

DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č.13 ze dne 3.2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok a změny výše cen služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2009.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2008 hodnotu **6,3%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,51 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,81 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 44,22 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **46,10 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **12%**.
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.
Úhrada mzdových nákladů za úklid**

Mzdové náklady za úklid nebytových prostor souvisejících s pronájmem objektu pronajímatele se navyšují o DPH 19%. Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 21. 1. 2009

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Výpočtový list pro rok 2009
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
 Západní 18, 323 00 Plzeň
 IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521

Nájemce: Centrum dětí a rodičů
 1. ZŠ, Západní 18, Plzeň
 IČ: 64354547

Nájemné z pronajatých nebytových prostor

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Měsíční úhrada
140	331	46 340 Kč	3 862 Kč

Poskytované služby

Služba	Druh platby	Měsíční úhrada
Ústřední vytápění	Záloha	1 300 Kč
Elektrická energie	Paušál	617 Kč
Vodné a stočné	Paušál	277 Kč
Svoz smíšeného komunálního odpadu	Paušál	193 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor vč. DPH 19%	Paušál	443 Kč

Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb

66 920 Kč

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:

I. čtvrtletí roku 2009	20 076 Kč
II. čtvrtletí roku 2009	20 076 Kč
III. čtvrtletí roku 2009	6 692 Kč
IV. čtvrtletí roku 2009	20 076 Kč

Pozn.: Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíců červenec-srpen využívány.

V Plzni dne 21. 1. 2009

.....
 pronajímatel

.....
 nájemce

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
 Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů
 Ing. Hana Pudelská, ředitelka