

Dohoda o narovnání

dle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
zastoupená: Mgr. Jan Kvaček, ředitel
IČO: 000 64 211
DIČ: CZ00064211
číslo účtu: 16231081/0710
(dále jen „nemocnice“)

a

2. Liga proti rakovině Praha z.s.

se sídlem: Na Truhlářce 100/60, 180 81 Praha 8
zapsaná v OR MěS v Praze: L 2370
zastoupená: MUDr. Michaela Fridrichová, předsedkyně
IČO: 005 71 555
DIČ: CZ00471555
Číslo účtu: 8888888888/0300
IDDS: dps8wxz
(dále jen „nájemce“)

(nemocnice a nájemce dále také „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Nemocnice a nájemce uzavřeli dne 24. 5. 2018 nájemní smlouvu na dobu do 30. 4. 2023, jejímž předmětem je užívání prostorů nájemcem, umístěných v pavilonu č. 16, ve 2. NP a 2. PP o celkové výměře 145,78 m², se kterými je nemocnice příslušná hospodařit (dále jen „smlouva“). Cena nájmu v roce 2020 činila čtvrtletně **72 960,70 Kč, kde DPH je 0,- Kč** a cena služeb činila **27 420,-Kč + DPH ve výši 4.411,97 Kč za tři měsíce.**
- 2.2 Nemocnice z důvodu rekonstrukce pavilonu č. 16 omezila nájemci užívání prostorů uvedených v odst. 2.1 Dohody v době od 1. 3. 2020 do 30. 9. 2020 (dále jen „Doba omezení“). Nájemce uhradil nájemné a cenu služeb za I., II., a III. čtvrtletí 2020 v plné výši tj. celkem **244.804,14 Kč bez DPH.**
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavírají pro narovnání dosud sporných práv a povinností, aby tak předešly soudním sporům a nevyvalily zbytečně náklady na potenciální soudní spor z důvodu omezení práva nájemce nerušeně užívat pronajaté prostory.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že dosud spornými jsou mezi nimi následující skutečnosti:
 - a) Určení výše slevy z nájemného a ceny služeb z důvodu Doby omezení.
 - b) Způsob vypořádání slevy z nájemného a ceny služeb z důvodu Doby omezení.

Článek III. - Předmět dohody

- 3.1 Smluvní strany tuto Dohodu uzavírají po pečlivém uvážení všech skutečností, týkající se slevy za Dobu omezení užívání předmětu nájmu.
- 3.2 Smluvní strany své nevypořádané vztahy, které jsou popsány v čl. II. Dohody touto Dohodou narovnávají.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že možnost užívání prostorů po Dobu omezení byla nájemci z důvodu rekonstrukce pavilonu č. 16 snížena v průměru o 35 % za jeden měsíc I. čtvrtletí 2020, za celé II. a III. čtvrtletí 2020.

Článek IV. – Závazky stran dohody

- 4.1 V souvislosti s kontrolou plateb nemocnice vystavila opravným daňovým dokladem č. 662100124 dobropis k faktuře č. 662000182 za služby II. čtvrtletí 2020 ve výši 27.420 Kč bez DPH + DPH 4.627,92 Kč a vystavila fakturu novou pod č. 662100125 na částku 27.418,- Kč bez DPH + DPH 4.483,72 Kč. Rozdíl, vzniklý mezi úhradou faktury č. 662000182 a nově vystavenou fakturou č. 662100125, již nemocnice vrátila na účet nájemce.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na vypořádání slevy za Dobu omezení následovně.
- 4.3 Nemocnice pro vypořádání slevy z ceny nájmu vystavila daňovým dokladem č. 662100126 cenu nájemného za IV. čtvrtletí 2020, sníženou o 35 % za jeden měsíc I. čtvrtletí 2020, za celé II. a III. čtvrtletí 2020, které po slevě činí **13.376,12 Kč, DPH je 0,- Kč**. Pro vypořádání slevy z ceny služeb nemocnice vystavila daňovým dokladem č. 662100129 cenu služeb sníženou o 35 % za jeden měsíc I. čtvrtletí 2020, za celé II. a III. čtvrtletí 2020, které po slevě činí **5.027,07 Kč + DPH 808,87 Kč**. Uvedené daňové doklady jsou přílohou této Dohody.
- 4.4 Úhradou daňových dokladů za IV. čtvrtletí 2020 nájemcem dle předchozího odstavce 4.3 Dohody ve lhůtě platnosti, tj. do 30. 4. 2021 na účet nemocnice, budou závazky smluvních stran z nájemní smlouvy pro období roku 2020, sjednané touto Dohodou, beze zbytku vypořádány.

Článek V. - Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o vypořádání za Dobu omezení.
- 5.2 Právní vztahy touto Dohodou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.
- 5.3 Touto Dohodou se zároveň ruší *Dohoda o narovnání*, jejíž platnost nastala dnem 15. 3. 2021.
- 5.4 Jakákoliv změna této Dohody musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.5 Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech o právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
- 5.6 V případě, že se některé ustanovení Dohody stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Dohody nadále v platnosti a účinnými. Smluvní strany se zavazují nahradit vadné ustanovení Dohody ustanovením bezvadným, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá smyslu ustanovení původního neúčinného.
- 5.7 Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv, které za obě smluvní strany zajistí nemocnice.
- 5.8 Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem Dohody před jejím podpisem podrobně seznámili a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.9 Nedílnou součástí Dohody jsou daňové doklady č. 662100124, 662100125, 662100126, a 662100129.

V Praze dne 22. 04. 2021

V Praze dne 06. 05. 2021

.....
Mgr. Michaela Fridrichová, předsedkyně
Liga proti rakovině Praha z.s.

.....
Mgr. Jan Kvaček, ředitel
Fakultní nemocnice Bulovka