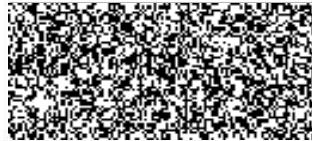




Smlouva o dílo uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "občanský zákoník")

SMLOUVA O DÍLO č.: 62-2-7579/2021

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	ZHOTOVITEL
<p>Česká republika Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Zubatého 685/1, 614 00 Brno</p> <p>Zastoupená: plk. Ing. Jiří Pelikán ředitel Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje</p> <p>Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno Číslo účtu: 10039881/0710 IČO: 70884099 DIČ: CZ70884099, není plátce DPH DS: ybiaiuv</p>	<p>Obchodní firma: CERGO ENERGY s.r.o. Sídlo: Jungmannova 1899 666 01 Tišnov</p> <p>Statutární orgán: Kontaktní osoba: </p> <p>Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84112</p> <p>Bankovní spojení:  Číslo účtu:  IČO: 03242919 DIČ: CZ03242919 DS: w9bk9zk</p>

II. PŘEDMĚT SMLOUVY


Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla:	
Specifikace díla: Zařízení Tišnov - projektová dokumentace - temperace budov 2 a 3 l. etapa, dle cenové nabídky č. CN215N005.	
Cena díla bez DPH:	248 000,00 Kč
DPH 21%	52 080,00 Kč

Dodací lhůta: do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Cena včetně DPH: 300 080,00 Kč

Záruční doba: 60 měsíců od data převzetí předmětu smlouvy objednatelem, veškeré vady je zhotovitel povinen ve lhůtě do 10 dnů od nahlášení vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak.

Cena dohodnuta jako konečná a nepřekročitelná celkem: 300 080,00 Kč

Místo plnění: Areál Tišnov sklad, Mrštíkova 824, 663 03 Tišnov

Předmět smlouvy je za objednatele oprávněn převzít: 

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Fakturu zašle zhotovitel v 1 vyhotovení a s potvrzeným dokladem o převzetí předmětu smlouvy na adresu objednatele. Splatnost faktury je 21 dní od doručení do sídla objednatele. Faktura musí obsahovat veškeré daňové náležitosti.

IV. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Pro případ nedodržení termínu splnění předmětu plnění ze strany zhotovitele nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. II. se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny vč. DPH předmětu plnění za každý, byť i započatý den prodlení, a to až do dodání předmětu plnění; zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.



2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystaveného daňového dokladu objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 občanského zákoníku ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.

3. Ujednáním o smluvní pokutě a úroku z prodlení není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody v plném rozsahu. Případná vzniklá škoda je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty, v souladu s ustanovením § 1971 občanského zákoníku.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

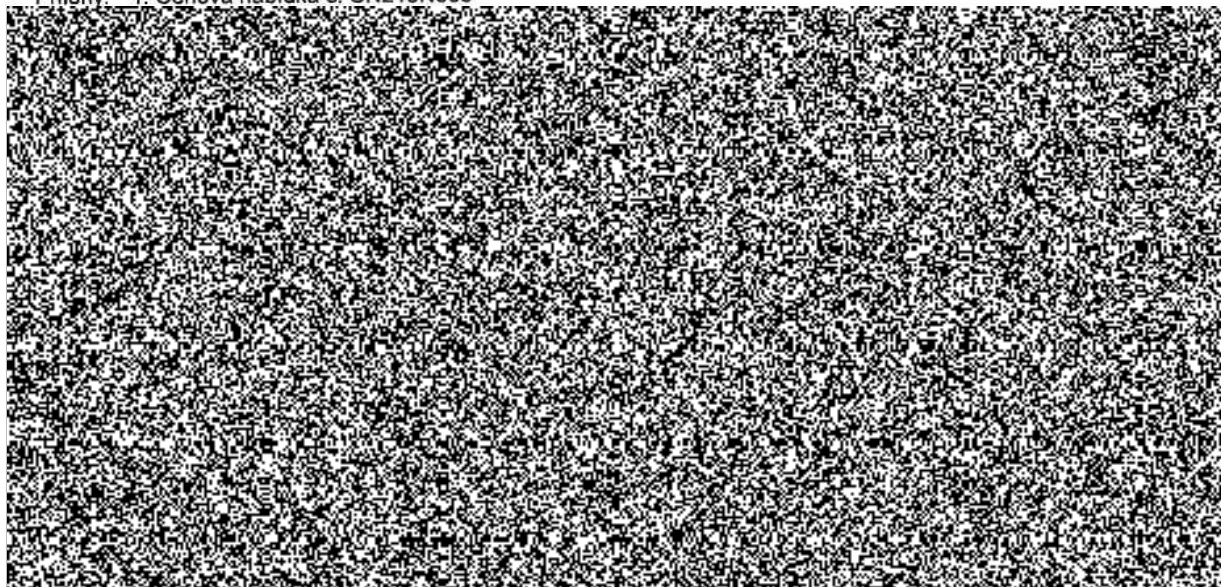
1. Smluvní strany tím potvrzují, že přistupují na všechny podmínky smlouvy a jejich vzájemné vztahy se budou řídit občanským zákoníkem. Účastníci jsou povinni dbát, aby při úpravě smluvních vztahů bylo odstraněno vše, co by mohlo vést ke vzniku rozporů.

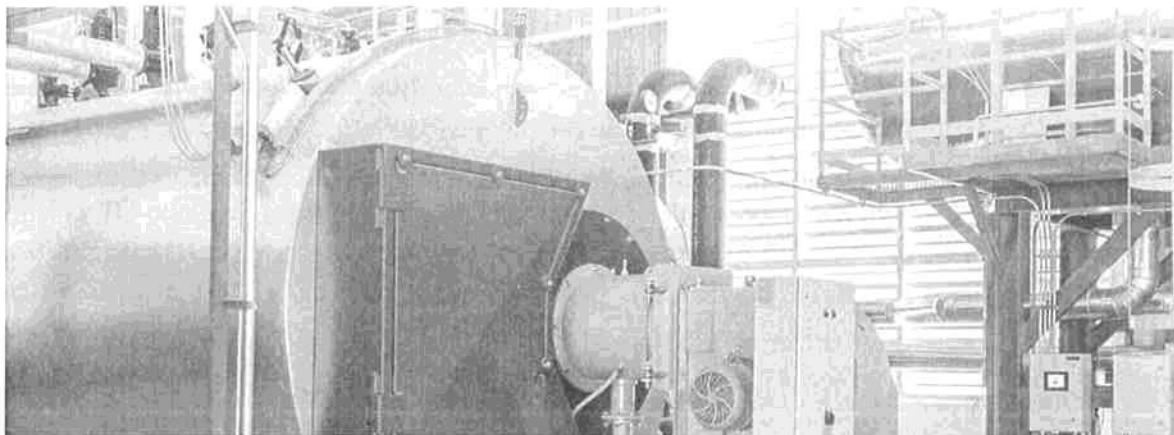
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.

Přílohy: 1. Cenová nabídka č. CN215N005





NABÍDKA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENACE

Investiční záměr a zadavatel

Název akce Rekonstrukce ústředního vytápění – objekt 2,3 areál HZS Tišnov
Zadavatel Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
 Zubatého 685/1, 614 00 Brno
 IČO: 70884099

Zpracovatel nabídky

Společnost CERGO ENERGY s.r.o.
Sídlo Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov
IČ / DIČ 03242919 / CZ03242919
Kontaktní adresa Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
Kontaktní osoba 
Číslo nabídky CN 215N005



na základě naší předchozí komunikace a osobní prohlídky Vám předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektů 2 a 3 v areálu HZS Tišnov.

Při tvorbě dokumentace jsme připraveni poskytnout Vám maximální součinnost i veškeré naše zkušenosti v oblasti přípravy investičních záměrů výstavby zdrojů tepla, rozvodů ÚT i plynu a jsme přesvědčeni, že společně nalezneme optimální variantu s nejvyšším užitekem pro Vaše záměry.

Děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na další spolupráci

PŘEDMĚT ŘEŠENÍ

Předmětem řešení je vytápění budov č. 2 a 3 v areálu zadavatele HZS Tišnov. Jedná se o samostatně stojící vícepodlažní budovy s plochou střechou, aktuálně slouží jako sklady a výcvikové prostory posádky HZS.

V nynějším stavu nejsou budovy vytápěny vůbec, popř. jsou instalovány nefunkční otopné systémy napojené na původní, již neexistující centrální kotelnu.

Tento stav je neuspokojivý jak z hlediska provozního, tak především z hlediska naplnění potenciálu budov – bez otopného systému připadá v úvahu využití pouze jako skladové prostory.

NAVRŽENÉ ÚPRAVY – OBJEKT 2

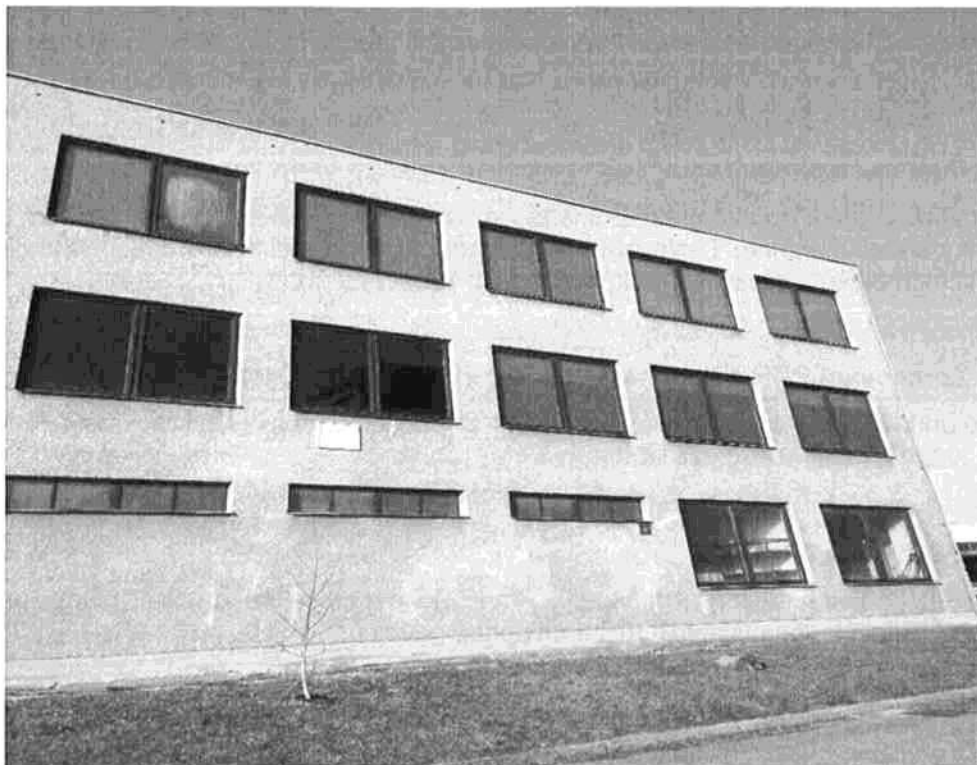
K budově bude přiveden areálový plynovod, na který bude navazovat nový vnitřní plynovod v budově. V objektu budou instalovány plynové teplovzdušné jednotky spolu s lokálními odtahy spalin.



Obr. 1 – objekt 2

NAVRŽENÉ ÚPRAVY – OBJEKT 3

Vzhledem ke stavebnímu i funkčnímu charakteru budovy je řešení identické jako u objektu 2 – rozdíl je pouze v instalovaném výkonu a robustnosti navazujícího systému. Celkový uvažovaný výkon instalovaných zařízení je do 200 kW



Obr. 2 – objekt 3

Bližší popis investičního záměru:

1. Areálový plynovod

Na stávající plynovod v areálu bude napojená nová plynovodní přípojka vedoucí k řešenému objektu. **V případě potřeby dojde ke zkapacitnění stávajícího rozvodu plynu od plynoměru na patě areálu po novou odbočku plynoměru.** Trasa plynovodu bude vedena dle konzultace se zadavatelem, přes nově řešené komunikace bude plynová trasa přemostěna či naopak bude řešen protlak pod komunikací.

2. Domovní plynovod

Na patě obou budov bude instalováno podružné měření plynu a bude instalován nový domovní plynovod. Plyn bude zaveden do všech pater objektu, kde bude rozveden k jednotlivým topným zařízením.

3. Část ÚT

Dle výpočtu tepelných ztrát v PD budou osazeny plynové teplovzdušné agregáty, bude řešeno jejich kotvení a především odkouření vč. přívodu vzduchu.

4. Část stavební

Součástí jsou veškeré průrazy, drážky, výkopy apod. vč. zapravení a finálních řešení finálních povrchů. Součástí jsou i veškeré statické posudky či geologické posudky nutné pro dokončení díla.

5. Část elektroinstalace a MaR

V budovách dojde k úpravám elektroinstalace, tak aby mohly být připojeny veškeré jednotky a zařízení k silové elektřině. Teplovzdušné agregáty budou moci být ovládány jako celky, popř. dle funkčních bloků v závislosti na konzultaci se zadavatelem.

6. Zpracování PBR a jeho implementace do stavební části

K obou budovám musí být zpracováno PBR a případné požadavky zpracovatele PBR musí být zpracovány do stavební části.

7. Inženýrská činnost

Akce bude podléhat doзору stavebního úřadu (je ověřeno), tj. součástí plnění je i získání veškerých nutných stanovisek DOSS a následné povolení od SÚ.

INDIKATIVNÍ ODHAD CENY REALIZACE

Část díla	Popis části díla	Cena v Kč
1.	Areálový plynovod	730 000 Kč
2.	Objekt 2 (domovní plynovod, teplovzdušné agregáty, veškeré související činnost)	2 050 000 Kč
3.	Objekt 3 (domovní plynovod, teplovzdušné agregáty, veškeré související činnost)	1 680 000 Kč
Celkem		4 460 000 Kč bez DPH

Součástí jsou veškeré související profese, stavební úpravy apod.

NABÍDKA PD

Zpracování projektové dokumentace ve dvou stupních:

- A/ ve stupni pro stavební povolení
- B/ ve stupni pro provedení stavby

Konkrétně bude PD obsahovat tyto činnosti:

Část	Popis části díla
1.	Pasportizace objektů, tvorba slepých matic ze stávající PD, tech. konzultace
2a.	<u>PD – část areálový plynovod</u> <i>Analýza stávající plynového rozvodu v areálu, návrh úprav a zkapacitnění stávajících tras. Nové řešení areálového rozvodu a dimenzování nové areálové sítě. V případě potřeby návrh nového odběrného zařízení a inženýrská činnost s tím spojená.</i>
2b.	<u>PD - část domovní plynovod</u> <i>Návrh podružných měření, návrh a dimenzování domovního plynovodu vč. veškerých souvisejících činností.</i>
2c.	<u>PD - část ÚT</u> <i>Výpočet tepelných ztrát po jednotlivých místnostech, návrh teplovzdušných agregátů, přívodu vzduchu a odtahu spalin vč. veškerého souvisejícího měření a regulace.</i>
2d.	<u>PD - část stavební</u> <i>Zpracování PD obsahující veškeré průrazy, drážky, výkopy apod. vč. zapravení a finálních řešení finálních povrchů. Součástí jsou i veškeré statické posudky či geologické posudky nutné pro dokončení díla.</i>
2e.	<u>PD – část elektroinstalace a MaR</u> <i>V budovách dojde k úpravám elektroinstalace, tak aby mohly být připojeny veškeré jednotky a zařízení k silové elektřině. Teplovzdušné agregáty budou moci být ovládány jako celky, popř. dle funkčních bloků v závislosti na konzultaci se zadavatelem.</i>
3	<u>Zpracování PBŘ</u> <i>Zpracování PBŘ pro obě řešené budovy a pro povolení úprav areálového plynovodu</i>
4	<u>Rozpočet</u> <i>Zpracování položkových rozpočtů v cenové soustavě RTS dle vyhlášky 169/2006 Sb. (bez dalších úprav použitelné pro výběrové řízení)</i>
5	<u>Inženýrská činnost</u> <i>Získání závazných stanovisek dotčených orgánů HZS a získání povolení ke stavbě</i>

Součástí PD není:

Stavební úpravy, jež nejsou přímo vyvolané výše uvedenou instalací a veškeré další činnosti, jež nejsou specifikovány výše

CENOVÁ NABÍDKA PD

Část díla	Popis části díla	Cena v Kč
1.	Pasportizace objektů, tech. konzultace	26 000 Kč
2a.	PD - část areálový plynovod	66 000 Kč
2b.	PD - část domovní plynovod	35 000 Kč
2c.	PD - část ÚT	21 000 Kč
2d.	PD - část stavební	9 500 Kč
2e.	PD - část elektroinstalace a MaR	28 500 Kč
3	Zpracování PBŘ	31 000 Kč
4	Rozpočet	20 500 Kč
5	Inženýrská činnost	10 500 Kč
Nabídková cena celkem		248 000 Kč bez DPH

CENOVÁ NABÍDKA OBSAHUJE ŘEŠENÍ OBOU OBJEKTŮ.

INDIKATIVNÍ HARMONOGRAM PLNĚNÍ

1) Podpis smlouvy o dílo/zaslání objednávky	-
2) Projekční prohlídka, získání podkladů od zadavatele, návrh koncepce	30 dní od podpisu SOD
3) Pasportizace, vypracování PD	70 dní od podpisu SOD
5) Tvorba výkazu výměr, rozpočtu	80 dní od podpisu SOD
6) Kompletace, předání zakázky	90 dní od podpisu SOD
Celkem od podpisu SOD k předání díla	90 dní

Harmonogram plnění je indikativní a lze jej měnit dle domluvy s objednavatelem

ZÁVĚR

Doufáme, že nabídka obsahuje vše potřebné.

V případě potřeby podání vysvětlení či úpravy jednotlivých parametrů jsme Vám plně k dispozici



CERGO ENERGY s.r.o.