

DODATEK č. 16

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajaté nebytové prostory: I.NP pavilonu MVD

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č.14 ze dne 3.2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.16 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2013.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2012 **3,3%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.16 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění a teplo pro TUV

V souvislosti s vyšší úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a tepla pro TUV nedochází pro rok 2013 ke změně.

III.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,84 Kč

Nová cena 1 kWh: **4,10 Kč** (s využitím nabídky úpravy ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.16 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 83,45 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **87,89 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.16 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.

Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu se v roce 2013 zvyšují oproti roku 2012 vlivem zvýšení sazby DPH. Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.16 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.

Úhrada mzdových nákladů za úklid

Výše úhrady mzdových nákladů za úklid se v roce 2013 zvyšuje oproti roku 2012 vlivem zvýšení sazby DPH. Konkrétní hodnota paušální úhrady za úklid souvisejících prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.16 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

~~a) ze mzdových prostředků organizace~~

b) jako službu

V Plzni dne 7. 2. 2013

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2013

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2013**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547		
Nájemné z pronajatých nebytových prostor			
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Měsíční úhrada	
140	360	4 200 Kč	
Poskytované služby			
Služba	Druh platby	Měsíční úhrada	
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	Záloha	1 300 Kč	
Elektrická energie	Paušál	664 Kč	
Vodné a stočné	Paušál	527 Kč	
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	201 Kč	
Úklid souvisejících společných nebytových prostor	Paušál	bez DPH	DPH 21%
		447 Kč	
Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb			81 762 Kč
Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:			
I. čtvrtletí roku 2013			22 299 Kč
II. čtvrtletí roku 2013			22 299 Kč
III. čtvrtletí roku 2013			14 866 Kč
IV. čtvrtletí roku 2013			22 299 Kč
Pozn.:	Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíce července využívány.		

V Plzni dne 7. 2. 2013

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka