

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů – Lidická 47 byt č. 8 a 9		
Objekt:	Lidická 47 byt č. 8		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 28334043		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6		
Popis změny:			
Lidická 47 byt č.8:			
<u>Méněpráce:</u> změna původního způsobu vytápění (rozvod plynu, plynový kotel, vložkování komínu)			
<u>Vícepráce:</u> nový způsob vytápění (elektrický kotel se zásobníkem TUV), osazení zrcadla nad umyvadlem, úprava niky pro nový el. kotel (překlady, stavební práce s tím spojeny)			
Lidická 47 byt č. 9:			
<u>Méněpráce:</u> změna původního způsobu vytápění (rozvod plynu, plynový kotel, vložkování komínu), změna podkladních vrstev podlah v místnostech 301 a 304 (ponechání původní souvislé betonové mazaniny, nenutnost provádění nových skladeb dle PD), v místnosti 305 nemožnost provádění repase vlysových podlah (V PD je zvolen jiný způsob provádění podlahy)			
<u>Vícepráce:</u> nový způsob vytápění (elektrický kotel se zásobníkem TUV), osazení zrcadla nad umyvadlem, úprava niky pro nový el. kotel (překlady, stavební práce s tím spojeny), provedení nové krycí vrstvy podlah z PVC v místnosti 305 (nutnost provedení celé nové skladby podlah dle PD)			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-117 012,01 Kč	-6,85%
	Výše DPH sazba: 15%	-17 551,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-134 563,81 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 707 285,20 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 590 273,19 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 828 814,17 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	212 886,37 Kč	12,47%
	Vícepráce celkem bez DPH	95 874,36 Kč	5,62%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-117 012,01 Kč	-6,85%
termíny	Termín realizace změny:	02-03/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
	TDI:	[REDAKCE]	
	Projektant:	[REDAKCE]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
přílohy	Přílohy:	[REDAKCE]	
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1	[REDAKCE]	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **074_2020 DNS na opravu bytů - výzva č. 11**
méněpráce a vícepráce

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.** IČO: 28334043
Vinohradská 1113/78 DIČ: CZ28334043
61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			5 854,04
PSV			-122 866,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-117 012,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		-117 012,01 CZK
Snížená DPH	15 %		-17 551,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-134 563,81 CZK

v Brně _____ dne

3.3.2021

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Lidická 47, byt č. 8	-34 878,37	0,00	-5 231,76	-40 110,13	30
04	Méněpráce	-72 610,10	0,00	-10 891,52	-83 501,62	62
05	Vícepráce	37 731,73	0,00	5 659,76	43 391,49	-32
02	Lidická 47, byt č. 9	-82 133,64	0,00	-12 320,05	-94 453,69	70
04	Méněpráce	-140 276,27	0,00	-21 041,44	-161 317,71	120
05	Vícepráce	58 142,63	0,00	8 721,39	66 864,02	-50
Celkem za stavbu		-117 012,01	0,00	-17 551,80	-134 563,81	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 053,80	-9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-3 805,88	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			-1 393,88	1
713	Izolace tepelné	PSV			-6 952,55	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			-14 054,12	12
725	Zařizovací předměty	PSV			20 230,94	-17
731	Kotelny	PSV			-87 939,56	75
762	Konstrukce tesařské	PSV			-6 795,98	6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-47 765,68	41
776	Podlahy povlakové	PSV			20 410,90	-17
Cena celkem					-117 012,01	100

Položkový rozpočet

S:	074_2020	DNS na opravu bytů - výzva č. 11
O:	01	Lidická 47, byt č. 8
R:	04	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723 Vnitřní plynovod						-6 869,56
1	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	-8,50000	458,10	-3 893,85
2	723191121R00	Připojky ke strojům a zařízením flexibilní hadice připojovací flexibilní hadice pro plynové spotřebiče s bajonetovým připojením, DN 15, délka 500 mm	soubor	-1,00000	975,60	-975,60
3	723235112R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, mosaz	kus	-3,00000	450,00	-1 350,00
4	723261912R00	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	-1,00000	109,35	-109,35
5	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	-2,00000	30,78	-61,56
6	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	-8,50000	27,18	-231,03
7	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	-1,00000	231,75	-231,75
8	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	-0,02828	580,50	-16,42
Díl: 731 Kotelny						-65 740,54
9	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	soubor	-1,00000	4 572,00	-4 572,00
10	484173132R	kotel plynový nástěnný, kondenzační; s vestavěným zásobníkem, vytápění a ohřev TUV; odťah spalin přes zed'(turbo); ocelový; palivo zemní plyn, propan; jmen.tepelný výkon 13,8 kW; jmenovitý výkon ZP	kus	-1,00000	41 463,00	-41 463,00
13,4 kW; v = 725 mm; š = 800 mm; hloubka kotle 390 mm; průměr odkouření 100/60 mm; vel. zásobníku 55 litrů; hořák						
11	5512001901R	odlučovač nečistot s magnetem; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 1"; magnetická indukce prstencového systému 2 x 0,3T; závit vnitřní - vnitřní	kus	-1,00000	2 961,00	-2 961,00
12	731412251R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 0,5 m, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 124,10	-1 124,10
13	731412252R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, systém 80/125 mm	kus	-6,00000	1 600,20	-9 601,20
14	731412269R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, revizní otvor, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 697,40	-1 697,40
15	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 152,00	-1 152,00
16	731412577R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, kryt komína, šachty, oddělený systém 80 mm	kus	-1,00000	2 232,00	-2 232,00
17	734109112R00	Montáž přírubových armatur armatury ve specifikaci se dvěma přírubami, PN 0,6, DN 25	soubor	-1,00000	664,20	-664,20
18	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	-0,05950	4 599,00	-273,64
Celkem						-72 610,10

