



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18.2.2016 č. evid.
č. PM/II-046/2016:

ENERGON Dobříš, s.r.o., č.p. 1665, 263 01 Dobříš, IČO : 25727362, DIČ:
CZ25727362, jednající Roman Šrámek, funkce: jednatel, zápis v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem Praha, spisová značka C 64753,
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 13.7.2016 Č. evid.
č.6_16:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4,
PSČ 27308,

IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednající David Suldovský -
jednatel

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyně primátora města
(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení
ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách
podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně
některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2016/183/054-054

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 33/14, p.č. 33/24, p.č. 33/27, p.č.
119/2, p.č. 119/3, p.č. 132/2, p.č. 132/3, p.č. 1860/65, p.č. 1860/74,

p.č. 1874/1, p.č. 1877/1, p.č. 1877/2, p.č. 1855, p.č. 1886, p.č. 190, p.č. 1917/1, p.č. 1917/7 katastrální území Motyčín a p.č. 75/74, p.č. 80/3, p.č. 80/24, p.č. 80/25, p.č. 80/74, p.č. 93/2 a p.č. 385 katastrální území Hnidousy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služební pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno Švermov 28. října – stav. úpravy kNN**“, č. stavby: **IV-12-6018538**, (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrických plánech č. 914-453/2015 a č. 970-453/2015, vyhotovených společností Energon Dobříš, s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebných pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat doby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemek mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 90,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 808,4 bm činí celkem 145.512,-Kč bez DPH, DPH činí 30.557,52 Kč, t.j. celkem **176.069,52 Kč** (slovy: sto sedmdesát šest tisíc šedesát devět korun padesát dva haléřů) včetně DPH.

Tato částka bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE] což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 15.2.2011 na 2. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne 16. 11. 2016

V dne 14 - 11 - 2016

Povinný

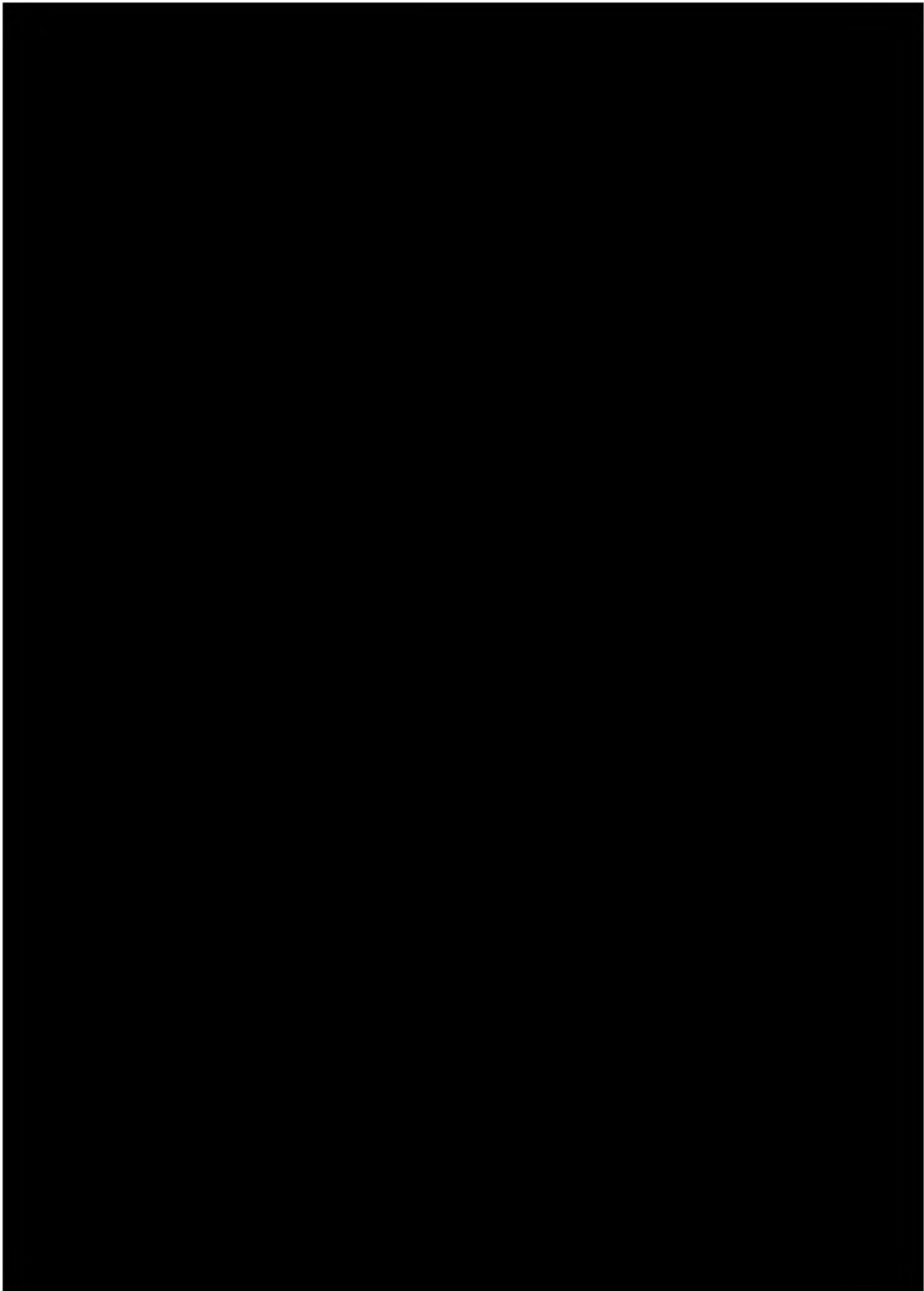
Oprávněný

.....
Statutární město Kladno
zastoupeno
MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyně primátora Kladna

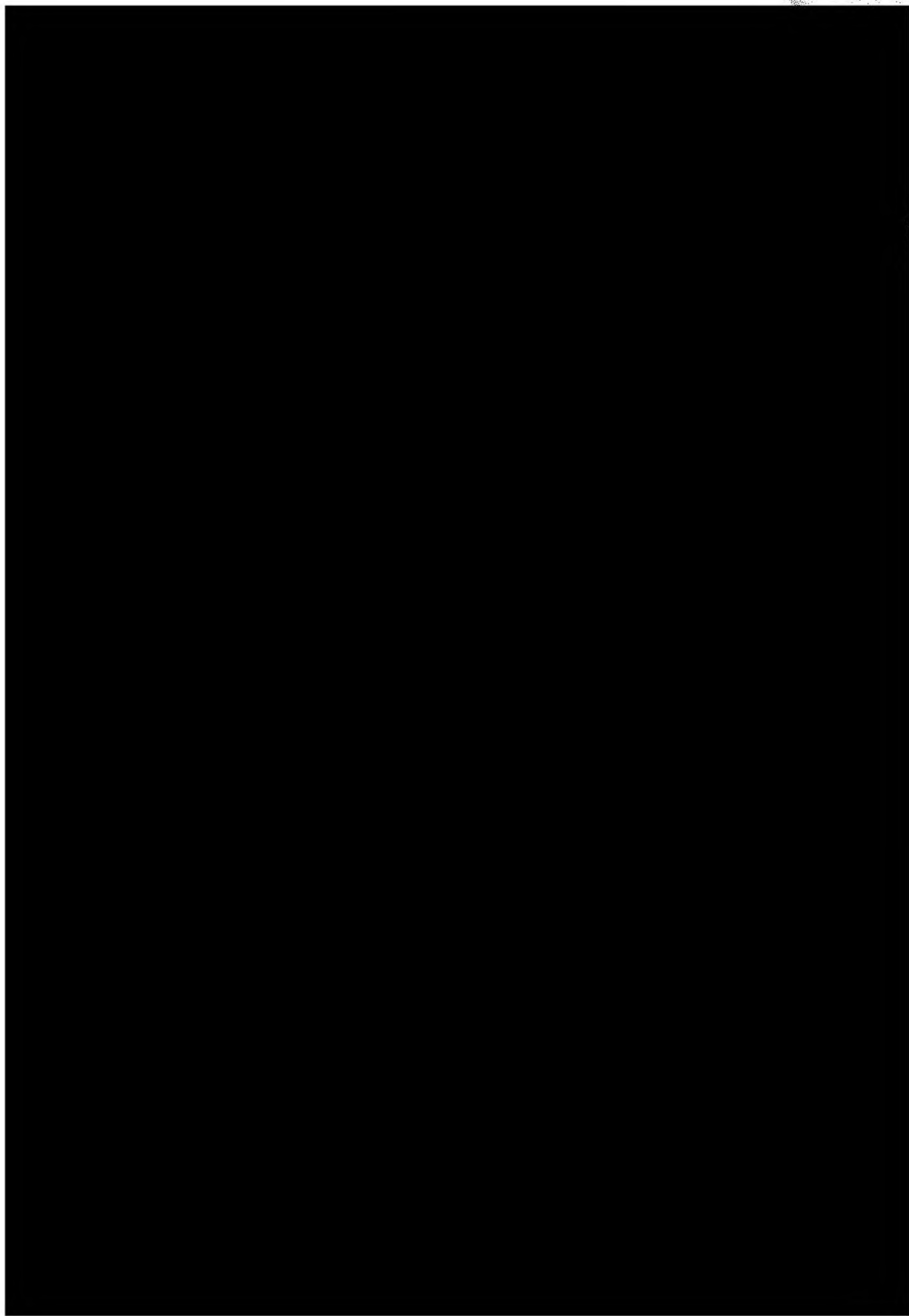
ČEZ Distribuce, s.r.o.

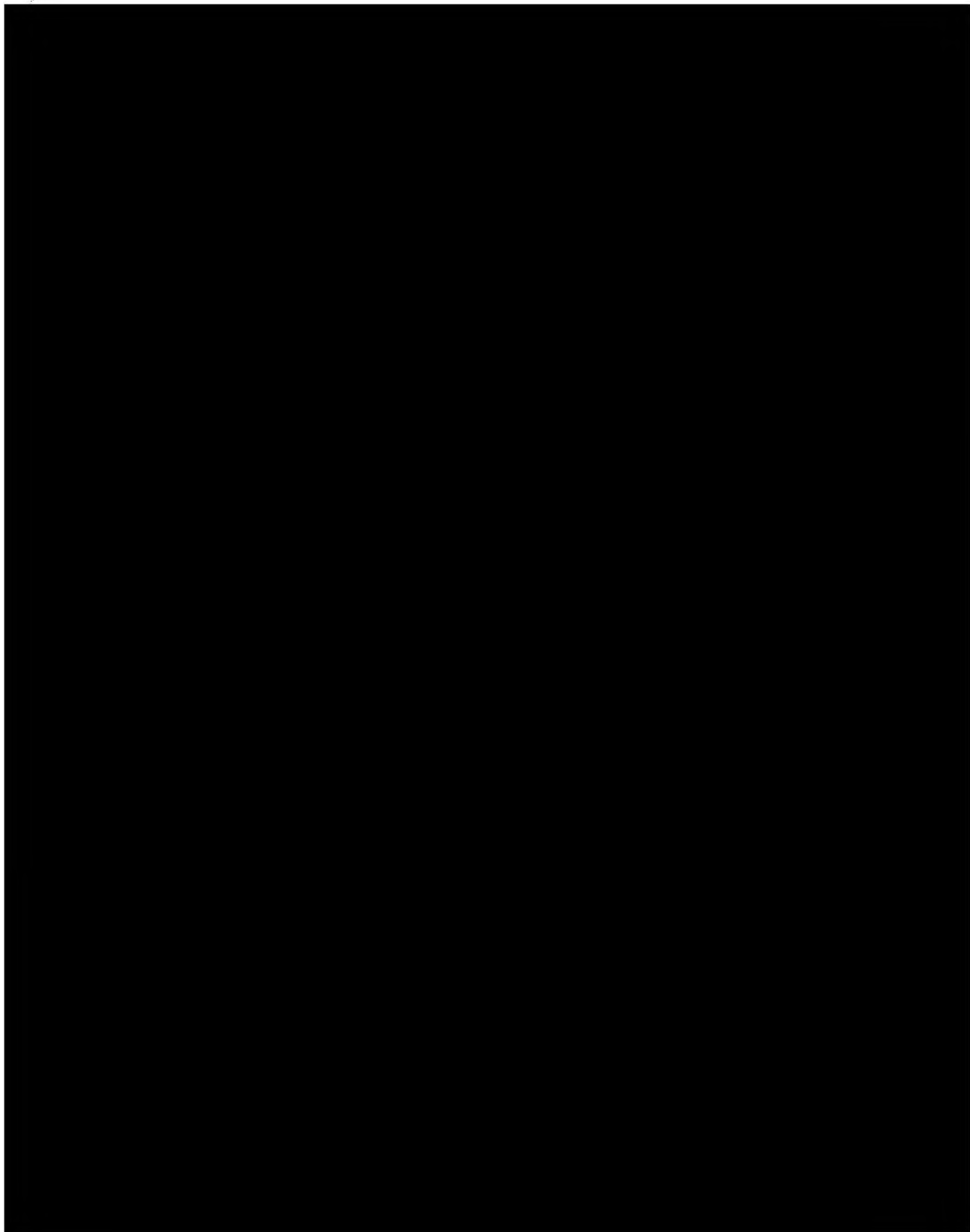
meritum
Kladno
Manželů Topinkových
IČ: 285441118
.....
Meritum Kladno, s.r.o.
zastoupena jednatelem
Davidem Suldovským

Příloha: geometrický plán č. 970-453/2015 a č. 914-453/2015, kopie plné moci



ošta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
33/1										33/1		1567			
33/14										33/14		10001			
33/18										33/18		1151			
33/19										33/19		184			
33/21										33/21		1975			
33/23										33/23		2321			
33/24										33/24		10001			
33/25										33/25		2212			
33/27										33/27		10001			
119/1										119/1		2212			
119/2										119/2		10001			
119/3										119/3		10001			
132/2										132/2		10001			
132/3										132/3		10001			
1860/3										1860/3		1814			
1860/65										1860/65		10001			
1860/66										1860/66		1814			
1860/74										1860/74		10001			
1860/85										1860/85		2321			
1860/119										1860/119		1814			
1866/11										1866/11		1151			
1874/1										1874/1		10001			
1877/1										1877/1		10001			
1877/2										1877/2		10001			
1877/3										1877/3		2202			
1880										1880		2025			
1885										1885		10001			
1886										1886		10001			
1907										1907		10001			
1909										1909		10			
1910/1										1910/1		10			

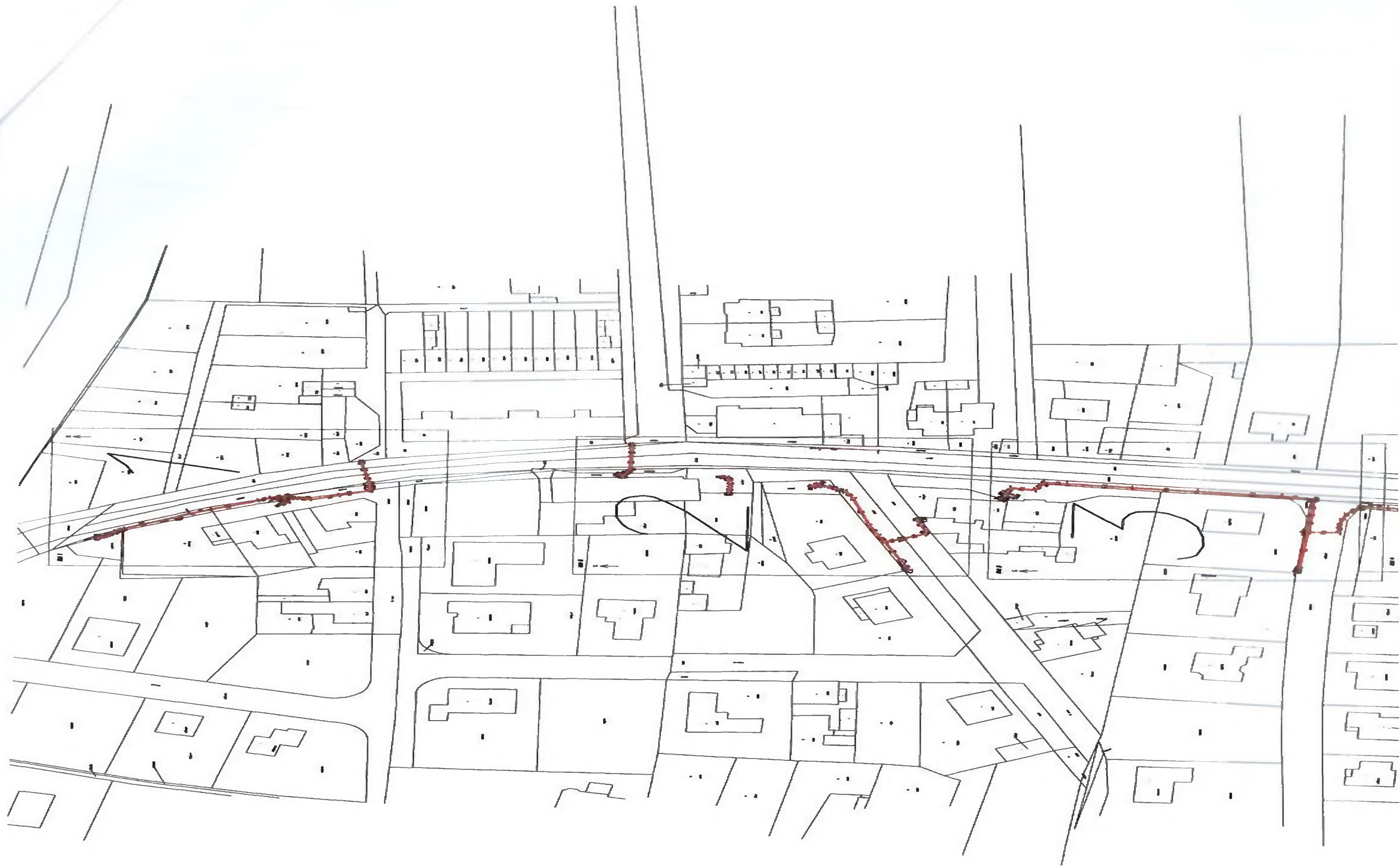
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Blahna				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1381/95				
		Dne: 11.5.2016	Číslo: 2171/2016	Dne: 3.6.2016	Číslo: 3364/2016				
Vyhovitel: ENERAGON DOBRŠÍ, s.r.o. Průmyslová 1665 26301 Dobříš		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Číslo plánu: 914-453/2015		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-378/2016-203 2016.05.18 11:13:20 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Kladno									
Obec: Kladno									
Kat. území: Molyčín									
Mapový list: Kladno 5-5/21, 5-5/23									
Dosaďováním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

