

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

ČÁST PRVNÍ: ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupený: RNDr. Jan Materna, Ph. D., člen Rady městské části Praha 3
ve věcech technických: Ing. arch. Zdeněk Fikar, vedoucí OÚR ÚMČP3
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 9021-2000781379/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ov architekti, s.r.o.
se sídlem: Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 24758094
DIČ: CZ 24758094
zastoupený: Ing. arch. Štěpán Valouch
kontaktní adresa: Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6 - Hradčany
bankovní spojení: československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

ČÁST DRUHÁ: SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Objednatel se současně zavazuje řádně provedené dílo převzít a za řádně ukončené dílo zaplatit smluvní cenu.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je prováděcí dokumentace pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“ a stavbu „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3“. Podkladem k vypracování projektové prováděcí dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu jsou kopie:
 - dokumentace pro stavební povolení „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“ (ov architekti, s.r.o. z roku 2018),
 - rozhodnutí o stavebním povolení „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“ ze dne 13. 1.2020 (spis. zn. S UMCP3 649481, značka OV/2276/19/KZ, 4.jedn. č. UMCP3 006625/2020),
 - stavební povolení ke stavbě vodního díla – stok veřejné kanalizace „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3“ (spis. zn. S UMCP3 125455/218, značka OV/1133/18/Kir, č. jedn. UMCP3 154434/2018),
 - stanoviska DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí ke stavebnímu řízení, které byly zhotoviteli předány před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci:
 - Prováděcí dokumentace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet**
 - budou předány v počtu 4 paré + 2x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)
4. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách, textové části v programu Word.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.
6. V rámci zpracování projektové dokumentace je objednatel oprávněn účastnit se pravidelných kontrolních dnů svolávaných zhotovitelem prostřednictvím pověřeného pracovníka objednatele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., v platném znění, nařízení Rady hlavního města Prahy č. 10/2016), ČSN, dle pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit:

- PROVEDENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE do 16 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
- PROVEDENÍ VÝKAZU VÝMĚR a KONTROLNÍHO ROZPOČTU do 20 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

IV.

CENA DÍLA

1. Smluvní cena díla byla sjednána pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na základě cenové nabídky zhotovitele a skládá se z částky ve výši **1.150.000 Kč** bez DPH, tedy ve výši 1.391.500 Kč včetně DPH v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provést dílo podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně nebo prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. Provede-li zhotovitel dílo nebo jeho část prostřednictvím jiné obdobně způsobilé osoby nese odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektových dokumentací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, objeví nutnost jejich změny a tato nutnost změny je důsledkem jakékoliv skutečnosti na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen nahradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektových dokumentací.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby předmět díla, včetně jeho jednotlivých částí, odpovídal zájmům a záměrům objednatele, které je zhotovitel povinen předem zjistit. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace na pravidelných kontrolních dnech a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem objednatele a zástupcem autora dokumentace pro stavební povolení.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost podklady nezbytné k provedení díla, pokud je má k dispozici, a to:
 - příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady.
5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu a na příslušné pozemky a spolupracovat se zhotovitelem v nezbytném rozsahu při zpracování dokumentací z hlediska specifikace rozsahu navržených konstrukcí a způsobu jejich technického provedení.
6. Povinnost provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním DPS (dokumentací pro provádění stavby), výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla či jeho části oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v průběhu záruční doby. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby z titulu odpovědnosti za vady díla podle ustanovení § 2106 a § 2107 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou za předané dílo podle této smlouvy v délce 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno řádně ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla.

10. **Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací, s vydanými rozhodnutími a že je dílo, tedy prováděcí projekt, proveditelný v souladu s touto dokumentací.**
11. **Vyhotovení zakázky specifikací dalších potřebných průzkumů, které zhotovitel specifikuje nejpozději do 3 týdnů od podpisu smlouvy.**
12. **Prováděcí dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb.**
13. **Zhotovitel je povinen přizvat na pravidelné kontrolní dny projektu konané nejméně jednou za 14 dní zástupce ov architekti, s.r.o., autora původní dokumentace Obnova Tachovského náměstí a ve spolupráci s ním koordinovat projekt. V případě rozporů mezi oběma stranami má rozhodující hlas objednatel. V případě pokynů, které jsou v rozporu s legislativou a ČSN nebo EN je povinen zhotovitel na rozpory písemně klienta upozornit a ten rozhodne o dalším postupu.**
14. **Zhotovitel se bude řídit vyjádřeními dotčených orgánů státní zprávy a správců sítí, potřebnými jako podklad pro zhotovitele stavby, projednání dokumentace a řešení majetkoprávních vztahů, zejména s odborem památkové péče dle vyjádření S-č.j. spis.zn. MHMP 1180480/2018 Kožková a s Technickou správou komunikací č.j. TSK/09410/18/5110/Me**

VI.

P L A T E B N Í P O D M Í N K Y

1. **Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Cena díla dle čl. IV. smlouvy bude zhotoviteli zaplacená na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
2. **Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená na základě faktury vystavené:**
 - **po odevzdání dokumentace pro provedení stavby, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a jejím odsouhlasením (převzetím díla) objednatelům ve výši 100.000 Kč + DPH.**
3. **Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.**
4. **Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.**
5. **Dále se zhotovitel - plátcem DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.**
6. **Nahradí-li zhotovitel - plátcem DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopíjí dokladu o oznámení změny účtu v registru).**

7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
8. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

ČÁST TŘETÍ: SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

VII.

SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě prodlení s provedením díla v termínu podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. V. odst. 6. této smlouvy.
2. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení na straně objednatele, či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je smluvní strana povinna zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem platným v době porušení tohoto závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody a povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
6. Odstoupením od smlouvy či jejím vypovězením nezaniká nárok smluvních stran na náhradu případné škody, která jim takto vznikne ani na případné smluvní sankce vyplývající z ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. V takovém případě je povinen zhotoviteli zaplatit příslušnou část ceny díla za dosud dokončenou a předanou část díla.

VIII.

Z Á V Ě R Ě Č N Á U J E D N Á N Í

1. Zástupci smluvních stran určení pro spolupráci:

Zástupce objednatele pro věci technické:

Ing.arch. Zdeněk Fikar, vedoucí odboru územního rozvoje, tel. 222 116 147, 724 015 447

Zástupci zhotovitele určení pro spolupráci s objednatelem:

Ing. Arch. Štěpán Valouch, tel.: ,GSM: [REDACTED]

Ing. , tel.: , GSM: + 420

Ing. , tel.: , GSM: + 420

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních dnech určených a předem oznámených zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti, který je předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že předmět díla naplňuje znaky autorského díla, jehož autorem bude zhotovitel, poskytuje zhotovitel k takovému autorskému dílu objednateli licenci. Licence je rozsahem neomezená a poskytuje se ke všem známým způsobům užití díla. Odměna za takto poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla podle této smlouvy. V případě, že autorem díla nebude zhotovitel, je zhotovitel povinen buď zajistit licenci dle předchozí věty přímo pro objednatele, nebo si k takovému autorskému dílu opatřit licenci tak, aby mohl objednateli poskytnout podlicenci a tu objednateli bezodkladně poskytnout.
5. Originály projektové dokumentace v digitální podobě zůstávají uloženy u zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit jakékoliv pohledávky za objednatelem, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, řádně ji přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, předem odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Městská část Praha 3
v zastoupení
RNDr. Jan Materna, Ph. D., člen RMČ Praha 3
objednatel

.....
ov architekti, s.r.o.
v zastoupení
Ing. arch. Štěpán Valouch
zhotovitel

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Cenová nabídka na zhotovení prováděcí dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“ a stavbu „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3

Práce architekta na prováděcí dokumentaci, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu zahrnuje:

- Vypracování dokumentace
- Výtisk 4 paré a předání dokumentace v otevřených formátech (PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)
- Účast na kontrolních dnech dle smlouvy
- Specifikace průzkumů a rozborů

Honorář za vypracování prováděcí dokumentaci, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

Celková cena bez DPH 1.150.000,- Kč

DPH 21% 241.500,- Kč

Celková cena včetně DPH **1.391.500,- Kč**

V Praze dne 12.5.2020


arch. Štěpán Valouch