



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB SPRÁVCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 Smluvní strany

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 591/OŠKT/2021

1.

Statutární město Jihlava, zastoupené primátorkou MgA. Karolínou Koubovou

Sídlo Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

DIČ CZ 00286010

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Mgr. Tomáš Koukal, vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy, dále OŠKT (dále též jen „objednatel“)

2.

Karel Paštyka

Sídlo Štefánikovo náměstí 1974/1, 586 01 Jihlava

IČO 40470539

(dále též jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Předmět a místo smlouvy

Touto smlouvou o zajištění služeb správce se zhotovitel zavazuje pro objednatele zajistit celodenní služby správce v areálu Parkánu u Brány Matky Boží v Jihlavě, Matky Boží 1, Jihlava (dále parkán), tj. jeho celodenní přítomnost, odemčení, zpřístupnění, střežení parkánu a uzamčení parkánu v rozsahu přílohy č. 1 k této smlouvě.

Čl. 3 Čas plnění

Zajištění služeb správce parkánu dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno denně od 7. 6. 2021 do 5. 9. 2021 vč., otevírací doba od 9 do 18 hodin.

V případě uskutečnění akcí v rámci Ježkových pohádkových nedělí (9 nedělí – červenec – srpen 2021) je otevírací doba v neděli od 9 do 21 hodin.

U akcí jiných pořadatelů se služba správce parkánu neposkytuje nad rámec otevírací doby.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zajištění služeb správce parkánu je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré práce a činnosti nutné ke splnění předmětu této smlouvy.

Celková cena za zajištění služeb správce parkánu za uvedené období 7. 6. 2021 – 5. 9. 2021 činí **120.000 Kč**, slovy: sto dvacet tisíc korun českých, cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

2. Platební podmínky:

Poskytované služby budou zhotovitelem fakturovány jedenkrát za měsíc na základě daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.

Úhrada za služby bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a to ve 3 splátkách stejné výše, tj. 40 000 Kč (v červenci, srpnu a září 2021). Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 14 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu.

Zhotovitel pošle fakturu na e-mailovou adresu epodatelna@jihlava-city.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele.

Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou na číslo účtu uvedené na faktuře.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb správce parkánu potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel.
- Zajistit technické podmínky pro bezproblémové plnění poskytovaných služeb.
- Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele a uložení technických prostředků potřebných pro úklid po dobu výkonu práce.
- Zajistit pro zhotovitele přístup ke zdroji vody potřebný pro úklidovou činnost.
- Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby.
- Na základě vyúčtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby.
- Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, který by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat objednateli plnění dle této smlouvy v rozsahu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v řádné kvalitě a sjednaných termínech. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení poskytovaných služeb a za dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o BOZP a PO.
- Udržovat prostory mu vyhrazené s tím, že ke dni ukončení této smlouvy je povinen je vyklizené a uvedené do původního stavu předat objednateli.
- Proškolit své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic.
- Zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci zhotovitele, které byly ztraceny zaměstnanci objednatele či návštěvníky parkánu.
- Zhotovitel se zavazuje, že služby budou zajišťovat jen osoby, které nebyly pravomocně odsouzené pro úmyslný trestný čin.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pravidelně kontroly úrovně prováděných prací s tím, že o nich bude informovat objednatele.

Pro zhotovitele bude zajišťovat součinnost a komunikaci

referentky OŠKT.

Jejich prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.

Čl. 6

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele.
Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následujícího dne po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.
2. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy s tím, že obě smluvní strany upřednostní mimosoudní řešení a vyrovnání.

Čl. 7

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 7. 6. 2021.
Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit před uplynutím sjednané doby na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento smluvní vztah je možno ukončit před uplynutím sjednané doby i výpovědí kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tím, že se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání 30 dní, která začne běžet počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
- pokud zhotovitel opakovaně poruší svůj závazek řádného, včasného a úplného provádění prací dle této smlouvy a nesjedná nápravu ani po té, co byl objednatel na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.
Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.
4. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
- pokud je objednatel v prodlení dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedení služeb.
Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednal-li objednatel nápravu vadného stavu ani po té, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.

Čl. 8

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
4. Tato smlouva je pořízena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení náleží objednateli, jedno zhotoviteli.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí statutární město Jihlava.

V Jihlavě dne 12.5.21



Mgr. Tomáš Koukal
objednatel



V Jihlavě dne 12.5.21



Karel Paštyka
zhotovitel

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB SPRÁVCE

Příloha č. 1

Rozpis činností

Vymezení plnění poptávané služby:

1. zajištění celodenní služby správce parkánu – tj. jeho celodenní přítomnost, odemčení, zpřístupnění, střežení parkánu a uzamčení parkánu, a to denně od 7. 6. 2021 do 5. 9. 2021 (v případě nepřízně počasí zavřeno), otevírací doba od 9 do 18 hodin, vyjma nedělí od 4. 7. 2021 do 29. 8. 2021 vč., kdy je otevírací doba od 9 do 21 hodin (pouze v případě uskutečnění akcí v rámci Ježkových pohádkových nedělí)
2. každodenní instalace setů na sezení pro návštěvníky parkánu a každodenní instalace dřevěných postav havířů a konšelů
3. pro akce Ježkovy pohádkové neděle příprava a úklid laviček pro veřejnost
4. zajištění úklidu ve všech prostorách parkánu, udržování čistoty a pořádku, úklidové a desinfekční prostředky a hygienické potřeby jsou pořizovány na náklady správce parkánu
 - denně zametání a vytírání všech podlahových prostor s tvrdou pochůzkovou plochou
 - čištění a dezinfekce záchodových mís včetně prkének, pisoárů, vodovodních baterií, umyvadel
 - doplnění veškerých hygienických potřeb (toaletního papíru, mýdla a dalších hygienických a desinfekčních prostředků)
 - vysypávání a čištění odpadových košů, vč. doplnění sáčků na odpad
 - setření prachu na venkovním nábytku, suchou nebo mokrou cestou
 - čištění rohoží
 - denně vyprázdnit odpadkové koše na separovaný sběr třídít do sběrných kontejnerů a na místa určená
 - úklid prostoru s kontejnery na odpad (zametání)
 - úklid vstupů a schodiště vč. jeho součástí
 - dodržování schváleného návštěvního řádu parkánu
5. zajišťovat pravidelný vývoz odpadů, tj. přistavení popelnic s odpadem ve svozové dny, následný úklid popelnic (službu odvozu odpadů hradí statutární město Jihlava)
6. hlášení závad Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy, a to Oddělení správy realit.