

Smlouva o dodávce pitné vody č. 30012

uzavřená v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb.
v platném znění

I. Smluvní strany

Dodavatel:

název: **Městys Žinkovy**
se sídlem: Žinkovy 84, PSČ 335 54
IČO : 00257508
DIČ : CZ00257508
zastoupený: Josefem Karhanem, starostou
bankovní účet : 725636399/0800
tel.: 371 593 204
e-mail: kovarova@zinkovy.cz
(dále uváděn v textu jako „dodavatel“)

a

Odběratel:

název : **Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace**
se sídlem : Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy
IČO : 49180312
DIČ : neplátce DPH
zastoupený : Mgr. et Mgr. Sylvou Hajšmanovou
adresa odběrného místa: Žinkovy 89
spojení (tel./e-mail) : ekonom@dkszinkovy.cz
(dále uváděn v textu smlouvy jako „odběratel“)

Způsob užívání nemovitosti: trvalé bydlení rekreace

Umístění vodoměru (je-li osazen): vodovodní šachta

Číslo vodoměru (je-li osazen): 74862863

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách pitné vody z veřejného vodovodu městyse Žinkovy pro veřejnou potřebu.
Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v jakosti stanovené vyhláškou č. 252/2004 Sb., v platném znění, resp. v souladu se stanoviskem (rozhodnutím) příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, do připojeného odběrného místa a odběratel se zavazuje odebírat pitnou vodu a hradit dodavateli úplatu za dodávku vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

III. Podmínky dodávky vody a měření

3.1. Dodávka vody:

a) odběrem z veřejného vodovodu vodovodní přípojkou
- tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: maximální tlak: 0,8 MPa; minimální tlak: 0,2 MPa

b) z jiných zdrojů (napojených do nemovitosti)

kopaná studna hlubinný vrt jiný vodovod jiný:

Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně přípojek na něj napojených vnitřních vodovodů nesmí být propojeno s potrubím pro jinou než pitnou vodu a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje pitné vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti vody a provozu vodovodu pro veřejnou potřebu.

3.2. Měření dodané vody provádí dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství dodávané vody je podkladem pro fakturaci vody.

3.3. Instalaci vodoměru provede dodavatel na své náklady. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při instalaci vodoměru. Dodavatel zajistí na své náklady pravidelnou kalibraci vodoměru. Vodoměr zůstává majetkem dodavatele. Odběratel odpovídá dodavateli za poškození vodoměru v důsledku vnějších vlivů.

3.4. Odběratel stvrdí instalaci, převzetí i stav počítadla vodoměru v odběrném místě svým podpisem na záručním, resp. montážním listu vodoměru.

3.5. Množství odebrané vody bude odečteno na vodoměru:

čtvrtletně v termínech k 31.3., 30.6., 30.9., 31.12.

2x ročně - první odečet bude proveden v termínu k 30.6. a druhý odečet k 31.12..

Odečet stavu vodoměru bude provádět pracovník dodavatele, v případě umístění vodoměru v objektu za přítomnosti odběratele.

3.6. Pokud nebude odečet uskutečněn z důvodu nepřítomnosti odběratele v odečtovém období, je odběratel povinen do 15 dnů ode dne termínu odečtu osobně, písemně (i e-mailem) či telefonicky nahlásit dodavateli stav vodoměru, avšak alespoň každý třetí odečet stavu vodoměru musí provést pracovník dodavatele.

3.7. Omezit nebo přerušit dodávku vody je možno pouze ze zákonných důvodů, popř. z důvodů stanovených v čl. 7 této smlouvy.

IV.

Stanovení ceny vodného

4.1. Cenu za dodávku vody z vodovodu dle této smlouvy hradí odběratel dle platného ceníku dodavatele, který stanovuje Zastupitelstvo městyse Žinkovy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní stanovená výše bude zveřejněna na úřední desce městyse Žinkovy, popř. je možné se s ní seznámit na Úřadě městyse Žinkovy (dále jen ÚM).

4.2. Cena za vodné se vypočte jako součin ceny za 1 m³ dle ceníku a množství odebrané vody.

4.3. Dodavatel je povinen každou změnu ceny vodného vhodným způsobem zveřejnit včetně uvedení období, na které se nová cena vodného vztahuje (úřední deska, elektronická úřední deska).

V.

Platební podmínky

5.1. Fakturace bude prováděna na základě odečtu spotřeby vody z měřicího zařízení provedeného v souladu s touto smlouvou.

5.2. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo poměrného rozúčtování vodného. Ve výjimečných a ojedinělých případech si dodavatel z důvodů možné finanční újmy vyhrazuje právo změny cyklu odečtů.

5.3. Podkladem pro platbu je daňový doklad – faktura, která je splatná do 14 ti dnů ode dne vystavení. Výslovně se sjednává, že daňový doklad může mít i elektronickou podobu, přičemž odběratel s použitím daňového dokladu v elektronické podobě souhlasí. V tomto případě bude daňový doklad vystaven a obdržen elektronicky, a to na výše uvedený e-mail odběratele.

5.4. Reklamacie faktury a žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na termín splatnosti faktury, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných a odůvodněných případech dohodnuto jinak.

VI.

Jakost dodávané vody

Voda dodávaná odběrateli veřejným vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb.

o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění), resp. v souladu se stanoviskem (rozhodnutím) příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

VII.

Omezení a přerušení dodávky vody

7.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení života a zdraví lidí nebo ohrožení majetku. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění také v případě, kdy je mu při stavu nedostatku vody vyhlášeném podle zvláštního právního předpisu příslušným orgánem upraveno, omezeno nebo zakázáno nakládání s vodami.

7.2. Dodavatel je oprávněn v případě, že množství vody ve zdroji prokazatelně nepostačuje pokrýt průměrnou denní spotřebu (např. způsobenou suchým počasím), přičemž by byla ohrožena dodávka pitné vody pro základní potřeby obyvatel, vyhlásit období limitované spotřeby odebírané vody. Období limitované spotřeby vody lze vyhlásit pouze na dobu nezbytně nutnou. V tomto období je zakázáno používat vodu z veřejného vodovodu mimo základní potřeby obyvatel (např. na zalévání zahrad, na závlahu trávníků, mytí dopravních prostředků).

7.3. Období limitované spotřeby vyhlásí dodavatel vyhlášením místním rozhlasem, oznámením na úřední desce, případně e-mailem odběratelům, kteří poskytnou svoji e-mailovou adresu.

7.4. Dodavatel je oprávněn na základě předchozího upozornění přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, dále v těchto případech:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích;
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit život, zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku;
- c) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu;
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky;
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, tato lhůta nesmí stanovena kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody,
- g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů;
- h) v dalších zákonem vymezených případech

VIII.

Neoprávněný odběr a povinnosti odběratele

8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem;
- b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní;
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením;
- d) pokud odběratel dále dodává vodu bez souhlasu provozovatele dalším osobám s výjimkou podružně připojených nemovitostí;
- e) při manipulaci s vodoměrem či uzávěry na vodovodních přípojkách, přičemž odběratel sám předem tento stav provozovateli prokazatelně neohlásil;
- f) při použití požárního obtoku nebo požárního vodovodu k jiným účelům než požárním;
- g) po převedení práva ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele;
- h) odběr nebo odběry, kterými jsou poškozeni ostatní odběratelé

8.2. Odběratel je zejména povinen:

- a) umožnit dodavateli přístupu k vodoměrné soustavě;
- b) odstranit zjištěné závady na vodovodní přípojce (únik vody) i na vnitřním vodovodu v termínu stanoveném dodavatelem;
- c) zajistit, aby vlastní zdroj vody (studna) nebyl připojen na vnitřní vodovod nebo s ním propojen;
- d) respektovat omezení nebo jiné úpravy zásobování pitnou vodou vydané vodoprávním úřadem;
- e) dodržovat omezení dodavatele v důsledku výskytu živelných pohrom nebo vážných poruch vodovodních řadů (viz odst. čl. 7 této smlouvy);
- f) dodržovat povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

8.3. Změny v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy se odběratel zavazuje dodavateli neprodleně oznámit a prokázat. Do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje dodavateli hradit vodné. Vznikne-li nenahlášením změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

IX.

Smluvní pokuty a sankce

9.1. Sankcí za neoprávněný odběr nebo porušení povinností odběratele podle bodu 8.1. a 8.2. této smlouvy je zastavení dodávky vody a povinnost odběratele uhradit dodavateli smluvní pokutu dle této smlouvy a povinnost uhradit veškeré náklady spojené se zastavením dodávky vody, nejméně však 500,- Kč.

9.2. Za neoprávněný odběr vody nebo porušení povinností odběratele podle bodu 8.1. a 8.2. této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kterou je odběratel povinen uhradit dodavateli do 14 dní od data převzetí výzvy.

9.3. O uplatnění smluvní pokuty rozhoduje Zastupitelstvo městysu Žinkovy, které je oprávněno výši smluvní pokuty snížit, popřípadě ji v odůvodněných případech zrušit.

9.4. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.

9.5. Obnovení dodávky vody si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.

9.6. Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody z vodovodu vypočtené dle vyhlášky o směrných číslech spotřeby vody č. 428/2001 Sb., v platném znění.

9.7. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy je povinen uhradit dodavateli dále i náklady na zjišťování neoprávněného odběru podle skutečné výše, nejméně však 500,- Kč;

9.8. Úhrada nákladů a smluvní pokuty dle této smlouvy bude prováděna odběratelem buď převodem na bankovní účet dodavatele, poštovní složenkou nebo v hotovosti na ÚM.

9.9. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli za každý den prodlení úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky.

X.

Doba plnění, změny a ukončení smluvního vztahu

10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od data podpisu smluvními stranami.

10.2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této smlouvy, budou oznámeny druhé smluvní straně písemným návrhem o změně smlouvy.

10.3. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž dodávka vody by měla pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitostí.

10.4. Právní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, nebo výpovědí po uplynutí výpovědní doby.

10.5. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel jako správce osobních údajů (dále také jako „správce“) ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů [nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016] bude osobní údaje získané od odběratele, jako od subjektu údajů, zpracovávat za účelem vedení agendy o dodávkách vody v souladu se zákonem č. 274/2001Sb., v platném znění, a plnění této smlouvy, včetně vymáhání pohledávek dodavatele, a plnění zákona a prováděcích předpisů a rozhodnutí orgánů, a to po celou dobu účinnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s přísl. právními předpisy. Právním základem tohoto zpracování je ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) obecného nařízení plnění smlouvy a plnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje. Odběratel prohlašuje, že osobní údaje poskytnuté ke zpracování jsou pravdivé a přesné. Jakoukoliv jejich změnu se zavazuje bez zbytečného odkladu dodavateli (správci) sdělit.

11.2. Dojde-li v průběhu právního vztahu k zániku, či změně v osobě dodavatele, přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu, nebude-li stanoveno jinak.

11.3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, vyhlášky MZe ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, a občanským zákoníkem.

11.4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

11.5. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.

11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož se podepisují.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městyse Žinkovy usnesením č. 193 ze dne 17.03.2021.

V Žinkovech, dne: 07.05.2021

.....
dodavatel

.....
odběratel