská hygiena, v případě změny umístění venkovních jednotek i Památkový úřad Teplice). Toto projednání bude v objednávce řešeno vlastní položkou. Pro jednání s dotčenými orgány bude vystavena z úrovně Ř VLRZ Plná moc.