

DODATEK č. 20

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajaté nebytové prostory: v I.NP pavilonu C

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Centrum dětí a rodičů

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č. 14 ze dne 3. 2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2017.

I.

Nájemné

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2016 **0,7%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění

Pro rok 2017 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Teplo pro TUV

Pro rok 2017 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.

Vodné pro TUV

Pro rok 2017 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Vodné, stočné

Pro rok 2017 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Elektrická energie

Pro rok 2017 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII.
Svoz směsného komunálního odpadu

Pro rok 2017 dochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VIII.
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2017 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

Plzeň, 24. 2. 2017

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Dodatek č.20 k nájemní smlouvě mezi 1. základní školou a s Centrem dětí a rodičů 2/3

Výpočtový list pro rok 2017

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2017**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
140	373	52 220,00	13 055,01
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			

Poskytované služby v Kč

Služba	Čtvrtletní úhrada	
	bez DPH	vč. DPH
Ústřední vytápění (DPH 15%)	3 774,00	4 340,10
Teplo pro TUV (DPH 15%)	807,00	928,05
Vodné pro TUV (DPH 15%)	180,00	207,00
Vodné a stočné (DPH 15%)	1 347,00	1 549,05
Elektrická energie (DPH 21%)	1 143,00	1 383,03
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	519,00	627,99
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	1 485,00	1 796,85

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	22 310,01 Kč
--	--------------

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH	23 887,08 Kč
---	---------------------

Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:

I. čtvrtletí roku 2017	23 887 Kč
II. čtvrtletí roku 2017	23 887 Kč
III. čtvrtletí roku 2017	23 887 Kč
IV. čtvrtletí roku 2017	23 887 Kč

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	13 055,01	-	13 055,01
První snížená sazba	15	6 108,00	916,20	7 024,20
Základní sazba	21	3 147,00	660,87	3 807,87
		22 310,01 Kč	1 577,07 Kč	23 887,08 Kč

Plzeň, 24. 2. 2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka