

DODATEK č. 14

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajaté nebytové prostory: I.NP pavilonu MVD

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č.14 ze dne 3.2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2011.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2010 **1,5%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2011 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění a teplo pro TUV

V souvislosti s vyšší úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a tepla pro TUV nedochází pro rok 2011 ke změně.

III.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,64 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,86 Kč** (s využitím nabídky úpravy ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2011 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 51,03 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **68,46 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2011 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu dle prohlášení odvozce nebudou v roce 2011 navyšovány, tudíž nedochází k navýšení výše paušální platby za odvoz směsného komunálního odpadu.

VI.
Úhrada mzdových nákladů za úklid

Výše úhrady mzdových nákladů za úklid se nemění.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

~~— a) — ze mzdových prostředků organizace~~

b) jako službu

V Plzni dne 21. 1. 2011

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2011 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2011

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2011**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

Nájemné z pronajatých nebytových prostor

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Měsíční úhrada
140	341	47 740 Kč	3 979 Kč

Poskytované služby

Služba	Druh platby	Měsíční úhrada
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	Záloha	1 300 Kč
Elektrická energie	Paušál	625 Kč
Vodné a stočné	Paušál	410 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	194 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor vč. DPH 20%	Paušál	536 Kč

Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb	70 440 Kč
---	------------------

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:

I. čtvrtletí roku 2011	21 132 Kč
II. čtvrtletí roku 2011	21 132 Kč
III. čtvrtletí roku 2011	7 044 Kč
IV. čtvrtletí roku 2011	21 132 Kč

Pozn.: Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíců červenec-srpen využívány.

V Plzni dne 21. 1. 2011

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka