

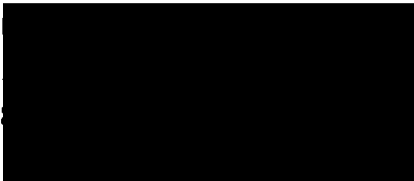
**Smlouva o nájmu pozemku**

**č. 8529/N**

**I.**


**Smluvní strany:**

**VICTORIA PROPERTIES a. s.**

se sídlem: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Evou Svobodovou, členem správní rady  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka B 21555  
IČO: 05103657  
DIČ: CZ05103657  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
datová schránka:  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely ve smyslu ust. § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu pozemku  
parc. č. 1209/78 v k. ú. Háje

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je právoplatným vlastníkem pozemku parc. č. 1209/78, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 653 m<sup>2</sup>, zapsaného

Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 818 pro obec Praha a katastrální území Háje.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za podmínek níže uvedených pozemek parc. č. 1209/78 v k. ú. Háje v rozsahu dočasného záboru o rozloze 92 m<sup>2</sup>, dle přílohy této smlouvy, za účelem opravy lávky u metra Háje ev. č. Pha 11-553. Nájemce je oprávněn uvedený pozemek užívat pouze v rámci opravy lávky.
3. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že touto smlouvou umožňuje vstup nájemce a osob provádějících opravu lávky na část pozemku parc. č. 1209/78 v k. ú. Háje o rozloze 92 m<sup>2</sup>, dle přílohy této smlouvy, a souhlasí s opravami lávky u metra Háje.

### III.

#### Doba nájmu, nájemné a jeho úhrada

1. Nájemní poměr vzniklý na základě této smlouvy se uzavírá na dobu určitou od 01.03.2022 do 31.12.2022.
2. Nájemné sjednávají smluvní strany ve výši 134 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což po dobu sjednaného nájemního poměru v trvání 10 měsíců činí částku 10.273 Kč (slovy Desettisícdvěstěsedmdesát tři korun českých).
3. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele do 10 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje neprovádět po dobu trvání nájemní smlouvy žádné kroky směřující k omezení obecného užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatou část pozemku parc. č. 1209/78 v k. ú. Háje pouze v rámci opravy lávky u metra Háje ev. č. Pha 11-553 dle přiloženého situačního plánu v rozsahu dočasného záboru.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje, že nebude omezen provoz čerpací stanice, bude dodržena bezpečnost práce v souvislosti s umístěním podzemních nádrží PHM.
5. V případě poškození dotčeného pozemku, nájemce uvede pozemek na vlastní náklady do původního stavu.
6. Před realizací stavby nájemce provede pasportizaci dotčeného pozemku, kterou předloží k náhledu Pronajímateli min. 30 dnů před zahájením nájemního poměru mezi smluvními stranami.
7. Dotčený pozemek nebude využíván jako zařízení staveniště.

## V.

**Závěrečná ustanovení**

1. V návaznosti na uzavření této smlouvy a v zájmu dobrých vzájemných vztahů, deklarují smluvní strany vůli vzájemně vstřícně řešit potřeby a problémy případně vzniklé u jedné či druhé smluvní strany, týkající se předmětu nájmu.
2. Nabytím účinnosti této smlouvy pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu se všemi závazky z této skutečnosti vyplývajícími. Smluvní strany se dohodly, že k formálnímu předání a převzetí předmětu nájmu dojde v rámci podpisu této smlouvy na základě předávacího protokolu připraveného pronajímatelem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.03.2022.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
5. V otázkách, jež nejsou v této smlouvě výslovně řešeny, se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušnými ustanoveními ostatních obecně závazných právních předpisů.
6. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a na důkaz připojují ke smlouvě své podpisy.
9. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Smlouva o nájmu pozemku byla schválena v RMČ dne 03.05.2021, číslo usnesení 0408/17/R/2021 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
10. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha**

Situční plán

V Praze 10.5.2021

Pronajímatel

VICTORIA PROPERTIES a. s.

Ing. Eva Svobodová

člen správní rady

V Praze 11. 05. 2021

Nájemce

Městská část Praha 11

Ing. Ondřej Prokop

místostarosta

VICTORIA PROPERTIES a. s.

Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

IČ: 05103657

A 2

ROZSAH TRVALÁHO ZÁBORU 14 m<sup>2</sup>

TATARKOVA ul.

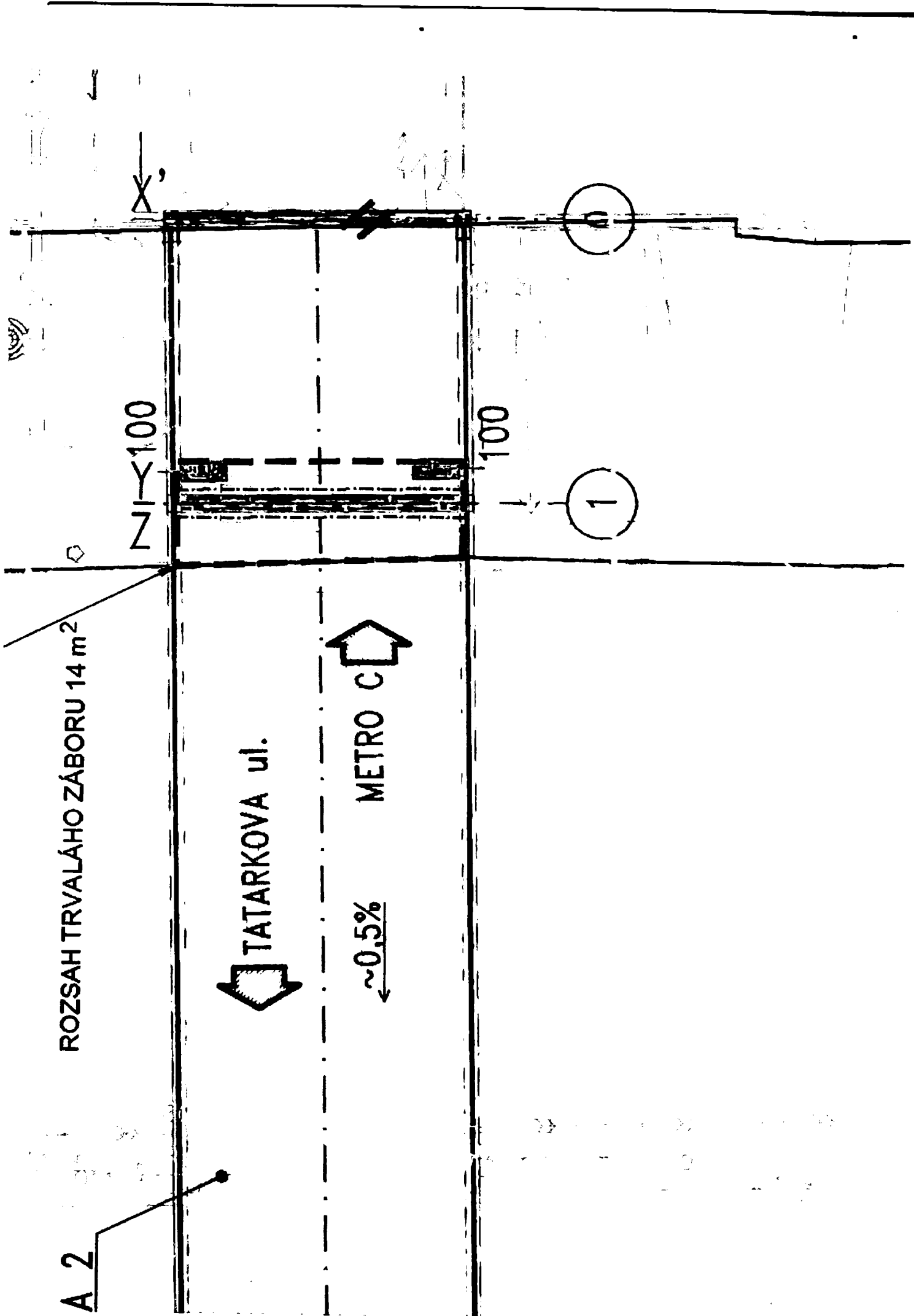
