

# DODATEK č. 6

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16 N 17/69

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan T o m i š**

RČ: 59xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxx, Lahošť

PSČ: 417 25

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2018, dodatku č. 2 ze dne 25.2.2019, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 4 ze dne 18.12.2019 a dodatku č. 5 ze dne 24.7.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (oznámení o změně výše pachtovného ze dne 24.7.2020) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 89.918,- Kč (slovy: Osmdesátdevět tisíc devět set osmáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **94.230,- Kč** (slovy: Devadesát čtyř tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemek od **1.4.2021**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Teplice	Hudcov	KN	373	316 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Jeníkov	Jeníkov u Duchcova	KN	537/1	33066 m <sup>2</sup>	orná půda

K **1.10.2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **92.080,- Kč** (slovy: Devadesát dvacet tisíc osmdesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30.3.2021

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
Jan Tomiš  
pachtýř

Za správnost: Růžena Jackelová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Teplicích dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**PŘÍLOHA k dodatku č. 6 k PS č. 16N17/69**

Původní roční pachtovné	89.918,- Kč
Rozšíření o přid.pozemky	4.312,- Kč
Nové roční pachtovné činí	94.230,- Kč

*Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2021*

a) 1.10.2020 – 31.3.2021	$89918:365 \times 182 =$	44.835,82 Kč
b) 1.4.2021 – 30.9.2021	$94230:365 \times 183 =$	47.244,08 Kč
c e l k e m		92.079,90 Kč

**Pachtovné k 1.10.2021 činí 92.080,- Kč.**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69**Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: **94 230 Kč**

Datum tisku: 11.03.2021 Účinná od: 01.05.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Tomiš Jan	41725 Lahošť

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hudcov</b>												
část	243		1		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	11 438	2,3668	2 477,06
	265		1		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 159	2,3668	1 983,51
	266				2	14	11000	pc/ha	91 500,00	14 608	2,3668	3 163,57
	273				2	2	10002	pc/ha	91 500,00	3 697	2,3668	800,64
	373				2	14	10002	pc/ha	91 500,00	316		63,61
	374				2	2	10002	pc/ha	91 500,00	341	2,3668	73,85
	375				2	2	10002	pc/ha	91 500,00	1 195	2,3668	258,79
	377		1		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	249	2,3091	52,61
	378				2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 639	2,3668	2 087,46
	515		9		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	540	2,3091	114,09

Celkem za katastr 51 182 11 075,19

**Katastr: Jeníkov u Duchcova**

	26				2	5	10002	pc/ha	58 400,00	2 601	2,3668	359,52
	103		1		2	7	10002	pc/ha	58 400,00	2 201	2,3668	304,23
	403		6		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	23 037	2,3668	3 184,23
	425		3		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	13 688	2,3668	1 891,99
	425		4		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	28 730	2,3668	3 971,13
	435		1		2	7	10002	pc/ha	58 400,00	6 161	2,3668	851,59
	460		4		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	10 411	2,3668	1 439,03
	537		1		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	33 066		4 248,31
	557		1		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	113 951	2,3668	15 750,57
	561				2	14	10002	pc/ha	58 400,00	208	2,3668	28,75
	567		1		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	52 355	2,3668	7 236,63
	567		9		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	46 254	2,3668	6 393,34
část	606				2	14	10002	pc/ha	58 400,00	164	2,3091	22,12

Celkem za katastr 332 827 45 681,42

**Katastr: Křemýž**

část	422		1		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	444	2,3091	81,81
------	-----	--	---	--	---	----	-------	-------	-----------	-----	--------	-------

Celkem za katastr 444 81,81

**Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: 94 230 Kč

Datum tisku: 11.03.2021 Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lahošť</b>												
část	51		1		2	2	10002	pc/ha	85 700,00	29 282	2,3668	5 939,46
	79		2		2	14	10002	pc/ha	85 700,00	554	2,3668	112,37
	181		3		2	2	10002	pc/ha	85 700,00	26	2,3668	5,27
	247				2	2	10002	pc/ha	85 700,00	2 878	2,3668	583,76
	285		5		2	14	10002	pc/ha	85 700,00	328	2,3668	66,53
Celkem za katastr									33 068			6 707,40
<b>Katastr: Oldřichov u Duchcova</b>												
	440		12		2	2	10002	pc/ha	61 100,00	99	2,3668	14,32
Celkem za katastr									99			14,32
<b>Katastr: Zabuřany</b>												
	95		59		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	16 084	2,3668	3 966,68
část	209		1		2	14	10002	pc/ha	104 200,00	89	2,2616	20,97
Celkem za katastr									16 173			3 987,65
<b>Katastr: Želénky</b>												
	153		14		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	109	2,3668	21,77
	192		11		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	41 796	2,3668	8 349,15
	192		48		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	2 411	2,3668	481,62
	192		52		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	65	2,3668	12,98
	192		95		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	12 621	2,3668	2 521,17
	192		96		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	9 179	2,3668	1 833,59
	192		102		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	16 547	2,3668	3 305,42
část	192		103		2	7	10002	pc/ha	84 400,00	6 220	2,3668	1 242,51
	192		107		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	29 816	2,3668	5 956,03
	192		110		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	201	2,3668	40,15
	192		111		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	289	2,3668	57,73
	192		126		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	903	2,3668	180,38
	192		127		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	290	2,3668	57,93
	192		138		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	1 210	2,3668	241,71
	192		139		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	791	2,3668	158,01
	192		140		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	171	2,3668	34,16
	192		155		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	1 258	2,3668	251,30
	192		156		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	5 013	2,3668	1 001,40

**Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Variabilní symbol: 1611769      Uzavřeno: 31.03.2017      Roční pacht: **94 230 Kč**  
Datum tisku: 11.03.2021      Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Želénky</b>													
	192	162		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	4 680	2,3668		934,88	
Celkem za katastr										133 570			26 681,90
<b>Celkem</b>										<b>567 363</b>			<b>94 230</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

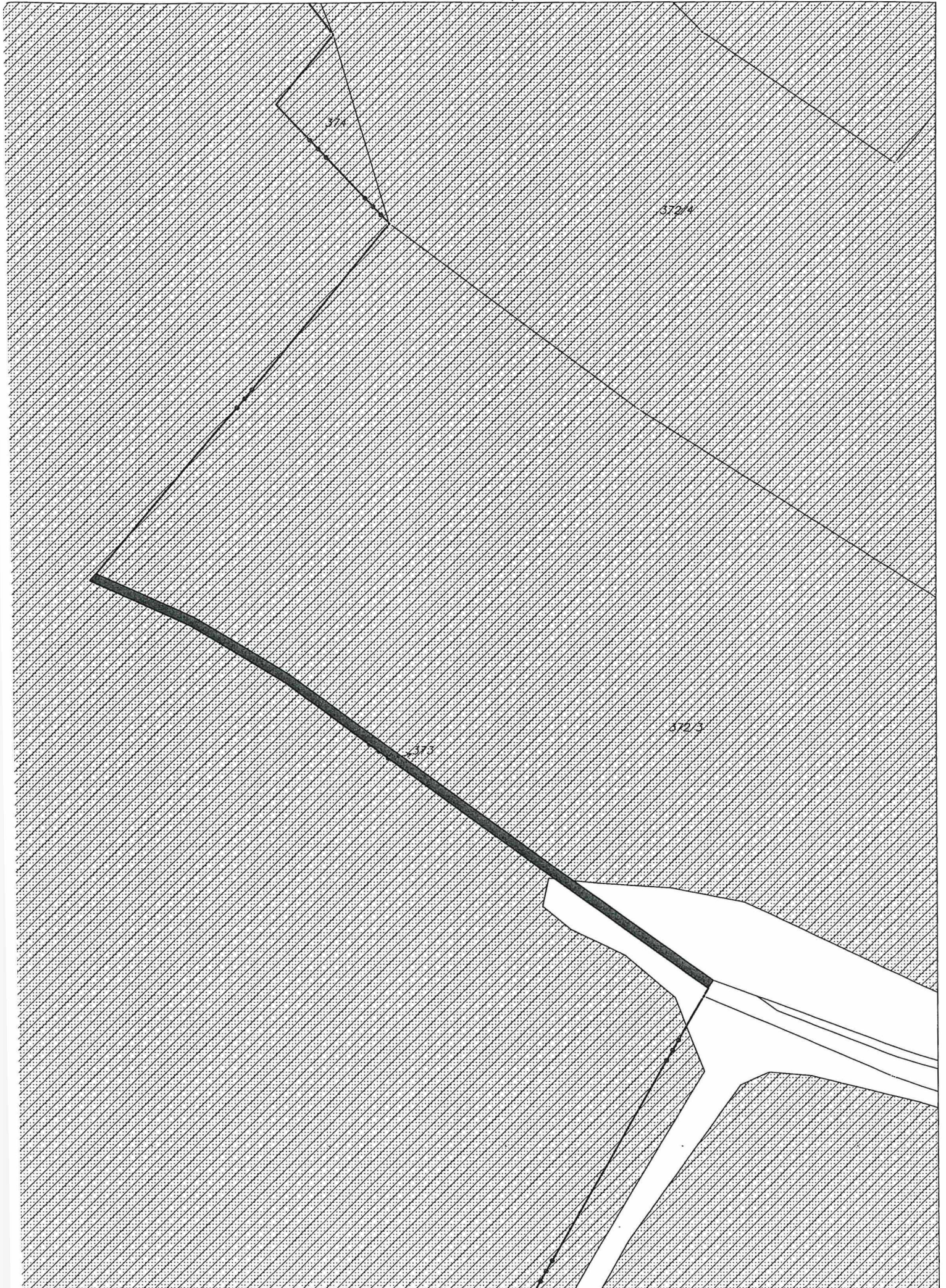
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

k.ú. Hudcov pč. 373



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2021

11.2.2021 9:21:48

*Informace o parcele*

Okres	<i>Teplíce</i>	Obec	<i>Teplíce</i>
Katastrální území	<i>649228 Hudcov</i>		
Parcela	<b>373</b>	(2.10.2020)	
Výměra	<b>316 m2</b>		
Druh pozemku	<i>ostatní plocha</i>	Využití nem.	<i>ostatní komunikace</i>
Řízení	<i>Z-4506/2020 Řízení ukončeno</i>	Parcelní skupina	<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>
Mapový list	<i>DKM</i>		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	<i>Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1</i>		<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>
	<i>Česká republika</i>	<i>1/1</i>	<i>Vlastnické právo</i>
		<i>Počet parcel</i>	<b>1</b>
		<i>Výměra celkem[m<sup>2</sup>]</i>	<b>316</b>

k.ú. Jeníkov u Duch. pč. 537/1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2021

10.2.2021 15:54:05

Informace o parcele

Okres	Teplice	Obec	Jeníkov
Katastrální území	658332 Jeníkov u Duchcova		
Parcela	53711 (5.9.2003)		
Výměra	33066 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-5409/2003 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (1.1.1980)		
BPEJ	Kód:25411, Výměra bon.Dílu:33066 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	33066	