

DODATEK č. 18

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajaté nebytové prostory: v I.NP pavilonu MVD

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Centrum dětí a rodičů

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č. 14 ze dne 3. 2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2015.

I. Nájemné

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2014 **0,4%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II. Ústřední vytápění

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III. Teplo pro TUV

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV. Vodné pro TUV

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Vodné, stočné

Pro rok 2015 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Elektrická energie

Pro rok 2015 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII.
Svoz směsného komunálního odpadu

Náklady za Svoz směsného komunálního odpadu se v roce 2015 dle odvozce oproti roku 2014 nezvyšují, konkrétní výše úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VIII.
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2015 dochází k navýšení mezd o 3,5%, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatel je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 24. 2. 2015

.....
pronajímatel
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce
Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2015

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2015**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Čtvletní úhrada
140	368	51 520,00	12 879,99
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			

Poskytované služby v Kč

Služba	Čtvletní úhrada	
	bez DPH	vč. DPH
Ústřední vytápění (DPH 15%)	3 774,00	4 340,10
Teplo pro TUV (DPH 15%)	807,00	928,05
Vodné pro TUV (DPH 15%)	186,00	213,90
Vodné a stočné (DPH 15%)	1 398,00	1 607,70
Elektrická energie (DPH 21%)	1 293,00	1 564,53
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	498,00	602,58
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	1 389,00	1 680,69

Celková čtvletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	22 224,99 Kč
--	--------------

Celková čtvletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH	23 817,54 Kč
---	---------------------

Čtvletní fakturace celkem po zaokrouhlení:

I. čtvrtletí roku 2015	23 818 Kč
II. čtvrtletí roku 2015	23 818 Kč
III. čtvrtletí roku 2015	23 818 Kč
IV. čtvrtletí roku 2015	23 818 Kč

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	12 879,99	-	12 879,99
První snížená sazba	15	6 165,00	924,75	7 089,75
Základní sazba	21	3 180,00	667,80	3 847,80
		22 224,99 Kč	1 592,55 Kč	23 817,54 Kč

V Plzni dne 24. 2. 2015

.....
pronajímatel

.....
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka