

## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

**uzavřené dne 4. 1. 2021**

(dále také jen „dodatek“)

**na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce podkroví“**

### **Smluvní strany:**

**Objednatel:** **Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. Pr 912

se sídlem: č.p. 1, 739 49 Metylovice

zastoupený: MUDr. Radimem Dudkem, MBA, ředitelem

ve věcech technických: Ing. Roman Hlaušek

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 29739781/0100

Identifikační číslo: 00534200

DIČ: CZ00534200

(dále také jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **S-O-D Holding s.r.o.**

se sídlem: Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 400 26

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních František Doležal, jednatel

- ve věcech technických: Michal Martinisko

- ve věcech stavby: Michal Martinisko

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 7025770257/0100

Identifikační číslo: 268 30 272

DIČ: CZ26830272

(dále také jen „zhotovitel“)

společně jako „smluvní strany“

### **PREAMBULE**

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v předmětu smlouvy o dílo. S realizací dodatečných stavebních prací souvisí též provedení méněprací.

Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jsou nezbytné pro provedení či doplnění původních stavebních prací a pro řádné ukončení celého díla. Provedením dodatečných stavebních prací nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky a zároveň hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (jelikož bylo provedeno více změn, je pro zadavatele rozhodný součet hodnot všech změn). Proto smluvní strany postupují v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to formou změny závazku ze Smlouvy o dílo a uzavírají na realizaci těchto dodatečných stavebních prací dodatek ke stávající Smlouvě o dílo.

Tento dodatek se uzavírá na základě změnového listu č. 1 vč. položkových rozpočtů, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Ve změnovém listu je popsáno odůvodnění a nezbytnost víceprací. Vícepráce souvisí zejména s odstraněním původních příček a vystavením příček nových, ze sádkkartonu. Tato potřeba se projevila v průběhu realizace – při bouracích pracích. Zároveň bylo zjištěno, že je potřeba provést nové rozvody topného média a instalace a osazení nových otopných těles v podkrovním prostoru, a to z důvodu rozsáhlé koroze starých otopných těles a rozvodů. Dále byly provedeny vícepráce v rozsahu ztužujícího věnce a provizorního zajištění střechy.

Celková hodnota méněprací v Kč bez DPH činí:

**- 213.054,67 Kč bez DPH**

Celková hodnota víceprací v Kč bez DPH činí:

**1.839.320,77 Kč bez DPH**

Jako přílohu č. 2 tohoto dodatku uveřejňuje zadavatel časový harmonogram, který odpovídá termínu realizace dle uzavřené Smlouvy o dílo. Nedochozí k úpravě termínu plnění – počtu kalendářních dnů.

### **Čl. 1 Dodatku**

Tímto dodatkem se rozšiřuje a zároveň zužuje předmět díla, a to v rozsahu dle prací uvedených ve změnovém listu č. 1. Čl. III., odst. 1. Smlouvy o dílo se doplňuje o bod 1.5. následujícího znění:

*1.5. dle Změnového listu č. 1 včetně položkových rozpočtů, který tvoří přílohu č. 1. Dodatku č. 1 k této smlouvě.*

### **Čl. 2 Dodatku**

Tímto dodatkem se tedy po započtení výše uvedených dodatečných stavebních prací a odečtení neprovedených stavebních prací mění čl. VII., odst. 1 uzavřené Smlouvy o dílo.

Původní znění čl. VII, odst. 1 Smlouvy o dílo bylo následující:

**VII.**  
**Cena díla**

1. *Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:*

**7.950.444,00 Kč bez DPH**

**1.669.593,24 Kč DPH**

**9.620.037,24 Kč vč. DPH**

Nové znění článku VII., odst. 1 Smlouvy o dílo je následující:

**VII.**  
**Cena díla**

1. *Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:*

**9.576.710,10 Kč bez DPH**

**2.011.109,12 Kč DPH**

**11.587.819,22 Kč vč. DPH**

**Čl. 3 Dodatku**

Ostatní náležitosti uzavřené Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy. Je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list vč. položkových rozpočtů

Příloha č. 2 – Časový harmonogram

V Metylovicích dne: .....

za objednatele:

.....

MUDr. Radim Dudek, MBA, ředitel

V Petřvaldu u Karviné dne: .....

za zhotovitele:

.....

František Doležal, jednatel