

## **DODATEK č. 17**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

### **Pronajaté nebytové prostory: v I.NP pavilonu MVD**

**Pronajímatel:** 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum dětí a rodičů

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č. 14 ze dne 3. 2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2014.

### **I.**

#### **Nájemné**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2013 **1,4%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II.**

#### **Ústřední vytápění, Teplo pro TUV, Vodné pro TUV**

V souvislosti s výší úhrad za ústřední vytápění, teplo pro TUV a vodné pro TUV nedochází pro rok 2014 ke změně.

### **III.**

#### **Změna ceny elektrické energie**

Dřívější cena 1 kWh: 4,10 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,25 Kč** (s využitím soutěžní ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní výše úhrady za elektrickou energii je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb - viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.**  
**Vodné, stočné**

Dřívější cena vodného a stočného: 87,89 Kč/1m<sup>3</sup>

Nová cena vodného a stočného: **89,43 Kč/1m<sup>3</sup>**

Konkrétní výše úhrady za vodné a stočné je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb - viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Svoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu se v roce 2014 oproti roku 2013 zvyšují. Konkrétní výše úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb - viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**  
**Mzdové náklady za úklid**

Výše úhrady mzdových nákladů za úklid se v roce 2014 nemění. Konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb - viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostory objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 23. 1. 2014

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2014**

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD  
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2014

<b>Pronajímatel:</b>	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
<b>Nájemce:</b>	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547		
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Měsíční úhrada	
140	366	4 270 Kč	
<b>Poskytované služby</b>			
<b>Služba</b>		<b>Měsíční úhrada</b>	
Ústřední vytápění a teplo pro TUV		1 300 Kč	
Elektrická energie		526 Kč	
Vodné a stočné		536 Kč	
Svoz směsného komunálního odpadu		205 Kč	
Úklid souvisejících společných nebytových prostor		bez DPH	541 Kč
		DPH 21%	
		447 Kč	
Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb			<b>81 158</b>
Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:			
<b>I. čtvrtletí roku 2014</b>			<b>22 134 Kč</b>
<b>II. čtvrtletí roku 2014</b>			<b>22 134 Kč</b>
<b>III. čtvrtletí roku 2014</b>			<b>14 756 Kč</b>
<b>IV. čtvrtletí roku 2014</b>			<b>22 134 Kč</b>
<b>Pozn.:</b>	Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíce července využívány.		

V Plzni dne 23. 1. 2014

.....  
pronajímatel.....  
nájemce

1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka