

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č.13 ze dne 3.2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok a změny výše cen služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2008.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2007 hodnotu **2,8%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,23 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,51 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 40,99 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **44,22 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o 5%.
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovanych služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.
Úhrada mzdových nákladů za úklid**

Mzdové náklady za úklid nebytových prostor souvisejících s pronájmem objektu pronajímatele se nemění. Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovanych služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
b) jako službu

V Plzni dne 18. 1. 2008

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň
Ing. Hana Pudelská

Příloha č.1

k Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2008

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce: Centrum dětí a rodičů Plzeň

Sídlo: 1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

Nájemné z pronajatých nebytových prostor:

m ²	sazba
140	311,- Kč/m ² /rok
Měsíční nájemné	3 628,- Kč

Nájemné za:

I. čtvrtletí	10 884,- Kč
II. čtvrtletí	10 884,- Kč
III. čtvrtletí	3 628,- Kč
IV. čtvrtletí	10 884,- Kč

Služby:

měsíční sazba

1) Ústřední vytápění (zálohová platba) 1800,- Kč

Záloha na ústřední vytápění za:

I.čtvrtletí	5 400,- Kč
II.čtvrtletí	5 400,- Kč
III.čtvrtletí	1 800,- Kč
IV.čtvrtletí	5 400,- Kč

2) Elektrická energie (paušální platba) 568,- Kč

Úhrada elektrické energie za:

I. čtvrtletí	1 704,- Kč
II. čtvrtletí	1 704,- Kč
III. čtvrtletí	568,- Kč
IV. čtvrtletí	1 704,- Kč

3) Vodné a stočné (paušální platba) 265,- Kč

Úhrada vodného a stočného za:

I. čtvrtletí	795,- Kč
II. čtvrtletí	795,- Kč
III. čtvrtletí	265,- Kč
IV. čtvrtletí	795,- Kč

Služby: měsíční sazba

4) Odvoz odpadu (paušální platba) 172,- Kč

Úhrada za odvoz odpadu za:

I.čtvrtletí	516,- Kč
II.čtvrtletí	516,- Kč
III.čtvrtletí	172,- Kč
IV.čtvrtletí	516,- Kč

5) Úklid souvisejících nebytových prostor 372,- Kč
- chodba (paušální platba)

Úhrada nákladů za úklid chodby za:

I.čtvrtletí	1 116,- Kč
II.čtvrtletí	1 116,- Kč
III.čtvrtletí	372,- Kč
IV.čtvrtletí	1 116,- Kč

Celková úhrada nájemného včetně služeb za:

I.čtvrtletí	20 415,- Kč
II.čtvrtletí	20 415,- Kč
III.čtvrtletí	6 805,- Kč
IV.čtvrtletí	20 415,- Kč

V Plzni dne 18. 1. 2008

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň
Ing. Hana Pudelská