

## **Město Litoměřice**

Sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
Zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou  
IČO: 00263958

(dále jen strana „**Budoucí prodávající**“)

na straně jedné

**a**

## **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100 KB Praha

Zastoupené: Vedoucím Odd.Rozvoj Sever- Ing. XXXX XXXXX na základě pověření č.

POV/GŘ/9A/0070/2020

(dále jen strana „**Budoucí kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu umístění stavby**

podle ustanovení § 1785 a násl., a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 2994/3, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č.1 (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí kupující má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy TS, kab. vedení VN 6835 22kV a kab. vedení NN (dále jen „**Soustava**“), jejíž součástí je mj. též stavba-zařízení trafostanice typu kompaktní (dále jen „**Zařízení**“).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady tohoto Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Závazek uzavřít kupní smlouvu**

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující vyzve Budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k části Pozemku blíže specifikované v článku III. této smlouvy z Budoucí prodávající na Budoucí kupující, a jejíž obsah je blíže popsán v čl. III této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“) nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí (s

ohledem na předpokládanou mezní dobu dokončení stavby Zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy, pro kterou má být Kupní smlouva na Pozemek uzavřena, kdy Budoucí kupující k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy přistoupí bez zbytečného odkladu ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení stavby Zařízení splňující veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro dokončení stavby, v opačném případě povinnost Budoucí prodávající uzavřít Kupní smlouvu dle této smlouvy zaniká. Budoucí prodávající je povinna Kupní smlouvu s Budoucí kupující uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí kupující k uzavření Kupní smlouvy.

### **Článek III. Obsah Kupní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy podle čl. II bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě technického podkladu (geometrického plánu) oddělením části Pozemku popsaného výše v čl. I (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucí prodávající na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí **cca 50 m<sup>2</sup>** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Zařízení na náklady Budoucí kupující.
3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci svým usnesením č. 114/4/2020 ze dne 17.9.2020; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 9.10.2020 do 27.10.2020. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 3.12.2020 usnesením č. 158/5/2020.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku je stanovena ve výši 1550 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude připočteno DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření řádné kupní smlouvy.

### **Článek IV. Právo provést stavbu**

1. Budoucí prodávající v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy a Zařízení tímto ve prospěch Budoucí kupující jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Zařízení popsané v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo provést stavbu Zařízení na Pozemku ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).  
  
Rozsah dotčení Pozemku Zařízením je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.
2. Budoucí kupující tímto od Budoucí prodávající v tomto rozsahu toto právo provést stavbu ve smyslu stavebního zákona přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněna provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Budoucí prodávající dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí kupující se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí prodávající.
4. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit ve stavebním řízení jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající se po dobu účinnosti a platnosti této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, která by vedla ke zmaření jejího účelu, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucí kupující za jemu způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.
2. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Zařízení na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
3. Tato smlouva je sepsána v 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí prodávající, 2 stejnopisů obdrží Budoucí kupující a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o uzavření smlouvy o právu stavby Zařízení na Převáděném pozemku.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí prodávající.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí prodávající informovat Budoucí kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

**Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku**

7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Litoměřicích dne ..... 2021

V Děčíně dne ..... 2021

---

**Město Litoměřice**  
**Budoucí prodávající**

---

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Budoucí kupující**