~0,5%

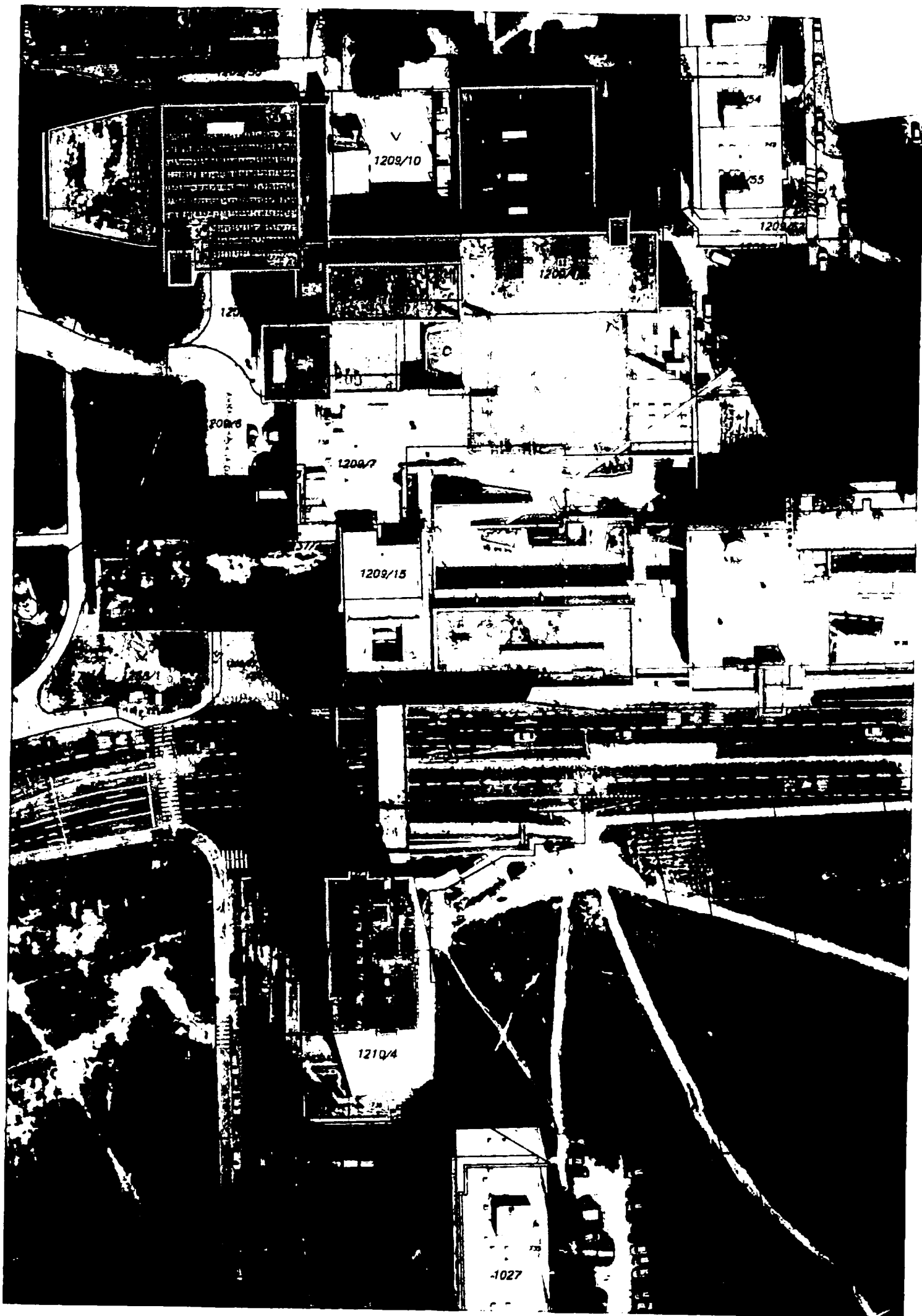
METRO C

X'  
Y  
Z

100

1





V  
1209/10

1209/55

1209/100

1209/7

1209/7

1209/15

1210/4

-1027