

Město Přerov

se sídlem v Přerově, Bratrská 34
jednatel vedoucí odboru právního Mor. Annou Hronovou
IČ: 00301825
(dále jako pronajímatel)

a

Muzeum Komenského, příspěvková organizace

se sídlem v Přerově, Horní náměstí 7
jednatel ředitelem PhDr. Františkem Hýblem
IC: 00097969
(dále jako nájemce)

uzavírají tento

D o d a t e k č. 2 3

k nájemní smlouvě ze dne 29.12.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.11.2001 na nájem objektu bydlení - zámku č.p. 1 na pozemku p.č. 254, zast. pl. (mimo prostor tzv. „Mervartova sálu“, jeho předsálí), příslušnému k části obce Přerov I – Přerov a pozemků p.č. 255/1, zahrada a p.č. 254, zast. pl. vše v k.ú. Přerov, uzavřené na dobu neurčitou.

I.

Smluvní strany se dohodly na doplnění článku V. nájemní smlouvy o odst. 5., jehož znění je toto:

5. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých nebytových prostorách i prostorách k nim přilehlých veškeré právní normy vztahující se k prováděné činnosti (zejména normy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí). Nájemce umožní provádění požárních kontrol pronajímateli v dohodnutých termínech.

II.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. VI. nájemní smlouvy o odst. 2., jehož znění je toto:

2. Účastníci smlouvy se dohodli pro případ neplacení nájemného v dohodnutém termínu či částce na možnosti odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Nájemní smlouva se ruší okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že do textu smlouvy se za článek VII. vkládá nový článek VII./A, jehož znění je toto:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude hradit čtvrtletně nájemci poměrnou část nákladů vyúčtovaného množství srážkových vod odváděných do veřejné kanalizační sítě, ve výši 280 m³ / rok dle přílohy č. 1. Nájemce vystaví do 10 dnů po vyúčtování srážkových vod VaK Přerov fakturu pronajímateli.

IV.

Smluvní strany se dohodly na změně odst. 1. článku VI. nájemní smlouvy, jehož nové znění je toto:

1. V případě prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše poplatků a úrok z prodlení.

V.

V jiném se text smlouvy nemění.

VI.

(1) Uzavření tohoto dodatku je v souladu s vnitřním předpisem č. 2/04 - Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech, jehož vydání bylo schváleno Radou města Přerova na její 28. schůzi konané dne 18.3.2004, usnesením č.j. 832/28/8 L-l., ve znění vnitřního předpisu č. 13/04, jehož vydání bylo schváleno Radou města Přerova na její 36. schůzi konané dne 2.9.2004, usnesením č. 1085/36/7 G-l.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

(3) Obě strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Přerově dne 20.12.2004

Mgr. Anna Hronová
vedoucí odboru právního

PhDr. František Hýbl
ředitel

Příloha: Výpočet množství srážkových vod odváděných do veřejné kanalizace:

Místnost (plocha)	rozměry v m	plocha v m²
kotelna	8,0 x 5,0	40,00
Mervartův sál	17,0 x 9,5	161,50
soc. zařízení	10,5 x 5,0	52,50
předsálí	14,5 x 12,0	174,00
celkem		428,-- m ²
x 0,9 (odtok. souč.) = redukováná plocha		385,20 m ²
sráž. úhrn – koef. 571,5		220,14 m³
nádvoří – 1/2 (z 112,7)		56,35 m³
plocha před zámkem		3,89 m³
C e l k e m		280,38 m ³
Zaokrouhleno		280,00 m³