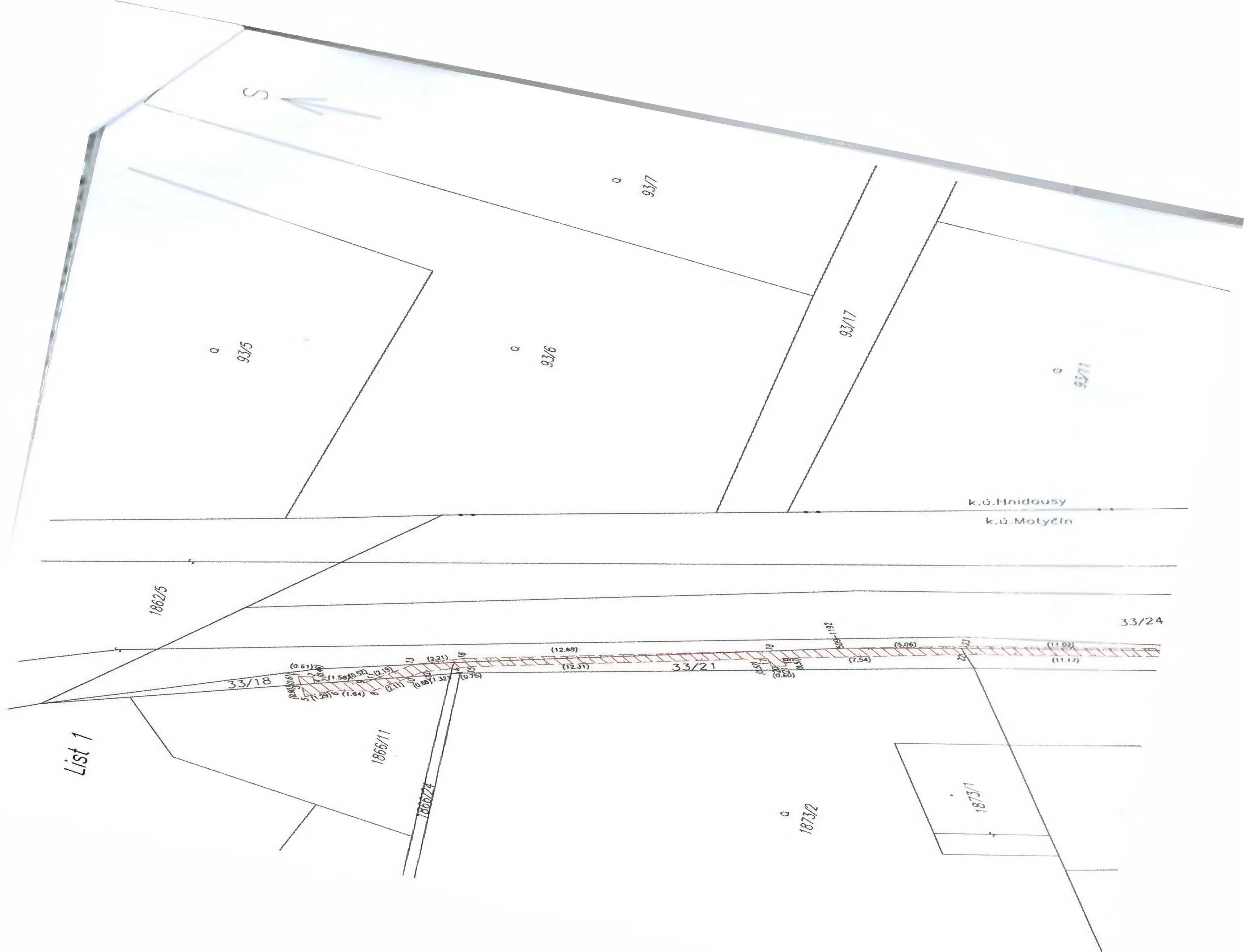
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1917/1										1917/1		10001			
1917/2										1917/2		685			
1917/5										1917/5		915			
1917/7										1917/7		10001			
1917/8										1917/8		184			
1917/9										1917/9		922			
1917/10										1917/10		685			
1921										1921		184			
1923										1923		184			
1926/2										1926/2		1726			
1930										1930		1106			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny





List 2

S



1866/26

1875/1

1878

1880

1879/1

1877/3

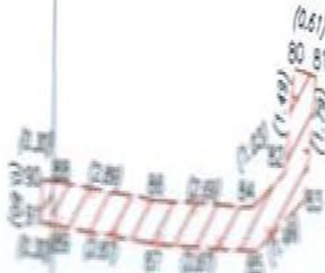
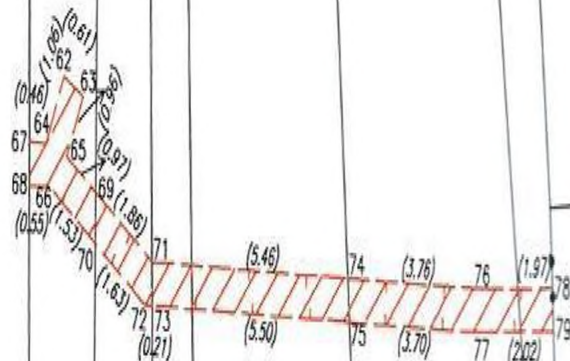
385

