

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ: 430 28

bankovní spojení: účet vedený u KB, a.s., pobočka Chomutov, č. účtu 190000626441/0100

zástupce: **JUDr. Marek Hrabáč** - primátor

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: č. účtu: 35-4544580267/0100 u KB, a.s. Praha

zastoupena na základě plné moci č. PM -169/2021

(dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. IV-12-4015361/VB/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku p.č. 5772/109, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemku p.č. 5772/147, ostatní plocha, zeleň

v k.ú. **Chomutov I**, obec Chomutov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV č. **1** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN, kabelová skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 6732-22777/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 19. 01. 2021 pod č. PGP 76/2021-503. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.246,-Kč** (slovy: **pěttisícdvěstěčtyřicetšest korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-4015361/VB/1 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Práva a povinnosti

1. Oprávněná se při výkonu práv z věcného břemene a práv souvisejících se Zařízením distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti zavazuje:
 - a) v případě zásahu do Dotčené nemovitosti uvést tuto na vlastní náklady do původního nebo do předem dohodnutého stavu, zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, případné vystavování odpadních nádob k místům možného svozu
 - b) podmínky a povolení zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně předem projednat s referentem veřejné zeleně Odboru životního prostředí SMCH, zajistit povolení Odboru stavební úřad MMCH pro zvláštní užívání komunikací nebo veřejné zeleně, případně jiný smluvní vztah s Povinným
 - c) vstup na Dotčené nemovitosti v předstihu (alespoň 14 dnů) hlásit Povinné a předložit Povinné harmonogram prací, a to alespoň 1 měsíc předem

- d) neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení
 - e) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení
 - f) umožnit Povinné kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace a veřejné zeleně na dotčené nemovitosti
2. Nebude-li možné, zejména z důvodu havárie na zařízení distribuční soustavy, splnit podmínky uvedené v odst. 1 písm. b) a c) v termínech tam uvedených, zavazuje se je Oprávněná splnit bezodkladně poté, co to možné bude, nejpozději však následující pracovní den po zahájení zásahu či vstupu na Dotčené nemovitosti.
 3. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 1 nebo 2 tohoto článku Oprávněnou, nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě povinnou, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 1, má Povinná právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem dotčeným nemovitostem.

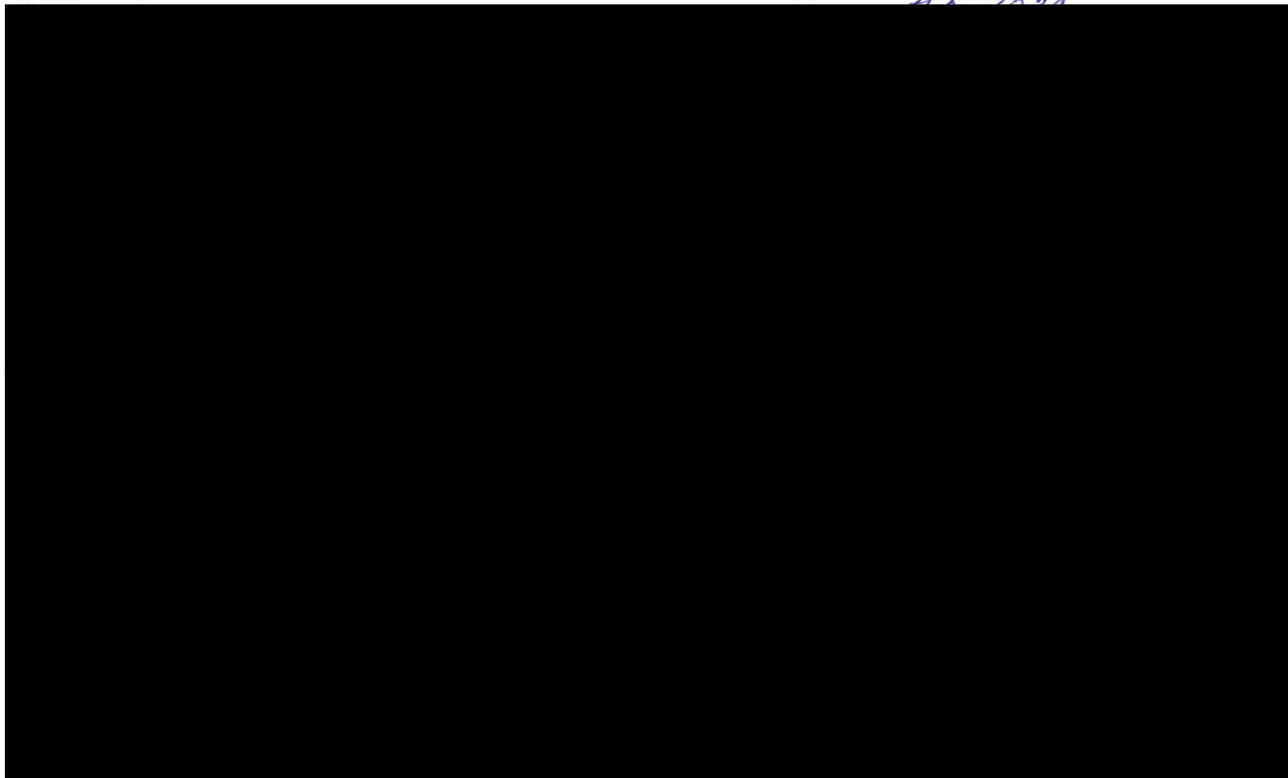
Článek VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Oprávněná. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Vzhledem k tomu, že statutární město Chomutov je subjektem, na nějž se vztahuje povinnost uveřejňování v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, souhlasí smluvní strany s kompletním uveřejněním této smlouvy v registru smluv a zároveň se zavazují poskytnout si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 190/21 ze dne 29. 03. 2021.
6. Přílohy:
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6732-22777/2021*
 - *Plná moc strany oprávněné*



Usnesení RaMěst č. 190/21 z 29.03.2021

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na částech pozemků p.č. 5772/109 a 5772/147 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova dle GP č. 6732-22777/2021 za cenu 5.246,-Kč + DPH ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035.