

Kupní smlouva

číslo O800160069

SML/2016/299

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení:
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Čelákovice

se sídlem: náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice
zastoupené: Ing. Josef Pátek, starosta města
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
bankovní spojení:

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 1574 v katastrálním území Čelákovice, obec Čelákovice, v druhu ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 3208 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha - východ.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2436 – 56/2015 ze dne 12.5.2015, který zhotovil Ing. Milan Řezník, Chaberská 3, 182 00 Praha 8 a pod číslem PGP 1105/2015-209 potvrdil dne 19.5.2015 Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1574 v katastrálním území Čelákovice, obec Čelákovice, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1574/2 v katastrálním území Čelákovice, obec Čelákovice**, o výměře 544 m², v druhu ostatní plocha, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 231 – 13/2016 ze dne 15. 4. 2016, který vypracovala Ing. Eva Valentová, znalec z oboru ekonomika, odvětví: ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí, bytem Arbesovo náměstí 7, 150 00 Praha 5.

Souhlas s navrženým dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, dne 1. 10. 2015 pod č.j. MUC/10138/2015.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **100.970,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc devět set sedmdesát korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Rozpis administrativních poplatků, které jsou součástí kupní ceny:

4100,- Kč.....cena za zpracování Znaleckého posudku.

Nabytí Předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 100.970,00 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha - východ, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 100.970,00 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

V.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

Na části předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování osvětlení u cyklistické stezky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2005-81/2010 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Povodí Labe, státní podnik a Město Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, IČ: 00240117, vedené pod č. V-112/2011-209.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha – východ.

VII.

Tato kupní smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude připsána kupní cena na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Nabyvatel dle této smlouvy je kupující.

VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží tři její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

X.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, podle bodu 5.5.6. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydává k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Tato smlouva podléhá schválení zastupitelstvem města Čelákovic, kterým byla schválena dne 9.11.2016 usnesením č. 15/2016/5. a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Hradci Králové dne

V Čelákovících dne.....

.....
za prodávajícího
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za kupujícího
Ing. Josef Pátek
starosta města