80/3

33/24

1877/2

1877/1



S

1908

33/24

33/1

k. ú. Molybden
ú. Hnidousy

80/73

1111

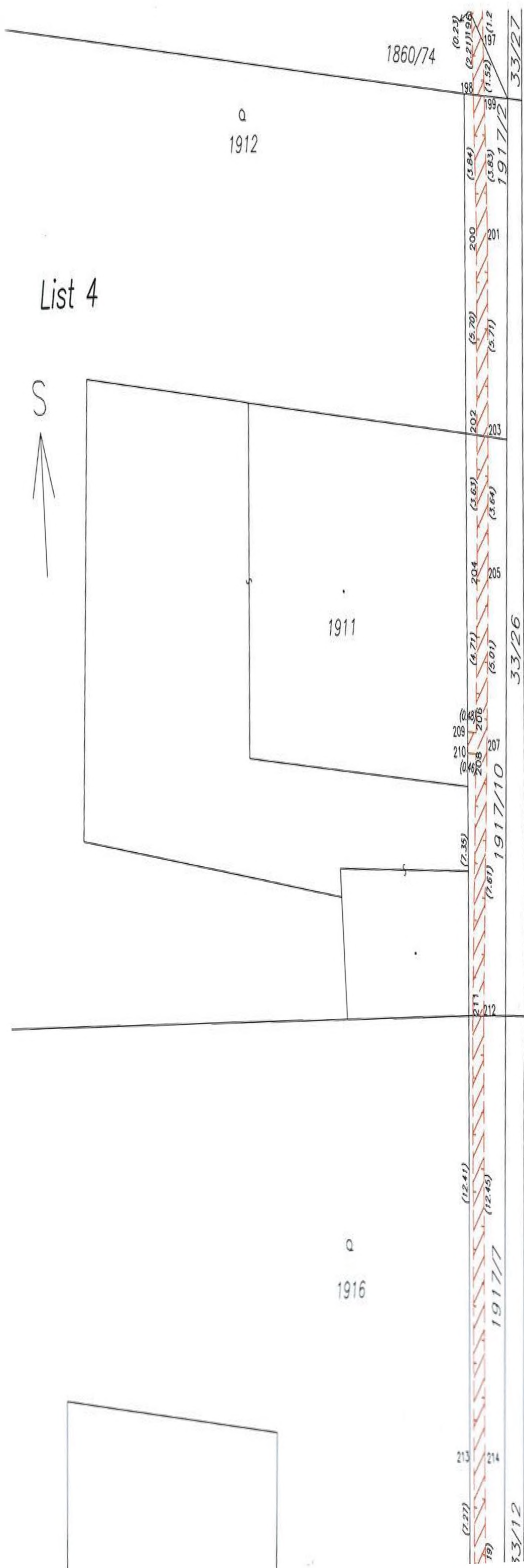
80/26

Q
80/14

1033

448

List 4



33/24

33/1

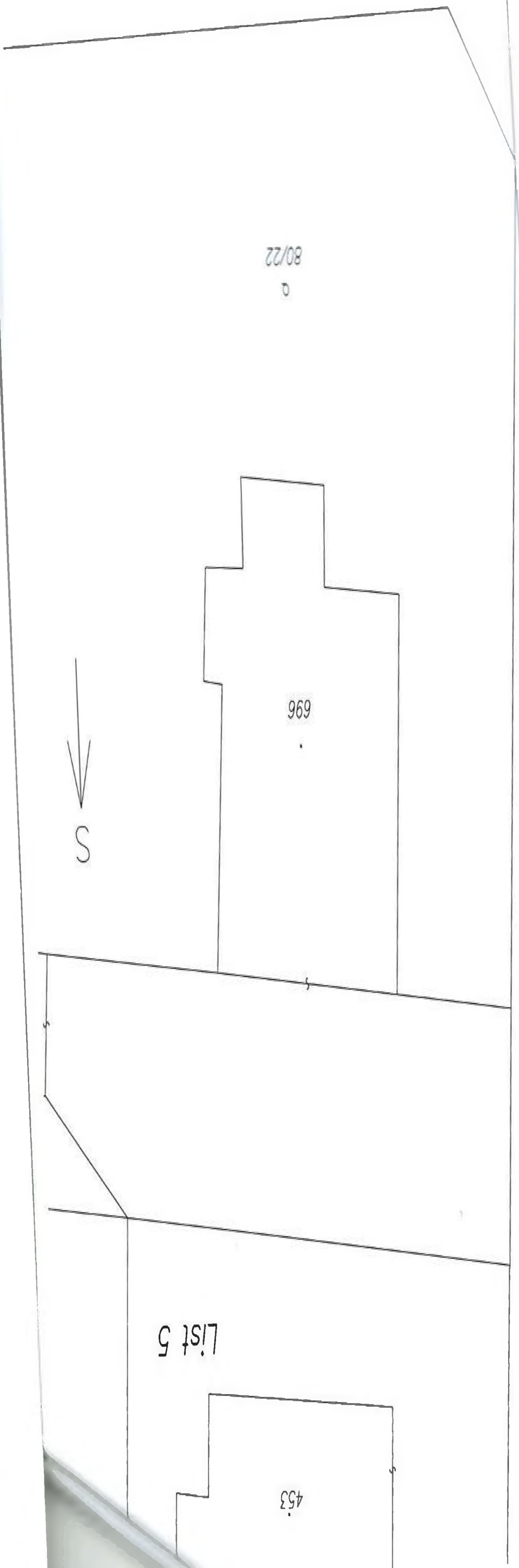
80/25

Q
80/17

Q
80/18

806

454

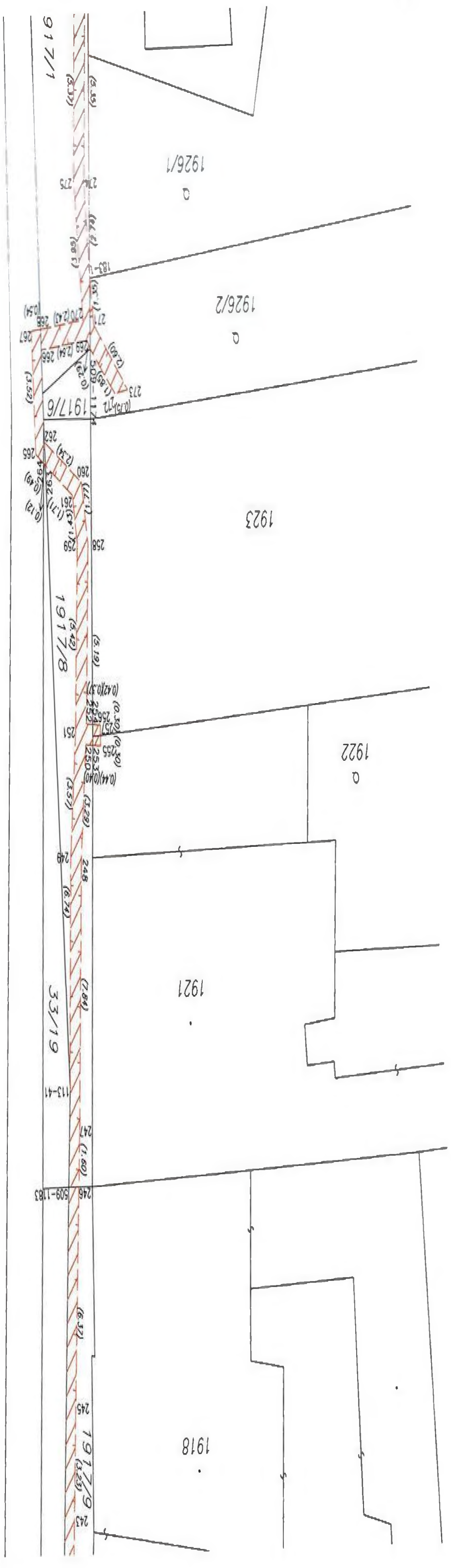


K. J. Motyčín

80/25

33/1

33/24



List 6

1860/6

1860/3

1860/66

80/74

80/72

80/40

805

S

1860/86

1860/119

1860/85

33/23

33/24

33/25

33/26

33/27

33/28

33/29

33/30

1860/34

1860/99

33/22

33/23

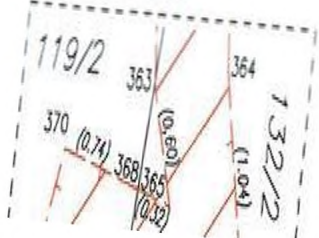
33/24

33/25

33/1

33/24

Detail:B



List 7



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²		ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²		
75/73										75/73		1567			
75/74										75/74		10001			
75/86										75/86		1567			
75/92										75/92		1567			
80/3										80/3		10001			
80/12										80/12		274			
80/16										80/16		1610			
80/18										80/18		636			
80/22										80/22		1474			
80/24										80/24		10001			
80/25										80/25		10001			
80/26										80/26		1694			
80/34										80/34		1548			
80/40										80/40		606			
80/42										80/42		257			
80/71										80/71		1567			
80/72										80/72		1567			
80/73										80/73		1567			
80/74										80/74		10001			
93/2										93/2		10001			
st. 199/1										st. 199/1		1791			
st. 352										st. 352		1410			
385										385		10001			
st. 400										st. 400		1439			
st. 453										st. 453		1475			
st. 454										st. 454		1472			
st. 642										st. 642		460			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k čdšti pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		
	Dne: 23.5.2016 Číslo: 2194/2016		Dne: 2.6.2016 Číslo: 3363/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ENERGON DOBRŠÍ, s.r.o. Průmyslová 1665 26301 Dobříš	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-427/2016-203 2016.05.30 13:44:38 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 		
Číslo plánu: 970-453/2015 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Hnidousy Mapový list: Kladno 5-5/21, 5-5/23 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



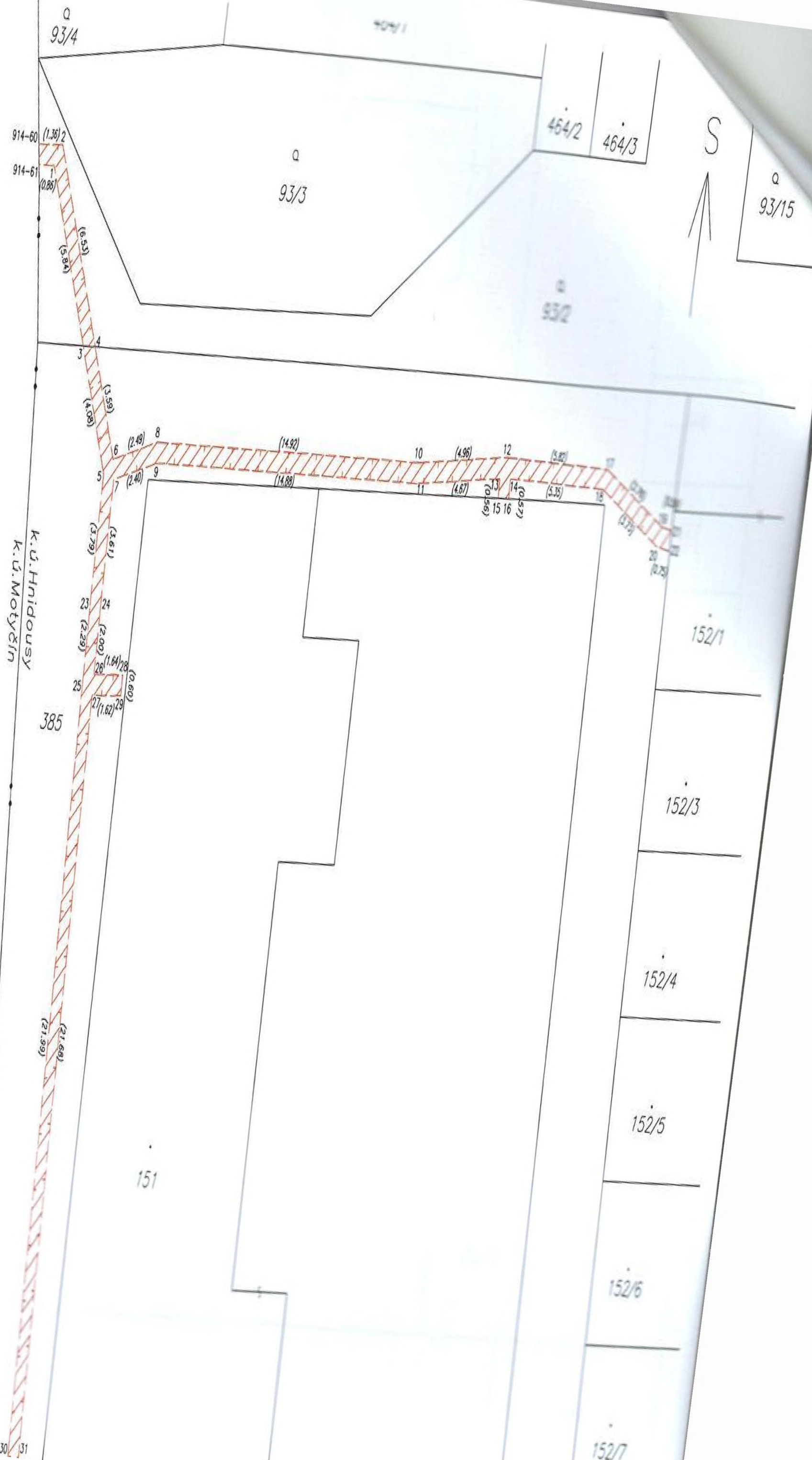
List 1

33/14

33/24

33/7

1876/2



1877/1

1885

1907

33/24

[illegible]

Hand-drawn map of a land plot. The plot is irregular, with a large rectangular section at the top and a smaller rectangular section at the bottom. The top section is labeled "1082" and "199/1". The bottom section is labeled "199/3". On the left side, there are several small rectangular areas labeled "52", "53", "54", "55", "56", and "57". These areas are separated by lines and have associated measurements in parentheses: (0.54), (0.68), (0.54), (0.68), (0.54), and (0.68). The map is drawn on a grid background.

199/1

199/3

80/12

Q
80/4

80/69

644

545

47

648

649

650

651

398

207/1

307/2

List 3

S



Q
1910/1

1860/125

Q
80/14

810/1

1033

448

Q
80/15



1911	1917/10	33/26
1916	1917/7	33/12

