

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajaté nebytové prostory: I.NP pavilonu MVD

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č.13 ze dne 3.2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2010.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU dosáhla průměrná meziroční míra inflace za rok 2009 hodnotu **1%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění a teplo pro TUV

V souvislosti s vyšší úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a tepla pro TUV nedochází pro rok 2010 ke změně.

III.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,81 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,64 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 46,10 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **51,03 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu vrostly v roce 2010 o změnu sazby DPH z 19% na **20%**.

Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Úhrada mzdových nákladů za úklid

Navyšují se mzdové náklady za úklid nebytových prostor souvisejících s pronájmem objektu pronajímatele vzhledem ke zvýšení mezd v roce 2009. Zároveň pro rok 2010 došlo ke zvýšení sazby DPH z 19% na **20%**.

Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 18. 1. 2010

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2010

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2010**

| | |
|----------------------|---|
| Pronajímatel: | 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521 |
|----------------------|---|

| | |
|-----------------|---|
| Nájemce: | Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547 |
|-----------------|---|

Nájemné z pronajatých nebytových prostor

| Plocha (m ²) - I.NP | Sazba (Kč/m ² /rok) | Roční úhrada | Měsíční úhrada |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------|
| 140 | 335 | 46 900 Kč | 3 909 Kč |

Poskytované služby

| Služba | Druh platby | Měsíční úhrada |
|---|-------------|----------------|
| Ústřední vytápění a teplo pro TUV | Záloha | 1 300 Kč |
| Elektrická energie | Paušál | 589 Kč |
| Vodné a stočné | Paušál | 306 Kč |
| Svoz směsného komunálního odpadu | Paušál | 194 Kč |
| Úklid souvisejících společných nebytových prostor vč. DPH 20% | Paušál | 536 Kč |

| | |
|---|------------------|
| Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb | 68 340 Kč |
|---|------------------|

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| I. čtvrtletí roku 2010 | 20 502 Kč |
| II. čtvrtletí roku 2010 | 20 502 Kč |
| III. čtvrtletí roku 2010 | 6 834 Kč |
| IV. čtvrtletí roku 2010 | 20 502 Kč |

Pozn.: Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíců červenec-srpen využívány.

V Plzni dne 18. 1. 2010

.....
pronajímatel

.....
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka