



TSKRP00A21M4

K č.j.: MV-188288/OSM-2020

číslo smlouvy TSK: 5/19/522/2727/53

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 5195222727

(dále jen „Povinný“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34
kontaktní adresa P.O.BOX 155, Praha 4, PSČ 140 21
IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064, plátce DPH

zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření ministra vnitra ČR č.j. MV-19710-2/OSM-2014

(dále jen „Oprávněný“)

a

Churchill Square s.r.o.

se sídlem Václavské Náměstí 806/62, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 06442218

DIČ: CZ06442218

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282267

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Mgr. Josefem Eimem, na základě plné moci

(dále jen „Investor“)

(dále Oprávněný, Povinný a Investor společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4117 v katastrálním území **Vinohrady**, obec Praha, parc.č. 4333/1 v katastrálním území **Žižkov**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2178 pro katastrální území Vinohrady a na listu vlastnictví č. 1873 pro katastrální území Žižkov. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Na části služebného pozemku byla se souhlasem Povinného vybudována následující stavba – komunikační síť: podzemní vedení komunikační sítě (dále jen „**stavba**“), jejímž vlastníkem je Oprávněný a jejíž prostorové vymezení vyplývá z geometrických plánů dle čl. III. odst. 3 níže.
3. Dopravní komunikace nacházející se na služebném pozemku patří do ostatní sítě místních komunikací a do vybrané sítě místních komunikací.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto smlouvu.
5. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí služebného pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k tíži služebného pozemku spočívající v umístění stavby na dotčených pozemcích a v právu chůze, jízdy a přístupu ke stavbě za účelem údržby a oprav stavby ve prospěch Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace Věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním stavbydále jen („**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 3352-94/2017 pro katastrální území Žižkov a č. 2590-94/2017 pro katastrální území Vinohrady, oba GP ze dne 08.10.2019 vyhotoveném AZIMUT CZ s.r.o., potvrzeném dne 11.10.2019 Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální

pracoviště Praha. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz. příloha č. 1 a 2). Náklady na vypracování geometrických plánů nesl Investor.

4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 111.907,- Kč (slovy jedno sto jedenáct tisíc devět set sedm korun českých) + DPH dle aktuální sazby platné v den uzavření této smlouvy.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene stanovenou dle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004 se zavazuje uhradit v plné výši Investor na účet Povinného do 30 dní ode dne doručení faktury Investorovi dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným jako dodavatelem a s uvedením Investora jako odběratele v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
5. Dnem zdanitelného plnění dle této smlouvy je den podpisu smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Investorovi, spolu se smlouvou podepsanou oběma smluvními stranami.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Investor zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek V.

Povinnosti Oprávněného

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemky mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů. Oprávněný je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu.
3. Oprávněný je povinen stavbu na části dotčených pozemků udržovat a opravovat na vlastní náklady.
4. Oprávněný bere na vědomí, že na dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem

č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací je povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům Povinného. V souvislosti s touto skutečností se Oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost pro výmaz zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

Článek VI.

Vklad Věcných břemen do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že TSK hl. m. Prahy zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně Oprávněný podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Českou republikou – Ministerstvem vnitra ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Smlouva bude podepsána Smluvními stranami.
3. Oprávněný je osvobozen od platby poplatku za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí dle §8 zákona č. 634/2004 Sb, o správních poplatcích, v platném znění.
4. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
5. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude

pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Povinného. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1500 ze dne 13.7.2020.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3352-94/2017, katastrální území Žižkov

Příloha č. 2: geometrický plán č. 2590-94/2017, katastrální území Vinohrady

11. 05. 2021

V Praze dne

Za Povinného:



Hlavní město Praha

Technická správa komunikací

hl. m. Prahy, a.s.

Ing. Jan Machala

ředitel Úseku služeb veřejnosti

V Praze dne 27-04-2021

Za Oprávněného:



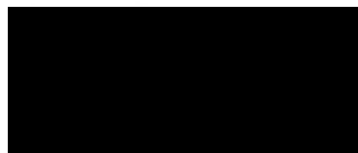
**Česká republika - Ministerstvo
vnitra**

Ing. Miroslav Konopecký

ředitel odboru správy majetku

V Praze dne 15.4.2021

Za Investora:



Churchill Square s.r.o.

Ing. Mgr. Josef Eim

5-19-522-2727-53 doub