

## **DODATEK č. 15**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

### **Pronajaté nebytové prostory: I.NP pavilonu MVD**

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č.14 ze dne 3.2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.15 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2012.

#### **I.**

### **Změna výše nájemného**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2011 **1,9%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2012 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.15 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **II.**

### **Ústřední vytápění a teplo pro TUV**

V souvislosti s vyšší úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a tepla pro TUV nedochází pro rok 2012 ke změně.

#### **III.**

### **Změna ceny elektrické energie**

Dřívější cena 1 kWh: 3,86 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,84 Kč** (s využitím nabídky úpravy ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2012 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.15 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.**  
**Změna ceny vodného a stočného**

Dřívější cena vodného a stočného: 68,46 Kč/1m<sup>3</sup>

Nová cena vodného a stočného: **83,45 Kč/1m<sup>3</sup>**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2012 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.15 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu se v roce 2012 dle prohlášení odvozce zvyšují oproti roku 2011 o 3%. Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2012 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.15 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**  
**Úhrada mzdových nákladů za úklid**

Konkrétní hodnota paušální úhrady za úklid souvisejících prostor v objektu objednatel je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2012 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.15 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

~~a) ze mzdových prostředků organizace~~

b) jako službu

V Plzni dne 20. 1. 2012

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2012 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2012**

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD  
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2012

<b>Pronajímatel:</b>	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
<b>Nájemce:</b>	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547		
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Měsíční úhrada	
140	348	4 060 Kč	
<b>Poskytované služby</b>			
<b>Služba</b>	<b>Druh platby</b>	<b>Měsíční úhrada</b>	
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	Záloha	1 300 Kč	
Elektrická energie	Paušál	622 Kč	
Vodné a stočné	Paušál	500 Kč	
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	200 Kč	
Úklid souvisejících společných nebytových prostor	Paušál	bez DPH 447 Kč	DPH 20%
Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb			<b>79 402 Kč</b>
Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:			
<b>I. čtvrtletí roku 2012</b>			<b>21 655 Kč</b>
<b>II. čtvrtletí roku 2012</b>			<b>21 655 Kč</b>
<b>III. čtvrtletí roku 2012</b>			<b>14 437 Kč</b>
<b>IV. čtvrtletí roku 2012</b>			<b>21 655 Kč</b>
<b>Pozn.:</b>	Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíce července využívány.		

V Plzni dne 20. 1. 2012

.....  
pronajímatel.....  
nájemce

1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka