

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „pronajímatel“)

a

Muzeum Komenského v Přerově, příspěvková organizace

IČ 00097969

se sídlem Horní nám. 7/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 827

zastoupená ředitelem Mgr. Radimem Himmlerem

(dále jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6

**k nájemní smlouvě ze 29.12.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.11.2001,
dodatku č. 2 ze dne 3.1.2002, dodatku č. 3 ze dne 3.1.2005,
dodatku č. 4 ze dne 1.6.2005 a dodatku č. 5 ze dne 30.1.2012:**

Článek I.**Úvodní ustanovení**

(1) Dne 29.12.2000 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 3.1.2002, dodatku č. 3 ze dne 3.1.2005, dodatku č. 4 ze dne 1.6.2005 a dodatku č. 5 ze dne 30.1.2012, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou část nebytových prostor o celkové výměře 1 934,53 m² ve stavbě občanského vybavení č.p. 1 (zámek v Přerově), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 254 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 301 m² v k.ú. Přerov a část pozemku p.č. 254 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 668,70 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem provozování vlastivědného muzea a zabezpečování kulturně společenských akcí (dále jako „nájemní smlouva“).

(2) Rada města Přerova přijala na své 60. schůzi konané dne 15.4.2021 usnesení č. 2191/60/7/2021, kterým rozhodla o přechodném snížení ročního nájemného pro rok 2021 nájemci z části nebytových prostor o celkové výměře 1 934,53 m² ve stavbě občanského vybavení č.p. 1 (zámek v Přerově), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 254 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 301 m² v k.ú. Přerov, z důvodu vyhlášení nouzového stavu v České republice dne 5.10.2020, a to ve výši 4/12 z ročního nájemného pro rok 2021.

Článek II. Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. II. nájemní smlouvy doplňuje o odst. 5 následujícího znění:

„(5) Smluvní strany se dohodly na snížení ročního nájemného za rok 2021 za nájem části nebytových prostor o celkové výměře 1 934,53 m² ve stavbě občanského vybavení č.p. 1 (zámek v Přerově), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 254 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 301 m² v k.ú. Přerov, které je uvedeno v čl. VI. odst. 1 smlouvy, o 4/12. Částka odpovídající tomuto snížení v celkové výši 428.040,- Kč se započte proti předepsanému nájemnému za nájem výše uvedené části nebytových prostor za měsíce květen, červen, červenec a srpen roku 2021.“

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši **428.040,- Kč**, která odpovídá snížení nájemného dle tohoto dodatku.

(2) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek V. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení přechodného snížení ročního nájemného pro rok 2021 nájemci, které je obsahem tohoto právního jednání, Radou města Přerova na její 60. schůzi konané dne 15.4.2021 usnesením č. 2191/60/7/2021.

V Přerově dne 29.4.2021

V Přerově dne 4.5.2021

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

Mgr. Radek Himmler
ředitel