

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu § 1785) Občanského zákoníku

kteřou uzavírají:

1. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

se sídlem: Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod

IČ: 48173002

DIČ: CZ48173002

jako oprávněný

2. Město Havlíčkův Brod,

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 267449, DIČ: CZ267449

Jednající starostou: Mgr. Janem Teclem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018

Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

Bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

jako povinný (dále též vlastník pozemku)

I.

Oprávněný je investorem stavby: „Rekonstrukce přívaděcího řadu VDJ Baštínov “ a stane se vlastníkem nového vodovodního potrubí. Uvedené vodovodní potrubí bude uloženo do pozemků, které jsou ve vlastnictví povinného.

Město Havlíčkův Brod má ve svém vlastnictví pozemek zapsaný v pozemkovém katastru jako č. parc. 983/16, 983/3, 994/1, 993/1, 983/23, 982/1, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Mírovka .

II.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že po uložení vodovodního potrubí do pozemků ve vlastnictví druhé smluvní strany a po vypracování geometrického plánu skutečného provedení díla s umístěním na pozemcích uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za těchto podmínek:

- služebnost se týká části pozemku č. parc. 983/16, 983/3, 994/1, 993/1, 983/23, 982/1, v k.ú. Mírovka
- vlastník pozemků je povinen strpět přístup k uloženému vodovodu za účelem pravidelné revize, kontroly, opravy nebo údržby a přístup k vodovodu v případě poruchy nebo havárie
- vlastník pozemků má garantováno právo na náhradu škody, která by vznikla při naplňování oprávnění ze služebnosti, škoda bude hrazena podle předpisů platných v době jejího vzniku . náklady s běžným udržováním pozemků nese jeho vlastník

V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se

oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednaní nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

III.

Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude stanovena dle geometrického plánu skutečného rozsahu díla s vyznačením rozsahu věcného břemene na pozemcích povinného, jako součin délky věcného břemene a jednotkové ceny. 180,- /BM + DPH, minimálně 1.000,- + DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

IV.

Vlastník nového vodovodního potrubí se zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu skutečného zaměření díla. Po odsouhlasení geometrického plánu vlastníkem pozemků bude vlastník pozemků vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Vlastník pozemků se zavazuje, že nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy k tomu byl vyzván, uzavře s vlastníkem vodovodu smlouvu o zřízení služebnosti.

V.

Vlastník vodovodu nechá vypracovat výše zmíněný geometrický plán na vlastní náklady. Stejně tak uhradí veškeré správní poplatky, které vzniknou při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti a vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Nese i povinnost vyplývající z platných daňových zákonů.

VI.

Podpisem této smlouvy dává též vlastník pozemků souhlas se vstupem na předmětné pozemky za účelem přípravy a realizace výše citované stavby pro osoby k tomu oprávněné (tj. např. pracovníci městského úřadu, projekční firmy, zhotovitele díla, orgánu státního dohledu apod.). Rovněž souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vlastník vodovodu se zavazuje, že vlastníkoví stavbou dotčených pozemků, jako účastníku územního a stavebního řízení, předloží na jeho vyžádání k odsouhlasení veškerou projektovou dokumentaci týkající se vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

IX.

Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží oprávněný a jedno vyhotovení povinný. Tato smlouva podléhá zveřejnění. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její

části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

Vlastník vodovodu:

Dne:

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův [redacted] a. s.
9 [redacted]

.....
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.
[redacted]
[redacted]

Vlastník pozemku:

Dne: 12-05-2021

.....
Město Havlíčkův Brod
Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.5.2018 usnesením číslo 445/18 .

V Havlíčkově Brodě dne: 12-05-2021

.....
Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru



K.

LEGENDA:

- NOVĚ NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
 REKONSTRUKCE VODOVODU
STANOVISKO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 STAVAJÍCÍ VODOVOD – VAK HB, a.s.
 NAPAJEJÍCÍ KABELY VAK – VAK HB, a.s.
OSTATNÍ
 PŘELOŽKA VODOVODU
 PŘELOŽKA NAPAJEJÍCÍCH KABELŮ
 PŘELOŽKA VODOVODŮ A NAPAJEJÍCÍCH ŘESÍ SMLOUČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
 VYPRACOVANOU STEJNÝM PROJEKTANTEM, JAKO JE TATO PD.

P.č.	Vlastník nemovitosti	Kontaktní adresa vlastníka				Druh pozemku/ způsob využití	Výměra celkem [m ²]	Způsob ochrany	LV	Podíl
		Ulice	č.p.	Město	PSČ					
983/16	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí	57	Havlíčkův Brod	580 01	orná půda	2821	zemědělský půdní fond	1/1	
983/17	ČEPS, a.s.	Elektrarenská	774/2	Praha 10	101 00	ostatní plocha/ostatní komunikace	651	-	1/1	
983/18	ČEPS, a.s.	Elektrarenská	774/2	Praha 10	101 00	ostatní plocha/ostatní komunikace	2488	zemědělský půdní fond	1/1	
983/3	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí	57	Havlíčkův Brod	580 01	trvalý travní porost	8608	zemědělský půdní fond	1/1	
994/1	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí	57	Havlíčkův Brod	580 01	orná půda	4152	zemědělský půdní fond	1/1	
993/1	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí	57	Havlíčkův Brod	580 01	ostatní plocha/ostatní komunikace	1372	-	1/1	
983/23	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí	57	Havlíčkův Brod	580 01	orná půda	38240	zemědělský půdní fond	1/1	
982/1	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí	57	Havlíčkův Brod	580 01	ostatní plocha/ostatní komunikace	1367	-	1/1	



POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ:
 - k.ú. Mirovka (695769)
 - obec Havlíčkův Brod (568414)

VAK HB
 VODOVODY A KANALIZACE
 HAVLÍČKŮV BROD, a.s.

Zodp. projektant: ING. JANAČEK MICHAL
 Vypracoval: ING. KLEMENT JAN
 Investor: VODOVODY A KANALIZACE HAVLÍČKŮV BROD, a.s.
 ŽITKOVA 832, 58001 HAVLÍČKŮV BROD

Acce:
 Zák č.číslo: 003030
 Stupeň: DPS
 Datum: 01/2020
 Formát: 6 x A4
 Měřítko: Č.výkresu: 1:1000
 Obsah: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES C2.