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	074_2020	DNS na opravu bytů - výzva č. 11
O:	01	Lidická 47, byt č. 8
R:	04	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	074_2020	DNS na opravu bytů - výzva č. 11
O:	01	Lidická 47, byt č. 8
R:	05	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 526,90
1	4001	Osazování překladů z PZD š. do 60, dl. do 180 cm včetně dodávky PZD překladu 119x14x14	kus	5,00000	501,30	2 506,50
2	912 R00	Hzs - Zedník tř.7	h	4,00000	413,10	1 652,40
3	900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4	h	4,00000	342,00	1 368,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				10 115,47
4	725534224RXX	Ohřívač elek. zásob. závěsný 100	soubor	1,00000	9 279,00	9 279,00
5	725001	D+M zrcadla nad umyvadlo (600 x 800 mm)	ks	1,00000	790,00	790,00
6	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,07082	656,10	46,47
Díl: 731		Kotelny				22 089,36
7	731249132R00	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 17 kW	soubor	1,00000	2 713,50	2 713,50
8	484178160R	Elektrokotel Protherm RAY 6KE, výkon 6 kW	kus	1,00000	19 224,00	19 224,00
9	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,03302	4 599,00	151,86

Celkem	37 731,73
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	074_2020	DNS na opravu bytů - výzva č. 11
O:	02	Lidická 47, byt č. 9
R:	04	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						-3 805,88
1	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	-0,87720	2 900,00	-2 543,88
		301, 304 : -(3,78+10,84)*0,06		-0,87720		
2	3,78+10,84	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	-14,62000	86,32	-1 262,00
		301, 304 : -(3,78+10,84)		-14,62000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-1 393,88
3	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	-14,62000	76,69	-1 121,21
		viz pol. 289970111R00 : -14,62		-14,62000		
4	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	-0,87720	310,84	-272,67
		viz pol. 631591211R00 : -0,8772		-0,87720		
Díl: 713 Izolace tepelné						-6 952,55
5	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	-14,62000	32,29	-472,08
6	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0, 039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	-14,62000	402,55	-5 885,28
7	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	-14,62000	33,78	-493,86
8	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	-0,12295	824,19	-101,33
Díl: 723 Vnitřní plynovod						-7 184,56
9	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	-8,50000	458,10	-3 893,85
10	723191121R00	Přípojky ke strojům a zařízením flexibilní hadice připojovací flexibilní hadice pro plynové spotřebiče s bajonetovým připojením, DN 15, délka 500 mm	soubor	-1,00000	975,60	-975,60
11	723235112R00	Armatury závitové se dvěma závity včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, mosaz	kus	-3,00000	450,00	-1 350,00
12	723261912R00	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	-1,00000	109,35	-109,35
13	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	-2,00000	30,78	-61,56
14	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	-8,50000	27,18	-231,03
15	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	-1,00000	231,75	-231,75
16	230330073R00	Chránička potrubí Fe, délka 0,5 m, 31,8 x 2,6	kus	-1,00000	315,00	-315,00
17	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	-0,02828	580,50	-16,42
Díl: 731 Kotelny						-66 377,74
18	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	soubor	-1,00000	4 572,00	-4 572,00

Položkový rozpočet

S:	074_2020	DNS na opravu bytů - výzva č. 11
O:	02	Lidická 47, byt č. 9
R:	04	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	484173132R	kotel plynový nástěnný, kondenzační; s vestavěným zásobníkem, vytápění a ohřev TUV; odtah spalin přes zeď(turbo); ocelový; palivo zemní plyn, propan; jmen.tepelný výkon 13,8 kW; jmenovitý výkon ZP	kus	-1,00000	41 463,00	-41 463,00
13,4 kW; v = 725 mm; š = 800 mm; hloubka kotle 390 mm; průměr odkouření 100/60 mm; vel. zásobníku 55 litrů; hořák						
20	5512001901R	odlučovač nečistot s magnetem; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 1"; magnetická indukce prstencového systému 2 x 0,3T; závit vnitřní - vnitřní	kus	-1,00000	2 961,00	-2 961,00
21	731412251R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 0,5 m, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 124,10	-1 124,10
22	731412252R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, systém 80/125 mm	kus	-6,00000	1 600,20	-9 601,20
23	731412269R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, revizní otvor, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 697,40	-1 697,40
24	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 152,00	-1 152,00
25	731412577R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, kryt komína, šachty, oddělený systém 80 mm	kus	-1,00000	2 232,00	-2 232,00
26	484819216R	příslušenství ke kotli plynovému kondenzačnímu,koaxiální systém pr. 80/125; trubka pr. 80/125 mm do zdi s konc. plast - PP/plech	kus	-1,00000	637,20	-637,20
27	734109112R00	Montáž přírubových armatur armatury ve specifikaci se dvěma přírubami, PN 0,6, DN 25	soubor	-1,00000	664,20	-664,20
28	998731102R00	Přesun hmot pro kotelný umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	-0,05950	4 599,00	-273,64
Díl: 762 Konstrukce tesařské						-6 795,98
29	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	-14,62000	131,40	-1 921,07
30	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	-32,16400	139,50	-4 486,88
				301, 304 (2 vrstvy) : -14,62*2	-29,24000	
				prořez (10%) : -29,24*0,1	-2,92400	
31	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	-0,30556	1 269,90	-388,03
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						-47 765,68
32	775413030R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt na klipy,	m	-23,38000	73,35	-1 714,92
33	61193681R	lišta obvodová; materiál dřevo; š = 20,0 mm; h = 40,0 mm; dekor dub	m	-24,54900	70,65	-1 734,39
34	775592000R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	-34,03000	196,20	-6 676,69
35	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	-34,03000	220,05	-7 488,30
36	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	-34,03000	39,42	-1 341,46
37	775599110R00	Ostatní práce pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	-34,03000	24,48	-833,05
38	775599200R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše vyleštění dřevěných podlah	m2	-34,03000	11,16	-379,77
39	775524000R00	Podlahy vlysové přibíjené a šroubované montáž (položení) podlah - vlysy ve specifikaci přibíjených ,	m2	-34,03000	442,80	-15 068,48

Položkový rozpočet

S:	074_2020	DNS na opravu bytů - výzva č. 11
O:	02	Lidická 47, byt č. 9
R:	04	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	61192018R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.350 š. 60 mm standard	m2	-35,73150	349,65	-12 493,52
41	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	t	-0,03514	999,00	-35,10

Celkem						-140 276,27
---------------	--	--	--	--	--	--------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	074_2020	DNS na opravu bytů - výzva č. 11
O:	02	Lidická 47, byt č. 9
R:	05	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 526,90
1	4001	Osazování překladů z PZD š. do 60, dl. do 180 cm včetně dodávky PZD překladu 119x14x14	kus	5,00000	501,30	2 506,50
2	912 R00	Hzs - Zedník tř.7	h	4,00000	413,10	1 652,40
3	900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4	h	4,00000	342,00	1 368,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				10 115,47
4	725534224RXX	Ohřivač elek. zásob. závěsný 100	soubor	1,00000	9 279,00	9 279,00
5	725001	D+M zrcadla nad umyvadlo (600 x 800 mm)	ks	1,00000	790,00	790,00
6	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,07082	656,10	46,47
Díl: 731		Kotelny				22 089,36
7	731249132R00	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 17 kW	soubor	1,00000	2 713,50	2 713,50
8	484178160R	Elektrokotel Protherm RAY 6KE, výkon 6 kW	kus	1,00000	19 224,00	19 224,00
9	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,03302	4 599,00	151,86
Díl: 776		Podlahy povlakové				20 410,90
10	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	34,03000	538,20	18 314,95
		305 : 34,03		34,03000		
11	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	23,14000	88,20	2 040,95
		305 : (6,44+5,18)*2		23,24000		
		odpočet dveří : -0,9		-0,90000		
		přípočet výklenků u oken : 0,2*4		0,80000		
12	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,11960	459,90	55,00
Celkem						58 142,63

Poznámky uchazeče k zadání

