

## **DODATEK č. 19**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

### **Pronajaté nebytové prostory: v I.NP pavilonu C**

**Pronajímatel:** 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum dětí a rodičů

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č. 14 ze dne 3. 2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2016.

#### **I.**

#### **Nájemné**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2015 **0,3%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **II.**

#### **Ústřední vytápění**

Pro rok 2016 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **III.**

#### **Teplo pro TUV**

Pro rok 2016 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **IV.**

#### **Vodné pro TUV**

Pro rok 2016 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Vodné, stočné**

Pro rok 2016 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**  
**Elektrická energie**

Pro rok 2016 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VII.**  
**Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2016 dochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VIII.**  
**Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2016 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

Plzeň, 22. 1. 2016

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2016**

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD  
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2016**

<b>Pronajímatel:</b>	<b>1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace</b> Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

<b>Nájemce:</b>	<b>Centrum dětí a rodičů</b> 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

**Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč**

Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Čtvletní úhrada
140	370	51 800,00	12 950,01
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			

**Poskytované služby v Kč**

Služba	Čtvletní úhrada	
	bez DPH	vč. DPH
Ústřední vytápění (DPH 15%)	3 774,00	<b>4 340,10</b>
Teplo pro TUV (DPH 15%)	807,00	<b>928,05</b>
Vodné pro TUV (DPH 15%)	189,00	<b>217,35</b>
Vodné a stočné (DPH 15%)	1 404,00	<b>1 614,60</b>
Elektrická energie (DPH 21%)	1 302,00	<b>1 575,42</b>
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	504,00	<b>609,84</b>
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	1 428,00	<b>1 727,88</b>

Celková čtvletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	22 358,01 Kč
--	--------------

<b>Celková čtvletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH</b>	<b>23 963,25 Kč</b>
---	---------------------

**Čtvletní fakturace celkem po zaokrouhlení:**

<b>I. čtvrtletí roku 2016</b>	<b>23 963 Kč</b>
<b>II. čtvrtletí roku 2016</b>	<b>23 963 Kč</b>
<b>III. čtvrtletí roku 2016</b>	<b>23 963 Kč</b>
<b>IV. čtvrtletí roku 2016</b>	<b>23 963 Kč</b>

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	12 950,01	-	12 950,01
První snížená sazba	15	6 174,00	926,10	7 100,10
Základní sazba	21	3 234,00	679,14	3 913,14
		<b>22 358,01 Kč</b>	<b>1 605,24 Kč</b>	<b>23 963,25 Kč</b>

Plzeň, 22. 1. 2016

.....  
pronajímatel.....  
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka